

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/003/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 21.09.2016
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

---

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

---

Herr Karl Wilhelm Fölsing  
Herr Moritz Fröhschütz  
Herr Wilhelm Hensgens  
Herr Karl-Wilhelm Kruse  
Herr Dieter Olthoff  
Herr Axel Pabst  
Herr Ernst Ruppel  
Frau Heike Strack

### Schriftführer

---

Herr Michael Kesselring

### Mitglieder des Magistrates

---

Herr Stadtrat Dirk Antkowiak  
Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung am 15.06.2016
2	16-21/0101	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 10.08.2016; hier: Nachpflanzung von zwei Bäumen auf dem Marktplatz zu Dorheim
3		Berichte/Mitteilungen
3.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Neubaugebiet Nordost
3.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Anbringung der in 2. OB-Sitzung beantragten Abstellvorrichtung für Fahrräder nahe des Friedhof-Haupteingangs (DS 16-21/0034)
3.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Standplatz für 3. Urnenstele auf Friedhof Dorheim festgelegt
3.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Erneuerung von Versorgungsleitungen in verschiedenen Dorheimer Straßen durch Stadtwerke
3.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Verschiedene öffentliche Baustellen in Dorheim
3.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Rückbau öffentlicher Telefone
3.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Kinderspielplatz Kuhweidweg
3.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Weitere Sitzbänke für Spaziergänger in Gemarkung Dorheim
3.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Rückschnitt von Bäumen nach eingehenden Untersuchungen gemäß Baumkontrollbuch
3.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Parken am Marktplatz
3.11		Berichte/Mitteilungen; hier: Ballfangzaun am Sportplatz
3.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Mobilfunkmast auf Beienheimer Höhe
4		Verschiedenes
4.1		Verschiedenes; hier: Rückschnitt des Wildwuchses bei den Sitzbänken am Kuhweidweg
4.2		Verschiedenes; hier: Fehlende Anforderungstaster an Fußgängerampel Radweg/Fußweg Dorheim - Beienheim
4.3		Verschiedenes; hier: Werbeschild am Marktplatz
4.4		Verschiedenes; hier: Information über Gospelkonzert am 24.09.2016
4.5		Verschiedenes; hier: 20. Zeltkerb Dorheim
4.6		Verschiedenes; hier: Erstellung einer Kontaktdatenliste des Ortsbeirates (Namen, Geburtstage, E-Mail)

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

**1. Genehmigung der Niederschrift über die 2. Sitzung am 15.06.2016**

Die Niederschrift wurde zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim genehmigt die Niederschrift über die 2. Sitzung des Ortsbeirates vom 15.06.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**2. 16-21/0101 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 10.08.2016;  
hier: Nachpflanzung von zwei Bäumen auf dem Marktplatz zu Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und bittet um Zustimmung.  
Die Nachpflanzung soll nach Möglichkeit noch dieses Jahr erfolgen. Die Art der Bepflanzung ist noch zu klären.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, nach Möglichkeit noch in diesem Herbst eine Nachpflanzung von zwei Bäumen auf dem Marktplatz zu Dorheim vornehmen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**3. Berichte/Mitteilungen**

**3.1. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Neubaugebiet Nordost**

Baugebiet entwickelt sich weiter: Der stellvertretende Ortsvorsteher Hensgens informiert, dass mittlerweile auch auf dem letzten Baugrundstück Bauaktivität begonnen hat. Die Gremiumsmitglieder sind der Meinung, dass nun der Endausbau der Straße zeitnah erfolgen soll.

**3.2. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Anbringung der in 2. OB-Sitzung beantragten Abstellvorrichtung  
für Fahrräder nahe des Friedhof-Haupteingangs (DS 16-21/0034)**

Ortstermin des Ortsvorstehers und seines Stellvertreters mit Herrn Berg; zügige, unkomplizierte Zusammenarbeit – Abstellanlage ist errichtet, schadhafte Stellen im Bodenbelag wurden in diesem Bereich ausgebessert.

3.3.

**Berichte/Mitteilungen;  
hier: Standplatz für 3. Urnenstele auf Friedhof Dorheim festgelegt**

Ortstermin des Ortsvorstehers und des Stellvertreters mit Herrn Berg und Herrn Mayer (Friedhofsverwaltung) und Festlegung des Standplatzes auf einer Freifläche an der Friedhof-Nordseite. Im Nachgang zu diesem Termin stellten Hensgens und Rack fest, dass die erste Urnenstele von überhängenden Zweigen freigeschnitten werden muss.

3.4.

