

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 16-21/0644

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 06.03.2018
60/1-Ks

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ausschuss für Stadtentwicklung	Entscheidung

Titel

**Bauleitplanung der Nachbargemeinden
Hier: Bebauungsplan Nr. A 16 "Am Steinweg" der Stadt Niddatal, Stadtteil Assenheim**

Beschlussentwurf:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 16 „Am Steinweg“ der Stadt Niddatal, Stadtteil Assenheim weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Sach- und Rechtslage:

Die ehemalige Lagerstätte für Basalt im Tagebau und später als Gemeindedeponee (hier nur Erdaushub und Bauschutt) genutzte Fläche (s. anl. Übersichtsplan) soll revitalisiert werden und einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Der Regionale Flächennutzungsplan (RegFNP) stellt für diese Fläche „Wohnbaufläche – Bestand“ und „Vorrangfläche Landwirtschaft“, überlagert mit der Signatur „Bereich für besondere Klimafunktion“ dar. Eine erforderliche Änderung des RegFNP erfolgt im Parallelverfahren.

Auf dem Gelände soll eine Wohnbebauung verwirklicht werden. Nordöstlich grenzt der städtische Bauhof an, nördlich und westlich überwiegt Wohnbebauung. Im Osten verläuft eine Eisenbahnstrecke, im Süden schließt sich ein Lehrbiotop mit Streuobstwiesen an. Planziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes. Der räumliche Geltungsbereich hat eine Größe von 0,97 ha (teilweise bereits einen Bestand an Wohnbaufläche).

Das Bauleitplanverfahren erfolgt im zweistufigen Regelverfahren.

Es ist eine Bebauung mit zweigeschossigen Einzel- und Doppelhäusern mit Grundstücksgrößen von 210 m² bis 330 m² geplant.

Die Planung und Umsetzung erfolgt durch einen Vorhabenträger.

Anlage/n:

Anlage Bebauungsplanentwurf mit Übersicht

Dezernent

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -