

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/006/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 26.04.2017
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetterauer Straße 40, 61169 Friedberg

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing
Herr Moritz Frühschütz
Herr Wilhelm Hensgens
Herr Karl-Wilhelm Kruse
Herr Dieter Olthoff
Herr Axel Pabst
Herr Ernst Ruppel
Frau Heike Strack

Schriftführer

Herr Michael Kesselring

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolge fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 09.03.2017
2	16-21/0339	Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 13.04.2017; hier: Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim
3	16-21/0340	Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 13.04.2017; hier: Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim
4		Berichte/Mitteilungen
4.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
4.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Sanierung Dachstuhl KiTa Rappelkiste
4.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Kanalbaumaßnahmen in der Ortsdurchfahrt
4.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Ballfangzaun Sportplatz
4.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Flüchtlingsunterbringung in der Schwalheimer Straße
4.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerung durch Stadtwerke im Jahr 2017
4.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Wunsch nach verkehrsberuhigten Bereich am "Söderpfad - Biek"
4.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Rattenbekämpfung in der städtischen Kanalisation, auch in Dorheim
4.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Schließung Bürgerhaus Dorheim für Grundreinigung in der Zeit vom 17.07. - 13.08.2017
4.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Kürzung der Öffnungszeiten der örtlichen Sparkassenfiliale
4.11		Berichte/Mitteilungen; hier: Seniorenausflug der Stadt Friedberg
4.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Schließung des Hallenbades (Usa-Wellenbad) in den Sommermonaten
5		Verschiedenes
5.1		Verschiedenes; hier: Müll vor Anwesen Wetteraustraße 30
5.2		Verschiedenes; hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
5.3		Verschiedenes; hier: Tag der offenen Tür bei der Feuerwehr und Jubiläumsveranstaltung der Jugendfeuerwehr
5.4		Verschiedenes; hier: Geschwindigkeitsbegrenzungen Ortsdurchfahrt
5.5		Verschiedenes; hier: Geburtstagsgrüße

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 09.03.2017**

Die Niederschrift über die 5. Sitzung des Ortsbeirates vom 09.03.2017 wurde zur Kenntnis genommen. Änderungswünsche oder Korrekturen ergehen keine.

**2. 16-21/0339 Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 13.04.2017;
hier: Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und bittet um Zustimmung. Ortsbeiratsmitglied Kruse regt an, entsprechende Hinweisschilder auf stattfindende Kontrollen am Eingang des Bürgerhauses anzubringen. Der Erfolg solcher Schilder wurde kritisch gesehen. Ortsbeiratsmitglied Olthoff schlägt vor, die Anzahl der Parkverbotsschilder in der Nähe des Bürgerhauses zu reduzieren.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim (bei Tag und am Abend!) durch geeignete Kontrollen und durch Hinweise auf den beleuchteten Friedhofparkplatz und ggf. auch durch die Verhängung von „Strafzetteln“ dem Zuparken von Gehwegen durch Ordnungsmaßnahmen entschieden entgegenzutreten.

Bei Vertragsabschluss zwischen Stadthallenverwaltung und dem jeweiligen Verwalter ist auf die Nutzung des Friedhofparkplatzes hinzuweisen.

Ergänzung des Antrags:

Die Reduzierung von Parkverbotsschildern in der Umgebung des Bürgerhauses soll geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**3. 16-21/0340 Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 13.04.2017;
hier: Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und bittet um Zustimmung.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, möglichst bald ein Nutzungskonzept für das Bürgerhaus Dorheim (großer/kleiner Saal), die frühere Marktschänke und die Räume im ersten Stock des Nebenhauses (Alte Schule) zu erstellen. Die Dorheimer Vereine sind zu einer Interessenbekundung in das Bürgerhaus einzuladen.

Ein für die Dorheimer Nutzer (Vereine, Hochzeits-, Trauer-, Konfirmationsfeiern) moderates Tarifsyst-
em soll Anreize für eine wieder häufigere Nutzung bieten. Externe/Auswärtige sind tariflich anders zu
behandeln, aber auch für diese Interessenten soll die Nutzung attraktiv sein.

Der Raum der früheren Marktschänke könnte durch ein saisonales Café und/oder Eissalon neu belebt
werden und z. B. könnte der Betreiber seine Backwaren von einheimischen Bäckern beziehen.

Die Nutzung der Räume im ersten Stock des Nebenhauses soll den Dorheimer Vereinen durch ein
geringes Entgelt ermöglicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4. Berichte/Mitteilungen

4.1. Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten

Seit der letzten Ortsbeiratssitzung im März hat sich kein neuer Sachstand ergeben. Es liegen keine weiteren Informationen von der Friedhofsverwaltung vor. Der NABU hat einen Vorschlag unterbreitet, Flächen für Blühflächen vorzusehen.
Das Gremium bittet um aktuelle Informationen zu diesem Thema.

4.2. Berichte/Mitteilungen; hier: Sanierung Dachstuhl KiTa Rappelkiste

Die Baumaßnahmen sind weitestgehend abgeschlossen, bis auf eine noch ausstehende Verputzung an einem Teil des Anbaus (Seite zum Marktplatz). Ortsvorsteher Rack erhielt auf Nachfrage die Mitteilung, dass diese Restarbeiten demnächst erfolgen sollen.

4.3. Berichte/Mitteilungen; hier: Kanalbaumaßnahmen in der Ortsdurchfahrt

Ortsvorsteher Rack informiert, dass bei einem Ortstermin von zuständigen städtischen Mitarbeitern, Ortsvorsteher Rack, Stellvertreter Hensgens und Stadträtin Mühlenbeck die abschließenden Straßenmarkierungen entlang der Wetteraustraße festgelegt wurden, vor allem bezüglich der PKW-Haltebuchten. Eine Übersicht über die Markierungsmaßnahmen wurde dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

4.4. Berichte/Mitteilungen; hier: Ballfangzaun Sportplatz

Ein entsprechendes Angebot wurde eingeholt und Auftrag zur Lieferung ist erfolgt. Das Angebot wurde dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

4.5. Berichte/Mitteilungen; hier: Flüchtlingsunterbringung in der Schwalheimer Straße

Ortsvorsteher Rack informiert, dass keine neuen Informationen bezüglich des Sachstands einer möglichen Gebäudesanierung bzw. über die weitere Nutzung als Flüchtlingsunterkunft vorliegen. Stadträtin Mühlenbeck ergänzt, dass prinzipiell eine Sanierung stattfinden soll, dass ihr allerdings der zeitliche Ablauf nicht bekannt ist.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing erkundigt sich, wie lange die Laufzeit des Mietvertrages für das Anwesen mit der Stadt ist. Diese Information liegt den anwesenden Mitgliedern nicht vor.

4.6. Berichte/Mitteilungen; hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerung durch Stadtwerke im Jahr 2017

In der Kreuzgasse (südlicher Teil) wurde mit den Erneuerungsarbeiten begonnen. Zur Nachfrage wegen gleichartigen Maßnahmen in der Schwalheimer Straße steht noch eine Antwort aus. Ortsvorsteher Rack regt an, dass Ortsbeiratsmitglied Fölsing in der Stadtwerke-Betriebskommission Informationen bezüglich dieses Themas einholt.

**4.7. Berichte/Mitteilungen;
hier: Wunsch nach verkehrsberuhigten Bereich am "Söderpfad - Biek"**

Das Schreiben des Anwohners liegt der Straßenverkehrsbehörde zur Prüfung vor. Es ist noch keine weitere Sachinformation bekannt, außer dass das Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen zur Prüfung mit eingeschaltet wurde.

**4.8. Berichte/Mitteilungen;
hier: Rattenbekämpfung in der städtischen Kanalisation, auch in Dorheim**

Die Durchführung der Maßnahmen erfolgt in KW 19 vom 08.-12.05.2017.

**4.9. Berichte/Mitteilungen;
hier: Schließung Bürgerhaus Dorheim für Grundreinigung in der Zeit vom 17.07. - 13.08.2017**

In der angegebenen Zeit (Mitte bis Ende der Sommerferien) bleibt das Bürgerhaus Dorheim geschlossen.

**4.10. Berichte/Mitteilungen;
hier: Kürzung der Öffnungszeiten der örtlichen Sparkassenfiliale**

Nach Auskunft der Sparkasse Oberhessen an den Ortsvorsteher werden die Service- und Kassenzeiten der örtlichen Sparkassenfiliale ab 08.05.2017 reduziert. Eine komplette Schließung der Filiale ist ausdrücklich nicht beabsichtigt. Die Automatenutzung ist nach wie vor wie gewohnt möglich. Die neuen Öffnungszeiten wurden dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

**4.11. Berichte/Mitteilungen;
hier: Seniorenausflug der Stadt Friedberg**

Ortsvorsteher Rack informiert über den diesjährigen Seniorenausflug der Stadt Friedberg. Dieser findet für die Kernstadt und alle Friedberger Stadtteile gemeinsam am 09. Juni (Freitag) statt. Das diesjährige Fahrtziel ist Eltville am Rhein.

**4.12. Berichte/Mitteilungen;
hier: Schließung des Hallenbades (Usa-Wellenbad) in den Sommermonaten**

Ortsbeiratsmitglied Olthoff informiert, dass das Hallenbad in der Zeit vom 19.06.-14.08.2017 geschlossen bleibt.

5. Verschiedenes

**5.1. Verschiedenes;
hier: Müll vor Anwesen Wetteraustraße 30**

Nach dem Gespräch des Ortsvorstehers mit dem Hauseigentümer wurde der Müll noch am gleichen Tag entfernt und eine Sichtblende installiert, hinter der die Mülltonnen nun abgestellt sind.

5.2.

**Verschiedenes;
hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Vom Ordnungsamt war in dieser Sache noch nichts über erfolgte Maßnahmen zu hören.

5.3.

**Verschiedenes;
hier: Tag der offenen Tür bei der Feuerwehr und
Jubiläumsveranstaltung der Jugendfeuerwehr**

Ortsbeiratsmitglied Pabst weist auf den traditionellen Tag der offenen Tür bei der Dorheimer Feuerwehr am 01.05. hin. Außerdem findet am 29.04. eine Jubiläumsveranstaltung der Mini-Feuerwehr („Knörfe“) statt.

5.4.

**Verschiedenes;
hier: Geschwindigkeitsbegrenzungen Ortsdurchfahrt**

Ortsbeiratsmitglied Kruse stellt zur Diskussion, ob das Gremium es als sinnvoll erachtet, eine generelle Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 für die Wetteraustraße / Schwalheimer Straße einzuführen. Ortsvorsteher Rack weist darauf hin, dass zurzeit eine Überprüfung im gesamten Stadtgebiet zur Einrichtung weiterer 30er-Zonen erfolgt und zudem durch am Straßenrand geparkte Autos der Verkehrsfluss auch so bereits gebremst wird. Ortsbeiratsmitglied Ruppel ergänzt, dass es sinnvoller wäre, mehr Geschwindigkeitskontrollen vor allem auch am Ortsausgang in Richtung Schwalheim bzw. Richtung Friedberg durchzuführen. Ein generelles Tempo 30 wird allgemein nicht als zielführend angesehen.

5.5.

**Verschiedenes;
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsvorsteher Dr. Rack beglückwünscht im Namen des Gremiums die Mitglieder mit kürzlich stattgefundenen Geburtstagen (hier: Schriftführer Michael Kesselring).

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden um 21:00 Uhr.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack
(Vorsitzender)

Gez.: Michael Kesselring
(Schriftführer)