

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung
Sitzungsnummer	SE/005/16-21
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 02.02.2017
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Andrej Seuß vertreten durch Herrn Florian Uebelacker

stellv. Vorsitzender

Herr Patrick Stoll

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Achim Güssgen-Ackva
Herr Ricardo Herbst
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Frau Evelyn Weiß

Schriftführerin

Frau Ann Kathrin Magic

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel
Herr Gerhard Bohl
Herr Carl Cellarius
Frau Claudia Eisenhardt
Frau Silvia Elm-Gelsebach

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Dirk Antkowiak
Herr Stadtrat Markus Alexander Fenske
Herr Stadtrat Alfons Janke
Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten

Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen
Herr Michael Leicht;
Grünplanung
Frau Sinah Ludwig;
Bauverwaltung

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Stoll (folgend als Ausschussvorsitzender bezeichnet) eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Mitglied Bey stellt den Antrag auf **Absetzung** der Tagesordnungspunkte

3	16-21/0166	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05. Oktober 2016; hier: Ausgleichsfläche Burgfeld überprüfen, beleben und nachhaltig pflegen
---	------------	---

und

3.1	16-21/0166-1	Ausgleichsfläche Burgfeld überprüfen, beleben und nachhaltig pflegen hier: - Kosten für die fachkundliche Prüfung und Schriftverkehr NABU / UNB Bezug: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2016
-----	--------------	---

aus der vorliegenden Tagesordnung. Diese sollen in einer späteren Ausschusssitzung beraten werden, was von der Antrag stellenden Partei begrüßt wird.

Nachdem kein Einspruch erfolgt, lässt der Ausschussvorsitzende über die Absetzung der Punkte 3. und 3.1 von der vorliegenden Tagesordnung und deren Verbleib im Ausschuss für eine spätere Sitzung abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

Die Tagesordnungspunkte 3 und 3.1 werden von der aktuellen Tagesordnung abgesetzt und verbleiben für einen späteren Zeitpunkt im Ausschuss.

Die Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass für die Tagesordnung kommender Ausschusssitzungen das Thema „Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Baracks“ als fester Tagesordnungspunkt aufgenommen werden soll.

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt/Rhein Main
2	16-21/0193-1	Neufassung einer Satzung über die Gestaltung von baulichen Anlagen in der Altstadt Friedberg
3		Verschiedenes
3.1		Verschiedenes; hier: Anbau Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt/Rhein Main

Vorsitzender Stoll erteilt Mitglied Olthoff das Wort. Dieser berichtet aus dem Regionalverband FrankfurtRheinMain wie folgt:

Die 4. – öffentliche - Sitzung der Verbandsversammlung fand am Mittwoch, 14.12.2016, 10:30 Uhr im Plenarsaal der Stadt Frankfurt am Main statt. Folgende Themen wurden behandelt:

- 4. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Butzbach; Stadtteile: Kirch-Göns, Nieder-Weisel, Griedel (IV-2016-39)
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Nauheim; Stadtteil: Bad Nauheim (IV-2016-40)
Die Stadt Bad Nauheim beantragt die Offenlage für das Gebiet „Bad Nauheim Süd“. Hier soll zur Deckung der hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen zwischen der Homburger Straße und Friedberger Straße eine gewerblich geplante Baufläche (ca.3,35 ha) in Wohnbaufläche umgewandelt werden.
- 3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Butzbach; Stadtteile: Butzbach, Nieder-Weisel, Griedel (IV-2016-41)
- 3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Münzenberg, Stadtteile: Ober-Hörgern und Münzenberg (IV-2016-42)
- 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Rodenbach; Ortsteil: Niederrodenbach (IV-2016-43)
- 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Schwalbach am Taunus; Gebiet: „Internationale Schule“ (IV-2016-44)
- Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien –Entwurf 2016 (IV-2016-47)
- Regionales Energiekonzept FrankfurtRheinMain –Zwischenbericht (IV-2016-48)
- Abschluss eines Nachtrages zum bestehenden Mietvertrag für das Gebäude Poststraße 16 in Frankfurt am Main (IV-2016-49); hier: zusätzliche Anmietung des leer stehenden linken EG-Flügels
- Verkauf von Grundstücken in Maintal-Wachenbuchen (III-2015-14)

Die neue Monitoring-Broschüre 2016 zum Gebiet des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain kann im Internet unter www.region-frankfurt.de heruntergeladen werden. Damit können sich Politik, Wirtschaft, Verbände, Institutionen und BürgerInnen über die aktuellen Kennziffern und Trends der 75 Mitgliedskommunen informieren.

Der Planungsausschuss tagt am 23.02.2017 und die Verbandsversammlung am 08.03.2017.

Nachdem keine Kommentare oder Anträge gestellt werden schließt der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt.

2. 16-21/0193-1 Neufassung einer Satzung über die Gestaltung von baulichen Anlagen in der Altstadt Friedberg

Ausschussvorsitzender Stoll weist darauf hin, dass während der Beratung und Entscheidung Ausschussmitglieder, die von § 25 HGO - Widerstreit der Interessen - betroffen sind, den Sitzungssaal verlassen müssen.

Nachdem festgestellt wurde, dass kein Ausschussmitglied betroffen ist und kein Einspruch erfolgt, lässt der Ausschussvorsitzende abstimmen.

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf der Satzung über die Gestaltung von baulichen Anlagen in der Altstadt Friedberg (Anlage 3 der Vorlage) wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

3. Verschiedenes

**3.1. Verschiedenes;
hier: Anbau Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und
Rechtswesen**

Ausschussmitglied Ster erkundigt sich nach dem Sachstand vom Anbau des Amtes für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesens.
Stadtrat Fenske erteilt der Amtsleitung Dr. Pfeffer das Rederecht, welche einen Sachstandsbericht vorträgt.

Nachdem keine weiteren Diskussionspunkte vorgebracht werden, schließt Ausschussvorsitzender Stoll die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Stoll
(stellv. Vorsitzender)

gez.: Magic
(Schriftführerin)