

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/009/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 01.11.2017
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:40 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing
Herr Moritz Fröhschütz
Herr Wilhelm Hensgens
Herr Karl-Wilhelm Kruse
Herr Dieter Olthoff
Herr Axel Pabst
Herr Ernst Ruppel
Frau Heike Strack

Schriftführer

Herr Michael Kesselring

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Die Tagesordnung wurde einstimmig um den nicht fristgerecht eingereichten Antrag von Ortsbeiratsmitglied Karl-Wilhelm Kruse erweitert und entsprechend einstimmig beschlossen.

Da die Niederschrift der Sitzung Dor/008/16-21 nicht fristgerecht einging, liegt sie dem Gremium nicht vor. Die Genehmigung der Niederschrift ist auf die nächste Sitzung verschoben.

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

1	16-21/0531	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 24.10.2017; hier: Anlegung einer weiteren Blühwiese auf dem Friedhof Dorheim
2	16-21/0556	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Dorheim vom 29.10.2017; hier: Erstellung eines Leerstand- und Baulücken-Katasters für Dorheim
3	16-21/0477	Haushaltssatzung 2018; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO
4		Berichte/Mitteilungen
4.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
4.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in Ortsbeiratssitzung vom 07.06.2017 (DS-Nr. 16-21/0344): Kirchen in Dorheim - Hinweisschilder
4.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0339): Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim
4.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340): Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim
4.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Ballfangzaun Sportplatz
4.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Dritte Urnenstele auf dem Friedhof Dorheim
4.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof
4.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke
4.9		Berichte/Mitteilungen; hier: 120 Jahre Horloffalbahn
4.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Gemarkungssäuberung am 28.10.2017
4.11		Berichte/Mitteilungen; hier: Weitere Trafostation am Friedhof aufgerichtet
4.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Parkbuchtenmarkierungen Ortsmitte und Entfernung der Absperr- pfosten (gemäß Antrag in Ortsbeiratssitzung vom 09.03.2017)
5		Verschiedenes
5.1		Verschiedenes; hier: Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt
5.2		Verschiedenes; hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
5.3		Verschiedenes; hier: Enormer Bewuchs an den Uferändern der Wetter
5.4		Verschiedenes; hier: Volkstrauertag am 19.11.2017
5.5		Verschiedenes; hier: Hinweisschild Ortsgericht
5.6		Verschiedenes; hier: Dichtigkeit Dach Bürgerhaus
5.7		Verschiedenes; hier: Geburtstagsgrüße

**1. 16-21/0531 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 24.10.2017;
hier: Anlegung einer weiteren Blühwiese auf dem Friedhof Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und bittet um Zustimmung. Das Saatgut der Blühwiese soll so gewählt werden, dass vor allem einheimische einjährige Pflanzen wachsen. Ortsbeiratsmitglied Kruse ergänzt, dass bei der Auswahl des Saatgutes besonders das Wohl der Insekten im Mittelpunkt stehen soll. Dazu ist auch die Blütezeit sinnvoll zu wählen.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, im Frühjahr 2018 eine zweite Blühwiese auf dem Dorheimer Friedhof anlegen zu lassen. Örtlichkeit: Große Freifläche rechts des Hauptweges nach Eintritt durch das Westtor.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**2. 16-21/0556 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Dorheim vom
29.10.2017;
hier: Erstellung eines Leerstand- und Baulücken-Katasters für Dorheim**

Antragstext:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, für Dorheim die zügige Erstellung eines Katasters über Gebäude-Leerstand und Baulücken durch das Stadtbauamt zu veranlassen (nicht nur städtisches Eigentum, sondern allgemein).

Ortsbeiratsmitglied Kruse erläutert den Antrag, besonders vor dem Hintergrund der vorgeschlagenen Erweiterung des Neubaugebietes „Dorheim Nordost“, und bittet um Zustimmung.

