

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/008/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 06.09.2017
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:15 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing	
Herr Moritz Frühschütz	
Herr Wilhelm Hensgens	entschuldigt
Herr Karl-Wilhelm Kruse	
Herr Dieter Olthoff	
Herr Axel Pabst	
Herr Ernst Ruppel	Schriftführer
Frau Heike Strack	

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Reiner Veith

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

1		Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 07.06.2017
2	16-21/0459	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 23.08.2017; hier: Ausweisung eines 2. Bauabschnitts im Baugebiet "Dorheim Nordost"
3	16-21/0460	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 23.08.2017; hier: Radwegebeschilderung in Dorheim
4	16-21/0461	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 23.08.2017; hier: Signalleuchte an der Wetteraustraße vor dem Abzweig zur Schwalheimer Straße und Anbringung eines Verkehrsspiegels für Linksabbieger aus der Schwalheimer Straße/Ecke Wetteraustraße

5		Berichte/Mitteilungen
5.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
5.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 07.06.2017 (DS-Nr. 16-21/0344): Kirchen in Dorheim - Hinweisschilder
5.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0339): Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim
5.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340): Nutzungs- konzept Bürgerhaus Dorheim
5.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Ballfangzaun Sportplatz
5.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Dritte Urnenstele auf dem Friedhof Dorheim
5.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Blühwiese auf Dorheimer Friedhof versehentlich abgemäht
5.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke (2017)
5.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Trauerweiden-Rückschnitt am Brücken-Gehweg zu Dorheim
5.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Kurzfristig erforderliche Nutzungssperre für die Turnhalle der Brüder- Grimm-Schule
5.11		Berichte/Mitteilungen; hier: Gehwegecke Söderpfad/Auf dem Biek
5.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Neue Schulleiterin Brüder-Grimm-Schule
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt
6.2		Verschiedenes; hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
6.3		Verschiedenes; hier: Enormer Bewuchs an den Uferrändern der Wetter sowie an den Gleisanlagen
6.4		Verschiedenes; hier: Sachstand zu den Punkten der letzten Ortsbeiratssitzung am 07.06.2017 4.5 - Pfützen/Schlaglöcher Georg-Bauschmann-Straße 4.6 - Feuerwehr Saugstelle an der Wetter 4.7 - Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners 4.8 - Parkplätze Eichenstraße:
6.5		Verschiedenes; hier: Anwohnerparken auf der Wetteraustraße
6.6		Verschiedenes; hier: Einzäunungen und Bewuchs an der Bahnstrecke
6.7		Verschiedenes; hier: Ruhebänke an der Wetter
6.8		Verschiedenes; hier: Mäharbeiten am Radweg nach Bauernheim
6.9		Verschiedenes; hier: Beseitigung an der Wetter gelegener Gärten
6.10		Verschiedenes; hier: Bekanntgabe von Terminen
6.11		Verschiedenes; hier: Geburtstagsgrüße

1. Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 07.06.2017

Die Niederschrift wird **zur Kenntnis** genommen.

Unter TOP 4.7 muss es richtig heißen: Bekämpfung des Eichenpro~~z~~essionsspinners (nicht: Eichenpro~~z~~essionsspinners)

**2. 16-21/0459 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 23.08.2017;
hier: Ausweisung eines 2. Bauabschnitts im Baugebiet "Dorheim
Nordost"**

Antragstext:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, möglichst zügig einen zweiten Bauabschnitt im Baugebiet „Dorheim Nordost“ auszuweisen. Erste Anmeldungen von Bauwilligen liegen vor.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und beantragt die Zustimmung des Gremiums. Ortsbeiratsmitglied Olthoff wirft ein, dass ein gleichlautender Antrag der CDU vom 24.10.2013 gestellt wurde und bisher keinerlei Informationen vorliegen. Stadtverordneter Veith teilt mit, dass er auf Anfrage von Bauamtsleiterin Frau Dr. Pfeffer gehört habe, dass die Angelegenheit in Arbeit sei. Für den zweiten Bauabschnitt wird mit weiteren 14 bis 16 Bauplätzen gerechnet. Nach weiterer Diskussion regt der Ortsbeirat Dorheim an, für den Stadtteil Dorheim ein Leerstandskataster sowie ein Baulückenkataster anzulegen. Beispielhaft wird die Baulücke „Zum Germaniabrunnen 35“ angeführt, die seit Mitte der 70er Jahre besteht und deren Bebauung bisher an dem bestehenden Bebauungsplan gescheitert ist. Der gültige Bebauungsplan ist zu überprüfen und ggf. insoweit zu ändern, dass auch eine rückwärtige, nach Westen ausgerichtete Bebauung – wie bei den Nachbargrundstücken – ermöglicht wird.

