

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/002/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 15.06.2016
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:55 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Norbert Simmer

### Mitglieder

Herr Carl Cellarius	bis 20:30 Uhr
Herr Johannes Contag	
Frau Silvia Elm-Gelsebach	
Herr Klaus Fischer	
Herr Bernd Fleck	
Herr Achim Güssgen-Ackva	bis 20:30 Uhr
Herr Timo Haizmann	
Herr Klaus-Peter Junker	
Frau Martina Pfanmüller	
Herr Franz Tahedl	
Herr Mehmet Turan	
Frau Evelyn Weiß	

### Schriftführer

Herr Bernd Wagner

### Verwaltung

Frau Christa Kleinschmidt; Mitarbeiterin des Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen
Frau Dr. Christiane Pfeffer; Leiterin des Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Ortsvorsteher Simmer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/1053-1	Fällung von 25 Robinien und Nachpflanzung von 31 Bäumen in der Ludwigstraße hier: Vorschlag Baumartenwahl und weitere Vorgehensweise
2	16-21/0021	Bebauungsplan Nr. 89 "Steinern Kreuzweg" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015
3	16-21/0023	Bebauungsplan Nr. 68 "Westlich der 24 Hallen (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 Jugendhaus an den 24 Hallen)" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugend- 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2
4		Berichte des Vorsitzenden
4.1		Berichte des Vorsitzenden; hier: Ortsbesichtigung
4.2		Berichte des Vorsitzenden; hier: Frau Weiß
5		Verschiedenes
5.1		Verschiedenes; hier: Zustand der "24 Hallen"
5.2		Verschiedenes; hier: Schließung Sparkassenfiliale Fauerbach
5.3		Verschiedenes; hier: Tipico Sportsbar
5.4		Verschiedenes; hier: Wettbüro
5.5		Verschiedenes; hier: Themensammlung für die kommende Ortsbeiratssitzung

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

- |    |              |   |
|----|--------------|---|
| 1. | 11-16/1053-1 | <b>Fällung von 25 Robinien und Nachpflanzung von 31 Bäumen in der Ludwigstraße<br/>hier: Vorschlag Baumartenwahl und weitere Vorgehensweise</b> |
|----|--------------|---|

### Beschlüsse:

Der Fällung von 25 Bäumen wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 1 Enthaltung 2

Der Ortsbeirat stellt den **Änderungsantrag**, entgegen dem Vorschlag der Verwaltung sollen **Ginkgo Säulen-Fachblattbäume** angepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 2 Enthaltung 1

<b>2.</b>	<b>16-21/0021</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 89 "Steinern Kreuzweg" in Friedberg - Kernstadt</b> hier: 1. <b>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 a (2) BauGB</b> 2. <b>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB</b> Bezug: <b>Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015 (StvV/030/11-16)</b>
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“, der Begründung einschließlich Umweltbericht und mit den gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (1) HBO in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB werden gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

<b>3.</b>	<b>16-21/0023</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 68 "Westlich der 24 Hallen (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 Jugendhaus an den 24 Hallen") in Friedberg - Kernstadt</b> hier: 1. <b>Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg-Kernstadt und Änderung der Bezeichnung des Bebauungsplanes</b> 2. <b>Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</b>
-----------	-------------------	---

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren geändert. Das Planänderungsverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 68 „Westlich der 24 Hallen“ (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“) in Friedberg – Kernstadt.  
Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage). Die im Zusammenhang mit den zwei nicht abgeschlossenen Änderungsverfahren aus dem Jahr 2013 und 2015 gefassten Stadtverordnetenbeschlüsse vom 21.03.2013 (DS 11-16/0532, Änderungs- und Offenlagebeschluss), vom 04.07.2013 (DS 11-16/0616, Satzungsbeschluss) und vom 16.07.2015 (DS 11-16/1210, Änderungs- und Offenlagebeschluss) werden aufgehoben.

2. Mit dem hier vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 68 „Westlich der 24 Hallen“ (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen) einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**4. Berichte des Vorsitzenden**

**4.1. Berichte des Vorsitzenden;  
hier: Ortsbesichtigung**

Ortsvorsteher Simmer informiert den Ortsbeirat, dass vor der Sommerpause noch eine Ortsbegehung stattfinden soll.

**4.2. Berichte des Vorsitzenden;  
hier: Frau Weiß**

Ortsvorsteher Simmer dankt Frau Evelyn Weiß für Ihre Tätigkeit als Ortsvorsteherin in den letzten fünf Jahren und überreicht ihr ein Präsent.

**5. Verschiedenes**

**5.1. Verschiedenes;  
hier: Zustand der "24 Hallen"**

Der bauliche Zustand der „24 Hallen“ wurde eingehend diskutiert. Der Ortsbeirat Kernstadt bittet die Verwaltung beim Kreisbauamt zu intervenieren um den baulichen Zustand überprüfen zu lassen.

**5.2. Verschiedenes;  
hier: Schließung Sparkassenfiliale Fauerbach**

Die Schließung der Sparkassenfiliale Fauerbach wurde diskutiert und für nachteilig für Fauerbach empfunden. Ortsbeiratsmitglied Fleck informiert, dass die Sparkasse plant einen Geldautomaten in Fauerbach aufzustellen, der Aufstellort ist jedoch nicht bekannt.

**5.3. Verschiedenes;  
hier: Tipico Sportsbar**

Ortsbeiratsmitglied Junker fragt an, ob für die Tipico Sportsbar auf der Kaiserstraße (neben dem Bekleidungsgeschäft Mazzu Mazzu) eine Gastronomielizenz vorliegt. Frau Kleinschmidt informiert, dass für das Objekt ein Bauantrag für ein Cafe gestellt wurde.

**5.4. Verschiedenes;  
hier: Wettbüro**

Bezüglich der Wettbüros wird der Ortsbeirat Kernstadt weitere Informationen vom Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen und Ordnungsamt anfordern.

**5.5. Verschiedenes;  
hier: Themensammlung für die kommende Ortsbeiratssitzung**

- Wettbüro auf der Kaiserstraße
- Gestaltungssatzung Kaiserstraße
- Denkmalschutz Kaiserstraße
- Bebauungsplan Kaiserstraße

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Ortsvorsteher Simmer die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

---

Gez.: Norbert Simmer  
(Vorsitzender)

---

Gez.: Bernd Wagner  
(Schriftführer)