Der Antrag wird im Gremium diskutiert. Ortsbeiratsmitglied Olthoff gibt zu bedenken, dass die Stadt nicht über Privatgrundstücke bzw. private Gebäude verfügen kann. Er sieht die Erstellung eines entsprechenden Katasters daher problematisch. Ortsvorsteher Dr. Rack sieht ebenfalls rechtliche Schwierigkeiten bzgl. Gebäuden und Grundstücken in Privatbesitz. Ortsbeiratsmitglied Pabst sieht es nicht als Aufgabe der Stadt, ein solches Verzeichnis zu erstellen. Ortsbeiratsmitglied Fölsing ergänzt, dass unter Umständen das Ortsgericht eine solche Aufgabe übernehmen könnte. Ortsbeiratsmitglied Fröhschütz bringt ein, dass die privaten Interessen geschützt werden sollten. Möchte ein Eigentümer sein Haus leer stehen lassen, so sei dies sein gutes Recht. Magistratsmitglied Mühlenbeck stellt dar, dass die Stadt nur bei einer durch Leerstand eintretenden Gefährdung handeln könne.

Stellvertretender Ortsvorsteher Hensgens schließt die Diskussion mit dem Hinweis, dass seiner Kenntnis nach ein ähnlicher Antrag bereits in der Kernstadt eingebracht wurde und dass der Sachstand dort zunächst geprüft werden soll.

Ortsvorsteher Dr. Rack schlägt vor, dass der vorliegende Antrag dahingehend geändert werden soll, dass zunächst geprüft werden soll, ob die Erstellung eines solchen Katasters möglich ist.

In Abänderung des vorliegenden Antragstextes fasst der Ortsbeirat Dorheim folgenden

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, für Dorheim die Möglichkeit der Erstellung eines Katasters über Gebäude-Leerstand und Baulücken durch das Liegenschaftsamt zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich in Abänderung beschlossen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 2

**3. 16-21/0477 Haushaltssatzung 2018;
hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO**

Die Dorheim betreffenden Kostenstellen/Sachkonten aus dem vorliegenden Haushaltsplan Entwurf 2017 wurden einzeln besprochen.

Dazu ergeben sich folgende Feststellungen / Anmerkungen:

Zu Kostenstelle / Sachkonto 2.762103.6161001, 2.762103.6162001 bzw. 2.762103.6161003 Ergebnishaushalt, Bürgerhaus Dorheim Instandhaltung / Instandhaltung technischer Anlagen: Der Ortsbeirat bemängelt das Fehlen einer detaillierteren Aufschlüsselung bzw. eine Erläuterung der festgesetzten Gesamtbeträge.

Zu Kostenstelle / Sachkonto 4.561003.6161000 Ergebnishaushalt, Instandhaltung Gebäude, Außenanlagen Sportplatz Dorheim; allgemeine Unterhaltung: Ortsbeiratsmitglied Ruppel weist darauf hin, dass der Betrag niedriger als in den Jahren zuvor ausfällt und wünscht eine Erläuterung.

Auf Nachfrage des Ortsvorstehers vor der Sitzung wurden aus der Kämmerei detailliertere Angaben zu den Planzahlen der Grundsteuern sowie der Zuschüsse für den Seniorenklub und die Feuerwehr durchgegeben.

Kst.	5.670000	Straßenbeleuchtung
Invest.-Nr.	5062011	Ausbau Straßenbeleuchtung Gesamtstadt
		20.000 €

Noch in den Vorjahren war der Ausbau der Straßenbeleuchtung „Zur Bleiche“ mit 11.500 € ausgewiesen. Vollzogen wurde indessen nichts. Für die Gesamtstadt wurden 2017 8.000 € für Straßenbeleuchtung eingeplant.

Jetzt (Entwurf 2018) taucht die Straßenbeleuchtung „Zur Bleiche“ nicht mehr als Einzelposition auf. Dafür liegt der Ansatz für die Straßenbeleuchtung der Gesamtstadt nun bei 20.000 €.

Auf Nachfrage des Ortsvorstehers Auskunft von Herrn Sturm (Kämmerei): keine Mittel mehr für den Ausbau der Straßenbeleuchtung „Zur Bleiche“ berücksichtigt.