Mit Ergänzung des vorliegenden Antragstextes fasst der Ortsbeirat folgenden

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, möglichst zügig einen zweiten Bauabschnitt im Baugebiet „Dorheim Nordost“ auszuweisen. Erste Anmeldungen von Bauwilligen liegen vor. **Auf einen entsprechenden Antrag vom 24.10.2013 wird hingewiesen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**3. 16-21/0460 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 23.08.2017;
hier: Radwegebeschilderung in Dorheim**

Antragstext:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, die bisherige Radwegebeschilderung in Dorheim zu überprüfen und in eine stimmige, für Einheimische und mehr noch für Ortsfremde nachzuvollziehende Abfolge der einzelnen Wegstrecken zu bringen. Aktualisierungen/Nachbesserungen sind vorzunehmen.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und stellt die unstimmige Radwegebeschilderung innerhalb Dorheims vor. Durchreisende Radfahrer sollten nicht unbedingt nach Melbach bzw. Beienheim fahren müssen, um zu erfahren, dass sie auf eine falsche Fährte gelockt wurden. Nach kurzer Diskussion kommt der Antrag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, die bisherige Radwegebeschilderung in Dorheim zu überprüfen und in eine stimmige, für Einheimische und mehr noch für Ortsfremde nachzuvollziehende Abfolge der einzelnen Wegstrecken zu bringen. Aktualisierungen / Nachbesserungen sind vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

4.	16-21/0461	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 23.08.2017; hier: Signalleuchte an der Wetteraustraße vor dem Abzweig zur Schwalheimer Straße und Anbringung eines Verkehrsspiegels für Linksabbieger aus der Schwalheimer Straße/Ecke Wetteraustraße
-----------	-------------------	---

Antragstext:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, eine Signalleuchte auf der Wetteraustraße vor dem Abzweig zur Schwalheimer Straße zu installieren, die die Aktivierung der „schlafenden Ampel“ anzeigt. Die Kosten für eine Signalleuchte sind vom zuständigen Amt zu ermitteln, und im Haushaltsplan 2018 sollen die nötigen Installationsmittel bereitgestellt werden.

Ebenso ist ein Verkehrsspiegel an der Ecke Wetteraustraße/Schwalheimer Straße anzubringen, der Linksabbiegern in das nördliche Wohngebiet die Sicht erleichtern hilft.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel spricht zu dem vorliegenden Antrag und bittet um Zustimmung. Durch die Anbringung einer Signalleuchte sowie eines Verkehrsspiegels in der Wetteraustraße sollen gefährliche Situationen beim Einbiegen bzw. beim Abbiegen verhindert werden.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, eine Signalleuchte auf der Wetteraustraße vor dem Abzweig zur Schwalheimer Straße zu installieren, die die Aktivierung der „schlafenden Ampel“ anzeigt. Die Kosten für eine Signalleuchte sind vom zuständigen Amt zu ermitteln und im Haushaltsplan 2018 sollen die nötigen Installationsmittel bereitgestellt werden.

Ebenso ist ein Verkehrsspiegel an der Ecke Wetteraustraße / Schwalheimer Straße anzubringen, der Linksabbiegern in das nördliche Wohngebiet die Sicht erleichtern hilft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

5. Berichte/Mitteilungen

5.1.	Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
-------------	---

Info von Stadträtin Mühlenbeck:

Das Liegenschaftsamt erstellt derzeit eine Vorlage, wonach eine grundsätzliche Regelung für alle Friedhöfe getroffen werden soll. (Auskunft vom 1. Juni 2017)

**5.2. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 07.06.2017 (DS-Nr. 16-21/0344):
Kirchen in Dorheim - Hinweisschilder**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Bisher keine Äußerung aus der Stadtverwaltung, ob und was in der Antragsache getan wird.