**Berichte/Mitteilungen;  
hier: Erneuerung von Versorgungsleitungen in verschiedenen  
Dorheimer Straßen durch Stadtwerke**

Anwohner der Wetteraustraße haben in größerer Zahl gegen die zugestellten Rechnungen der Stadtwerke zur Erneuerung der Trinkwasser-Leitungen Beschwerden/Einsprüche eingebracht. Etliche Rechnungspositionen werden als unklar benannt und Erläuterungen verlangt. Auch werden Ratenzahlungen erbeten, die nach Auskunft der Betriebsleitung auf Nachfrage des Ortsvorstehers auch gewährt werden.

3.5.

**Berichte/Mitteilungen;  
hier: Verschiedene öffentliche Baustellen in Dorheim**

- a) **Leitungsverlegung der Telekom zur Verbesserung der Breitbandversorgung:**  
Maßnahme ist weitgehend abgeschlossen. Stadtrat Antkowiak berichtet, dass laut Auskunft der Stadt nicht das ganze Ortsgebiet mit neuen Leitungen versorgt wird. Er informiert außerdem, dass es eine Informationsveranstaltung in Bauernheim diesbezüglich geben wird. Das Datum der Veranstaltung wird nachgereicht (Anm: laut E-Mail vom 22.09.2016 findet die Veranstaltung am 07.12.2016 um 19:00 im Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim statt).
- b) **Erneuerung der Wetterbrücke in der Ortsmitte durch Hessen Mobil:**  
Maßnahme seit Juli 2014 bis vor kurzem aufgeschoben, Vor 2,5 Wochen Einrichtung der Baustelle mit Absperrung und Fahrbahnverengung, doch außer Abfräsen der Gehweg-Oberfläche keine weitere Bautätigkeit. Ortsvorsteher Dr. Rack hat Hessen Mobil nach Sachstand und weiterer Entwicklung gefragt. Bisher keine Antwort.
- c) **Kanalbaumaßnahme entlang der Wetteraustraße:**  
Trotz schriftlicher Information des zuständigen Tiefbauamtes an die Anwohner entstanden etliche Irritationen im Ort über Dauer und Umfang der Maßnahmen, auch über den Grad der Beeinträchtigungen für den Verkehrsfluss. Die Klagen wegen angeblicher Schlechtinformation sind unberechtigt, die Beschwerden der Geschäftsleute wegen Einnahmeeinbußen verständlich, aber das Allgemeinwohl (hier Erneuerung einer 90 Jahre alten, zum Teil maroden Kanalisation) muss für eine überschaubare Zeit über dem Individualinteresse stehen. Sehr problematisch waren/sind die Absperrungen der Baustelle, die abends und am Wochenende von Einheimischen, aber auch Auswärtigen völlig ignoriert und durchfahren wurden. Ortsvorsteher Dr. Rack hat mehrfach eine verbesserte Sicherung und Absperrung der Baustelle gefordert, auch Kontrollen des Ordnungsamtes. Ebenso eine weniger missverständliche, auch kontrollierte Verkehrslenkung um den Ort.
- d) **Erneuerung des Dachstuhles der KiTa Rappelkiste:**  
Die Dimension der Beschädigung des Dachstuhles und die Dauer der Sanierungsmaßnahmen wurden dem Ortsbeirat vom zuständigen städtischen Amt nicht kommuniziert. Ortsvorsteher Dr. Rack musste sich eigenhändig vor Ort vergewissern und gegenüber der Bevölkerung sprechfähig machen. OV hat sich diesbezüglich beim zuständigen Dezernent und der Amtsleitung beschwert und künftig verbesserte Informationspolitik erbeten. Stadtrat Antkowiak berichtet von einer signifikanten Erhöhung der ursprünglich angesetzten Kosten (ca. Faktor 2). Die Schwere des Schadens wurde nach Angaben des Stadtbauamtes erst im Laufe der bisherigen Arbeiten sichtbar. Allerdings weiß das städtische Amt seit einem Gutachten von 2014 über einen erheblichen Schadensstand. Dass über Jahre das Entfernen von tragenden Teilen der Dachkonstruktion nicht entdeckt wurde, lässt beim Gremium Fragen nach angemessener Bauaufsicht aufkommen.

**3.6. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Rückbau öffentlicher Telefone**

Bisher noch keine Rückäußerung des Stadtbauamtes zum Informationsbedarf des Ortsbeirates (s. Protokoll der 2. OB-Sitzung vom 15. Juni, TOP 6.4.), deswegen weiterhin keine Positionierung des Ortsbeirates in dieser Sache.

**3.7. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Kinderspielplatz Kuhweidweg**

Austausch einer Hängematte ist laut Mitteilung von Herrn Berg vorgesehen.