Der Ortsbeirat beantragt deshalb die Wiederaufnahme der Position in Höhe von 11.500 € zur zeitnahen Installation der Beleuchtungseinrichtungen in „Zur Bleiche“.
Für den früheren Ansatz dieser Mittel hatte die Straßenverkehrsbehörde die erforderliche Verkehrssicherheit in diesem Bereich hervorgehoben. Da mittlerweile einige Hauszugänge in „Zur Bleiche“ liegen, sei eine Straßenbeleuchtung dort unumgänglich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Kst.	6.630000	Gemeindestraßen, Ingenieurbauwesen
Invest.Nr.	6.0619.0	Wetterbrücke im Biek
Planungskosten 2019		80.000 €
Baukosten 2020		270.000 €

Diese Maßnahme wird seit Jahren immer wieder zeitlich verschoben:

Bereits 2013 wurden Planungs- und Baumittel für 2014/15 eingestellt und dann Jahr um Jahr stets weiter nach hinten verschoben!

Für den Ortsbeirat stellt sich die Frage, ob die Stadt Friedberg diese Maßnahme für Dorheim überhaupt unterstützen und durchführen will?

Bei den Etatberatungen für 2017 wurden im HuF einerseits Planungsaufwände für Kaserne, Kaiserstraße und Baugebiete benannt, die keine Biek-Brückenplanung zuließen. Diese Aufwände sind nun abgearbeitet. Andererseits wurde behauptet, diese Maßnahme würde in Dorheim gar nicht unterstützt! Diese Position ist falsch und das Gegenteil ist richtig! Für diesen Brückenbau haben bereits vor Jahren Dorheimer Bürgerinnen und Bürger Bereitschaft gezeigt, Zuschüsse aus privater Hand zu gewähren.

Deshalb beantragt der Ortsbeirat erneut, Planung und Bauausführung für die „Wetterbrücke im Biek“ jeweils um ein Jahr nach vorne zu ziehen (auf 2018 bzw. 2019). Die jeweiligen Kosten sind aufzuschlüsseln und hinsichtlich ihrer Notwendigkeit zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

Der Ortsbeirat nimmt den Entwurf der Haushaltssatzung 2018 mit den zuvor gefassten Beschlüssen **zur Kenntnis**.

4. Berichte/Mitteilungen

4.1. Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten

Kein neuer Sachstand.

**4.2. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in Ortsbeiratssitzung vom 07.06.2017 (DS-Nr. 16-21/0344):
Kirchen in Dorheim - Hinweisschilder**

Kein neuer Sachstand. Magistratsmitglied Mühlenbeck berichtet, dass trotz der fehlenden Hinweisschilder im Gästebuch der evangelischen Kirche diverse Einträge von Lutherwegs-Pilgern vorhanden sind.

**4.3. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0339):
Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim**

Kein neuer Sachstand.

**4.4. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340):
Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim**

Kein neuer Sachstand.

**4.5. Berichte/Mitteilungen;
hier: Ballfangzaun Sportplatz**

Kein neuer Sachstand.

**4.6. Berichte/Mitteilungen;
hier: Dritte Urnenstele auf dem Friedhof Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Pflasterung des Aufstellungsplatzes erfolgt ist. Die Aufstellung der Stele erfolgt eventuell noch vor dem Volkstrauertag.

**4.7. Berichte/Mitteilungen;
hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof**

Magistratsmitglied Mühlenbeck berichtet über den Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Dorheimer Friedhof. Die Neugestaltung soll einvernehmlich mit dem Ortsbeirat erfolgen. Seitens der Polizei gibt es keine neuen Erkenntnisse. Ortsvorsteher Dr. Rack ergänzt, dass der Diebstahl so kurz vor dem Volkstrauertag besondere Schwere erlangt. Durch geeignete Maßnahmen soll beim Volkstrauertag am 19. November, trotz des Fehlens der Platten, den darauf aufgeführten Personen Ehre und Würde zuteilwerden. Dafür soll eine konkretere Auseinandersetzung bzw. Thematisierung der Toten des Ersten Weltkrieges stattfinden.

**4.8. Berichte/Mitteilungen;
hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke**

Die Erneuerungsarbeiten in den Straßen Zum Germaniabrunnen und Weinbergstraße sind im Gange. Die Ortsbeiratsmitglieder Ruppel und Fölsing berichten über den aktuellen Sachstand. Eine zeitnahe Fertigstellung (evtl. noch dieses Jahr) wird angestrebt.