**5.3. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0339):
Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Bisher keine Äußerung aus der Stadtverwaltung (hier: Ordnungsamt/Straßenverkehrsbehörde), ob und was in der Antragsache getan wird.

**5.4. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340):
Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Bisher keine Äußerung aus der Stadtverwaltung (hier: Stadthallenverwaltung), ob und was in der Antragsache getan wird.

**5.5. Berichte/Mitteilungen;
hier: Ballfangzaun Sportplatz**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Nachricht von Herrn Dein:

Wegen TÜV-Vorgaben gestaltet sich die Anbringung des Fangzaunes in Richtung Bahnhof und KiTa schwieriger als angenommen. Nun aber sind die Pfosten und Elemente für die Zäune bestellt worden, Lieferzeit sechs Wochen, danach wird Aufbau noch in diesem Jahr vorgenommen.

**5.6. Berichte/Mitteilungen;
hier: Dritte Urnenstele auf dem Friedhof Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Ausführungszeit: Oktober/November 2017

**5.7. Berichte/Mitteilungen;
hier: Blühwiese auf Dorheimer Friedhof versehentlich abgemäht**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Wegen des Weggangs von Herrn Berg kam es zwischen Grünamt und Bauhof zu Abstimmungsproblemen wegen der neuen Blühfläche in Dorheim. Sie wurde versehentlich vorzeitig abgemäht. NABU-Friedberg fiel dies auf, als man dort die vom Ortsvorsteher erbetenen Info-Schilder zur Erläuterung des Zweckes der Blühwiese aufstellte.

**5.8. Berichte/Mitteilungen;
hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke (2017)**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Zum Germaniabrunnen werden die Erneuerungsarbeiten fortgesetzt. Nach Auskunft des Mitglieds der Betriebskommission der Stadtwerke, K. W. Fölsing, sind vorerst keine Erneuerungsarbeiten in der Schwalheimer Straße geplant.

**5.9. Berichte/Mitteilungen;
hier: Trauerweiden-Rückschnitt am Brücken-Gehweg zu Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Rückschnitt wurde bei Herrn Leicht erbeten – und ist umgehend durch den Bauhof erfolgt!

**5.10. Berichte/Mitteilungen;
hier: Kurzfristig erforderliche Nutzungssperre für die Turnhalle der
Brüder-Grimm-Schule**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Ortsvorsteher wurde heute informiert, dass die Turnhalle der BGS aus Sicherheitsgründen für jegliche Nutzung (Schule, Vereine) kurzfristig gesperrt wird, da sich Fensterteile lösten und herunterfielen. Schulträger (Kreis) muss Situation überprüfen lassen.

**5.11. Berichte/Mitteilungen;
hier: Gehwegecke Söderpfad/Auf dem Biek**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Ortsbeiratsmitglied Olthoff bemängelt, dass der Gehweg Ecke Söderpfad/Auf dem Biek durch Unkraut nahezu zugewachsen ist. Hier ist ein Rückschnitt durch den Eigentümer des benachbarten Grundstücks unbedingt erforderlich.

**5.12. Berichte/Mitteilungen;
hier: Neue Schulleiterin Brüder-Grimm-Schule**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet:

Aus dem Ortsbeirat ist zu erfahren, dass die Brüder-Grimm-Schule mit Frau Kerstin Schmitz aus Reichelsheim eine neue Schulleiterin hat.

6. Verschiedenes

**6.1. Verschiedenes;
hier: Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt**

Ob von Anwohnern vorgetragene Wünsche, an verschiedenen Stellen des Ortes Tempomessungen durchzuführen, tatsächlich umgesetzt wurden, ist unklar (siehe OB-Protokoll vom 07.06.17, Verschiedenes 4.1).

**6.2. Verschiedenes;
hier: Auffällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Vom Ordnungsamt war in dieser Sache weiterhin noch nichts über erfolgte Maßnahmen zu hören.

**6.3. Verschiedenes;
hier: Enormer Bewuchs an den Uferändern der Wetter sowie an den Gleisanlagen**

Wasserverband Nidda und DB Station sollten bei nächstmöglicher Gelegenheit Rückschnitte vornehmen. Bisher ist nichts geschehen.

