

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/005/16-21
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 09.03.2017
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Erster Stadtrat

---

Herr Erster Stadtrat Dirk Antkowiak

### Vorsitzender

---

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

---

Herr Karl Wilhelm Fölsing	entschuldigt
Herr Moritz Frühschütz	entschuldigt
Herr Wilhelm Hensgens	
Herr Karl-Wilhelm Kruse	
Herr Dieter Olthoff	
Herr Axel Pabst	
Herr Ernst Ruppel	
Frau Heike Strack	

### Schriftführer

---

Herr Michael Kesselring

### Mitglieder des Magistrates

---

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolge fristgemäß. Stadtrat Antkowiak wird zu seiner Wahl zum ersten Stadtrat beglückwünscht. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung am 09.11.2016
2	16-21/0280	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 25.02.2017; hier: Gehwegsanierung vor Blumen- und Friseurgeschäft (beide Marktplatz 1) entlang der Wetteraustraße zu Dorheim
3		Berichte/Mitteilungen
3.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
3.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Haushaltssatzung 2017
3.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Sanierung Dachstuhl KiTa Rappelkiste
3.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Kanalbaumaßnahmen in der Ortsdurchfahrt
3.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Rückbau des öffentlichen Telefons an der Wetterbrücke
3.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Flüchtlingsunterbringung in der Schwalheimer Straße
3.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Gewässerschau am 09.03.2017 und Baumschnitt an der Wetter Richtung Schwalheim
3.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Baum-Nachpflanzung und Rückschnitte
3.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke im Jahre 2017
3.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Wunsch nach Verkehrsberuhigten Bereich am "Söderpfad - Biek"
3.11		Berichte/Mitteilungen; hier: baufällige Gartenhütte im Gebiet "Wingert"
4		Verschiedenes
4.1		Verschiedenes; hier: Gedenkfeier in der Trauerhalle aus Anlass des Volkstrauertages
4.2		Verschiedenes; hier: 25. Adventsmarkt am 28.11.2016 entlang der Wetteraustraße zwischen Marktplatz und Apotheke
4.3		Verschiedenes; hier: Müll vor Anwesen Wetteraustraße 30
4.4		Verschiedenes; hier: Zuständigkeiten Ortsgericht
4.5		Verschiedenes; hier: Geschäftsaufgaben entlang der Wetteraustraße
4.6		Verschiedenes; hier: Geburtstagsgrüße

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

## 1. **Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung am 09.11.2016**

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim genehmigt die Niederschrift über die 4. Sitzung des Ortsbeirates am 09.11.2016

### **Abstimmungsergebnis:**

### **Einstimmig beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.	16-21/0280	<b>Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 25.02.2017; hier: Gehwegsanierung vor Blumen- und Friseurgeschäft (beide Marktplatz 1) entlang der Wetteraustraße zu Dorheim</b>
----	------------	--

Ortsbeiratsmitglied Strack erläutert den Antrag und bittet um Zustimmung. In der folgenden Diskussion wird von mehreren Ortsbeiratsmitgliedern auf die mangelhafte Ausführung der Sanierung hingewiesen. Das Gremium wünscht sich bei künftigen Projekten eine bessere Bauaufsicht sowie ein besonderes Augenmerk auf die Kontrolle der fachgerechten Ausführung.

Ortsbeiratsmitglied Olthoff ergänzt, dass die im genannten Abschnitt montierten Absperrpfosten evtl. nicht mehr notwendig sind, da die Ortsdurchfahrt keine Bundesstraße mehr ist.

### **Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, zur Vermeidung von Sturzgefahr umgehend den Gehweg vor dem Blumen- und Friseurladen entlang der Wetteraustraße sanieren zu lassen. Wegen unsachgemäßer Aufbringung der Teerdecke nach Kabelverlegung können und dürfen die Sanierungskosten nicht den Anliegern in Rechnung gestellt werden.

**Die Entfernung der im genannten Abschnitt befindlichen Absperrpfosten soll überprüft werden.**

### **Abstimmungsergebnis:**

### **Einstimmig mit Ergänzung beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## 3. **Berichte/Mitteilungen**

3.1.	<b>Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten</b>
------	---

Seitens der Friedhofsverwaltung kam noch keine Rückäußerung. Der NABU Friedberg schlägt vor, bei der Neugestaltung der durch Grabräumungen freigewordenen Flächen auch Blühwiesen anzulegen.

3.2.	<b>Berichte/Mitteilungen; hier: Haushaltssatzung 2017</b>
------	---

Bezüglich des schon längere Zeit projektierten Ballfangzauns am Sportplatz wird ein Ortstermin mit Mitgliedern des Ortsbeirates angestrebt.

**3.3. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Sanierung Dachstuhl KiTa Rappelkiste**

Zum Zeitpunkt der Ortsbeiratssitzung war die Maßnahme noch immer nicht erkennbar beendet. Mehrere Mitglieder des Ortsbeirats weisen auch hier darauf hin, dass die Bauaufsicht offenbar über Jahre nicht ausreichend war. Der dann festgestellte Schaden war viel größer als ursprünglich angenommen. Auch hat die Bauausführung überlange gedauert, mit der Folge erheblicher Spannungen zwischen den in der KiTa Simsalagrinn über Monate zusammengeführten Kindergruppen samt Erziehern beider Dorheimer Einrichtungen. Ortsbeiratsmitglied Olthoff bemängelt außerdem die noch immer fortgesetzte Belegung der angrenzenden Parkplätze durch Baumaterialien sowie Bauzäunen.

**3.4. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Kanalbaumaßnahmen in der Ortsdurchfahrt**

Auch diese Maßnahme währte viel länger als ursprünglich den Ortsbewohnern mitgeteilt wurde. Sie hat für erhebliche Missstimmung innerhalb der Bevölkerung und der Geschäftsinhaber gesorgt. Auch hier führten nicht angemessene Kontrollen des Baufortschritts erkennbar zu Verzögerungen in die Frostperiode hinein. Die Maßnahme war zum Zeitpunkt der Sitzung ebenfalls noch nicht abgeschlossen.

**3.5. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Rückbau des öffentlichen Telefons an der Wetterbrücke**

Nach Ansicht des Ortsbeirats erledigt sich diese Sache offensichtlich durch fortschreitende Zerstörung der Zelle, zumal seit längerer Zeit die Eingangstür fehlt. Die vom „Bauamt“ erbetenen näheren Erläuterungen waren zum Teil unverständlich, zum Teil unterblieben sie auch.

**3.6. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Flüchtlingsunterbringung in der Schwalheimer Straße**

Der Ortsvorsteher unterrichtet das Gremium über den ihm zugetragenen aktuellen Sachstand: Wegen starken Schimmelbefalls (ein „Phänomen“, das bereits bei der vorherigen Belegung mit Flüchtlingen erkennbar wurde) musste die in der Schwalheimer Straße 4 einquartierte siebenköpfige Familie aus Afghanistan das Haus kurzfristig verlassen. Die Familie wurde nach Fauerbach umquartiert. Welches Sanierungserfordernis nun besteht, muss noch abgeklärt werden, auch ob das angemietete Gebäude künftig noch als Flüchtlingsunterkunft genutzt werden kann und soll.

**3.7. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Gewässerschau am 09.03.2017 und Baumschnitt an der Wetter Richtung Schwalheim**

Stellvertretender Ortsvorsteher Hensgens berichtet von dem genannten Termin. Ortsvorsteher Dr. Rack weist darauf hin, dass entlang der Wetter in Richtung Schwalheim die Bäume durch den Wasserverband Nidda geschnitten wurden.

**3.8. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Baum-Nachpflanzung und Rückschnitte**

Am Markplatz wurden nach Mitteilung vom Grünamt zwei Kugelhornbäume eingepflanzt. Auch wurden an etlichen Stellen – so bei den Urnenstelen auf dem Friedhof bzw. an den Bäumen am Sportplatz - Rückschnitte vorgenommen.

**3.9. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke im Jahre 2017**

Ortsvorsteher Dr. Rack gibt die eingeholte Auskunft der Stadtwerke weiter: Im Wirtschaftsjahr 2017 sollen die Trinkwasserhauptleitungen samt Hausanschlüssen in der Kreuzgasse erneuert werden (bereits 2016 eingeplant). Darüber hinaus steht noch die Straße „Zum Germaniabrunnen“ an. In der 2. Jahreshälfte 2017 können laut Wirtschaftsplan auch entsprechende Maßnahmen in der Weinbergstraße und der „Licher Hohl“ vorgenommen werden. Dem Ortsvorsteher wurden sorgfältige und frühzeitige Information der betroffenen Anrainer über die Maßnahme und die unter Umständen anfallenden Kosten zugesagt. Der Ortsbeirat wünscht sich zudem Informationen, wann entsprechende Maßnahmen in der Schwalheimer Straße durchgeführt werden, da diese die älteste Straße in diesem Bereich ist.

**3.10. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Wunsch nach verkehrsberuhigten Bereich am "Söderpfad - Biek"**

Der schriftlich beim Ortsvorsteher eingereichte Wunsch eines Anwohners wird von den Mitgliedern des Ortsbeirates zur Kenntnis genommen. Ortsvorsteher Dr. Rack wird diesen an die Straßenverkehrsbehörde zur Prüfung weiterleiten und dem Anwohner eine Zwischennachricht zustellen. Das Gremium diskutiert den mangelhaften Winterdienst sowie die mangelhafte Pflege der straßennah stehenden Bäume und Büsche durch den Anwohner.

**3.11. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Baufällige Gartenhütte im Gebiet "Wingert"**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet von einer baufälligen Gartenhütte im Gebiet „Wingert“. Durch den voranschreitenden Verfall ist ein Sicherheitsrisiko gegeben. Scheinbar wird die Hütte zeitweise für Feiern verwendet. Mit entsprechenden Fotos wird der Zustand dokumentiert und dem Gremium zur Kenntnis gegeben. Es wird gewünscht, dass sich das Ordnungsamt der Sache annimmt und für eine Beseitigung des Bauwerks sorgt.

**4. Verschiedenes**

**4.1. Verschiedenes;  
hier: Gedenkfeier in der Trauerhalle aus Anlass des Volkstrauertages**

Stellvertretender Ortsvorsteher Hensgens berichtet von der Veranstaltung.

**4.2. Verschiedenes;  
hier: 25. Adventsmarkt am 28.11.2016 entlang der Wetteraustraße zwischen Marktplatz und Apotheke**

Der zurückliegende Adventsmarkt an dem neuen Standort wurde als durchweg positiv wahrgenommen. Ortsbeiratsmitglied Pabst berichtet, dass man sich bei der Nachbesprechung allgemein dafür ausgesprochen hat, künftig den Markt weiterhin entlang der Wetteraustraße auszutragen.

**4.3. Verschiedenes;  
hier: Müll vor Anwesen Wetteraustraße 30**

Ortsvorsteher Dr. Rack weist auf die regelmäßig vor dem Anwesen Wetteraustraße 30 liegenden Müllberge hin. Diese seien für das Ortsbild abträglich.

**4.4. Verschiedenes;  
hier: Zuständigkeiten Ortsgericht**

Ortsbeiratsmitglied und Ortsgerichtsvorsteher Ruppel weist darauf hin, dass für Kirchenaustritte das Ortsgericht nicht mehr zuständig ist. Entsprechende Anträge können im Rathaus gestellt werden. Des Weiteren weist er darauf hin, dass Erbscheine stets selbst zu beantragen sind.

**4.5. Verschiedenes;  
hier: Geschäftsaufgaben entlang der Wetteraustraße**

Ortsbeiratsmitglied Kruse fragt nach, ob Informationen bzgl. der Geschäftsaufgaben entlang der Wetteraustraße vorliegen. Ortsvorsteher Rack berichtet, dass der dort ansässige Blumenladen auf Grund von Umsatzrückgang, verursacht durch die Straßensperrung, schließen wird, wie auch in der Wetterauer Zeitung jüngst zu lesen war.

Die Pizzeria in der Wetteraustr. 28 hat ebenfalls geschlossen.

**4.6. Verschiedenes;  
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsvorsteher Dr. Rack beglückwünscht im Namen des Gremiums die Mitglieder mit kürzlich stattgefundenen Geburtstagen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack  
(Vorsitzender)

Gez.: Michael Kesselring  
(Schriftführer)