**4.9. Berichte/Mitteilungen;
hier: 120 Jahre Horlofftbahn**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der gelungenen Veranstaltung zum 120-jährigen Jubiläum. Aus Dorheim haben unter Vermittlung des Ortsvorstehers das Musikcorps sowie die Sängergemeinschaft in Beienheim mitgewirkt.

**4.10. Berichte/Mitteilungen;
hier: Gemarkungssäuberung am 28.10.2017**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet über die Teilnahme diverser Dorheimer Vereine und Privatpersonen. Die starke Verschmutzung bzw. Müllablagerung im Umfeld der neuen Straßenbrücke über die Eisenbahnlinie im Biek war besonders auffällig. Hier soll in der Verwaltung eine Idee entwickelt werden, wie das illegale Müllabladen künftig effektiver verhindert werden kann. Ortsbeiratsmitglied Strack regt an, Artikel in der Zeitung zu platzieren, die darauf hinweisen, dass legale Entsorgung nicht teuer ist. Das Gremium diskutiert außerdem das Anbringen von Hinweisen auf Videoüberwachung bzw. mit Bewegungsmeldern gesteuerte Beleuchtung. Auch nur für Berechtigte zu überwindende Absperrpfosten auf dem zur Brücke führenden Wirtschaftsweg wurden in Erwägung gezogen.

**4.11. Berichte/Mitteilungen;
hier: Weitere Trafostation am Friedhof aufgerichtet**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet vom Aufbau der neuen Trafostation in der Nähe des Friedhofs.

**4.12. Berichte/Mitteilungen;
hier: Parkbuchtenmarkierungen Ortsmitte und Entfernung der Absperrpfosten (gemäß Antrag in Ortsbeiratssitzung vom 09.03.2017)**

Die beantragte Gehwegsanierung ist bisher entgegen einer anderslautenden Absichtsäußerung noch nicht erfolgt. Die Absperrpfosten sind allerdings mittlerweile entfernt worden. Parkbuchten wurden markiert und werden auch gut angenommen. Ortsbeiratsmitglied Pabst regt an, auch das kurze Stück Leitplanke entlang der Wetteraustraße zu entfernen. Das nach Entfernung der Absperrketten vereinzelt im Raum stehende Radwegeschild am Parkplatz gegenüber Marktplatz befindet sich in Schräglage und sollte wieder gerade gestellt werden. Ggf. ist auch ein anderer Standort ratsam.

5. Verschiedenes

**5.1. Verschiedenes;
hier: Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt**

Ob die angestrebten häufigeren Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt nun durchgeführt werden ist unklar.

**5.2. Verschiedenes;
hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Vom Ordnungsamt war in dieser Sache noch nichts über erfolgte Maßnahmen zu hören.

**5.3. Verschiedenes;
hier: Enormer Bewuchs an den Uferändern der Wetter**

Bisher hat noch kein Rückschnitt stattgefunden.

**5.4. Verschiedenes;
hier: Volkstrauertag am 19.11.2017**

Ortsvorsteher Dr. Rack weist auf den kurz bevorstehenden Volkstrauertag am 19.11.2017 hin. Ein entsprechendes Einladungsschreiben der Stadt Friedberg liegt den Mitgliedern des Ortsbeirates vor.

**5.5. Verschiedenes;
hier: Hinweisschild Ortsgericht**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing regt an, ein Hinweisschild bzgl. des Ortsgerichts anzubringen. Für nicht Ortskundige sind die Räumlichkeiten nur schwer zu finden.

**5.6. Verschiedenes;
hier: Dichtigkeit Dach Bürgerhaus**

Ortsbeiratsmitglied Strack fordert eine Überprüfung der Dichtigkeit des Daches des Bürgerhauses bzw. eine Behebung der Schäden. Aktuell wird dort bei Regen das eindringende Wasser in einer Tonne aufgefangen.

**5.7. Verschiedenes;
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsvorsteher Dr. Rack beglückwünscht im Namen des Gremiums die Mitglieder mit kürzlich stattgefundenen Geburtstagen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden um 21:40 Uhr.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack
(Vorsitzender)

Gez.: Michael Kesselring
(Schriftführer)