**3.8. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Weitere Sitzbänke für Spaziergänger in Gemarkung Dorheim**

Spende von Privatpersonen; Standorte wurden mit Herrn Berg abgestimmt; zwei Bänke am Biek-Feldweg Richtung Bahnübergang wurden montiert.

**3.9. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Rückschnitt von Bäumen nach eingehenden Untersuchungen  
gemäß Baumkontrollbuch**

Es handelt sich nach Mitteilung von Herrn Berg um die ortsbildprägende Stieleiche am Markplatz und Robinie Nr. 3 in der Schwalheimer Straße; Kronenreduktion jeweils um 20% bis Jahresende 2016. Ortsvorsteher Dr. Rack erbat vor einigen Wochen auch Rückschnitt der Weiden an der Wetterbrücke – zum Teil hingen Zweige bis weit in den Gehweg. Ist erfolgt.

**3.10. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Parken am Marktplatz**

Bisher keine Rückäußerung der städtischen Straßenverkehrsbehörde an Ortsvorsteher und Gremium, ob mit dem betreffenden Geschäftsinhaber wegen seines von Anwohnern beklagten Verhaltens gesprochen und die Rechtslage zum Abstellen von PKW am Marktplatz verdeutlicht wurde. Beschwerdesache war bereits mehrfach Gegenstand in Ortsbeiratssitzungen. Stadtrat Antkowiak hat indessen von dem Geschäftsmann erfahren, dass ein Gespräch stattgefunden hat.

**3.11. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Ballfangzaun am Sportplatz**

Kein neuer Sachstand bezüglich Erneuerung des Ballfangzaunes übermittelt worden. Provisorium besteht weiterhin. Hier wird demnächst Sachstandsmitteilung erbeten.

**3.12. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Mobilfunkmast auf Beienheimer Höhe**

Die Unterlagen zum Thema Mobilfunkmast wurden von den Mitgliedern des Ortsbeirats zur Kenntnis genommen. Allgemein wird bemängelt, dass der Ortsbeirat erst so spät informiert wurde. Ortsvorsteher Dr. Rack regt an, dass nach Möglichkeit die Ökopunkte vor Ort eingesetzt werden sollen.

**4. Verschiedenes**

**4.1. Verschiedenes;  
hier: Rückschnitt des Wildwuchses bei den Sitzbänken am Kuhweidweg**

Ortsbeiratsmitglied Hensgens bemängelt den üppigen Wildwuchs bei den Sitzbänken am Kuhweidweg Ecke Blumengarten sowie an dem renaturierten Areal westlich des Kuhweidweg-Spielplatzes und bittet um Durchführung erforderlicher Mäharbeiten.

**4.2. Verschiedenes;  
hier: Fehlende Anforderungstaster an Fußgängerampel  
Radweg/Fußweg Dorheim - Beienheim**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing macht auf das Fehlen des Anforderungstasters für Fußgänger bzw. Radfahrer an der B 455 in Höhe des Abzweigs nach/von Reichelsheim („Ampel“ in Geh-/Fahrrichtung Wingert bei Dorheim, Ostseite der B 455) aufmerksam. Auf der Gegenseite (Westseite der B 455) ist ein solcher Taster hingegen angebracht. Es ist allerdings zunächst zu klären, in wessen Zuständigkeit diese Installationsmaßnahme fällt.

**4.3. Verschiedenes;  
hier: Werbeschild am Marktplatz**

Ortsbeiratsmitglied Pabst bemängelt das Werbeschild (Dreieckständer) an einem Baum am Marktplatz und bittet darum, dass es entfernt wird.

**4.4. Verschiedenes;  
hier: Information über Gospelkonzert am 24.09.2016**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing informiert als Mitglied des Kirchenvorstandes, dass am 24.09.2016 um 19:30 ein Gospelkonzert in der Johanniskirche zu Dorheim stattfindet.

**4.5. Verschiedenes;  
hier: 20. Zeltkerb Dorheim**

Der stellvertretende Ortsvorsteher Hensgens hat das Kerbvergnügen mit dem Fassbieranstich eröffnet. Der abwesende Ortsvorsteher Dr. Rack hat, wie seit Jahren üblich, dem Kerbvolk eine Freibierspende zukommen lassen, ebenso der Magistrat der Stadt Friedberg.

**4.6. Verschiedenes;  
hier: Erstellung einer Kontaktdatenliste des Ortsbeirates  
(Namen, Geburtstage, E-Mail)**

Ortsvorsteher Dr. Rack und Stellvertreter Hensgens gratulieren abschließend allen Gremiumsmitgliedern, die seit 15. Juni 2016 Geburtstage begingen.

Anschließend Dank und Schließung der Sitzung.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack  
(Vorsitzender)

Gez.: Michael Kesselring  
(Schriftführer)