**6.4. Verschiedenes;
hier: Sachstand zu den Punkten der letzten Ortsbeiratssitzung am 07.06.2017
4.5 - Pfützen/Schlaglöcher Georg-Bauschmann-Straße
4.6 - Feuerwehr Saugstelle an der Wetter
4.7 - Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners
4.8 - Parkplätze Eichenstraße:**

Kein neuer Sachstand bekannt.

**6.5. Verschiedenes;
hier: Anwohnerparken auf der Wetteraustraße**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing stellt fest, dass auf der Wetteraustraße Pendler ganztägig ihr Fahrzeug auf den markierten Parkflächen abstellen und dadurch Parkplätze für Anwohner und Gewerbetreibende blockieren. Ob eine Beschränkung der Parkzeit oder ein Ausweis von Anwohnerparken eingerichtet werden sollte, ist noch zu prüfen. Die Entwicklung sollte beobachtet werden.

**6.6. Verschiedenes;
hier: Einzäunungen und Bewuchs an der Bahnstrecke**

Weiterhin gibt es Beschwerden über Einzäunungen der Gleisanlagen sowie über den ausufernden Bewuchs an der Bahnstrecke. Ortsvorsteher Dr. Rack schlägt vor, demnächst einen gemeinsamen Antrag einzubringen, wonach die Bahn aufgefordert wird, die besprochenen Mängel zu beseitigen.

**6.7. Verschiedenes;
hier: Ruhebänke an der Wetter**

Ortsbeiratsmitglied Pabst berichtet über Ruhebänke im naturbelassenen Bereich an der Wetter, die zugewachsen sind und nicht mehr benutzt werden können. Anlieger im Liebfrauenring haben hinter ihren Gärten Mäharbeiten durchgeführt. Die Stadtverwaltung hat schnell reagiert und die Anlieger aufgefordert, derartige Mäharbeiten künftig zu unterlassen. Der Ortsbeirat bittet um weitere Informationen zu diesem Vorgang.

**6.8. Verschiedenes;
hier: Mäharbeiten am Radweg nach Bauernheim**

Stadtverordneter Veith bemängelt mangelnde Mäharbeiten am letzten Teilstück des Radweges nach Beienheim. Wegen Nichtzuständigkeit werden diese Arbeiten jedoch seitens der Stadtverwaltung Friedberg abgelehnt.

**6.9. Verschiedenes;
hier: Beseitigung an der Wetter gelegener Gärten**

Ortsbeiratsmitglied Strack informiert über eine Berichterstattung in der Wetterauer Zeitung, wonach in Steinfurth an der Wetter gelegene Gärten geräumt werden müssen. Sie fragt an, inwieweit in Dorheim mit derartigen Maßnahmen zu rechnen ist. Ortsvorsteher Dr. Rack weist auf die vor etlichen Jahren beschlossenen Bebauungspläne für mehrere Kleingartengebiete hin. Dort wird wegen Überschwemmungsgefahr der Abstand vom Ufer zum nächsten Garten mit 10 m festgelegt. Es ist deshalb nicht ausgeschlossen, dass auch in Dorheim mit derartigen Maßnahmen zu rechnen ist. Ortsbeiratsmitglied Fölsing ergänzt, dass diese Beschlüsse aufgrund des Hochwassers 1981 gefasst wurden.

**6.10. Verschiedenes;
hier: Bekanntgabe von Terminen**

Gemarkungs-Säuberung findet am Samstag, den 28.10.2017 statt
Volkstrauertag- Gedenkveranstaltung am 12.11.2017

Die Horlofftalbahn veranstaltet am 03.10.2017 Sonderfahrten zum 120jährigen Bestehen. Geplant ist, dass die Sängergemeinschaft sowie das Musikcorps Dorheim musikalisch die Veranstaltung begleiten und in Dorheim in den Sonderzug zusteigen. In Beienheim finden dann größere Aktionen statt.

**6.11. Verschiedenes;
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel gratuliert Ortsvorsteher Dr. Rack zu seinem gestrigen Geburtstag und wünscht ihm im Namen des Gremiums alles Gute bei bester Gesundheit und viel Erfolg in naher Zukunft.

Da sich keine Wortmeldungen mehr ergeben, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit Worten des Dankes an die Anwesenden um 21.15 Uhr.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack
(Vorsitzender)

Gez.: Ernst Ruppel
(Schriftführer)