

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/028/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 11.11.2015
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:20 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Evelyn Weiß

Mitglieder

Herr Torsten Bietz
Herr Andreas Bösch
Herr Carl Cellarius
Herr Johannes Contag
Herr Okan Cümbüs
Herr Bernd Fleck
Herr Karlheinz Güssgen entschuldigt
Frau Gisela Liermann
Herr Peter Alfred Müller
Herr Daniel Ster
Herr Bernd Stiller
Frau Sybille Wodarz-Frank

Schriftführerin

Frau Susanne Manderla

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel
Frau Claudia Eisenhardt
Frau Silvia Elm-Gelsebach
Herr Klaus Fischer
Herr Hendrik Hollender
Herr Volker Muras
Herr Norbert Simmer

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten

Verwaltung

Herr Hans-Walter Hilcken;
Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und
Rechtswesen

Ortsvorsteherin Weiß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung am 23.09.2015
2	11-16/1317	Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch Teil II" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.07.2015
3		Berichte der Vorsitzenden
3.1		Berichte der Vorsitzenden; hier: Flüchtlingsbetreuung
4		Anfragen
4.1		Anfragen; hier: Quartiersmanagement
5		Verschiedenes
5.1		Verschiedenes; hier: Gebäude ehemaliges Jobcenter Friedberg-Fauerbach

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 27. Sitzung am 23.09.2015**

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 27. Sitzung des Ortsbeirates vom 23.09.2015.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

2.	11-16/1317	Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch Teil II" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.07.2015
----	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ortsvorsteherin Weiß begrüßt Herrn Hilcken vom Amt für Stadtentwicklung, Liegenschafts- und Rechtswesen und eröffnet die Diskussion zu dem vorliegenden Bebauungsplan.

Nach mehreren Wortmeldungen und einer regen Diskussion, in deren Verlauf von Herrn Hilcken alle Fragen beantwortet werden, stellt Ortsbeiratsmitglied Ster den Antrag, dass der Ortsbeirat Kernstadt sich für die Errichtung eines Stegs ausspricht.

Ortsvorsteherin Weiß lässt über den Antrag abstimmen:

Antragstext:

Der Ortsbeirat Kernstadt spricht sich dafür aus, einen Steg im Umfang des Bebauungsplanes zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 6 Enthaltung 4

Ortsvorsteherin Weiß stellt fest, dass der Ortsbeirat sich nicht einseitig auf die Errichtung eines Stegs festgelegt hat sondern weiterhin beide Möglichkeiten, wie im Bebauungsplan beschrieben ist, in Betracht zieht.

Nach dieser Feststellung lässt Ortsvorsteherin Weiß über die Beschlussvorlage abstimmen.

A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (Anmerkung: In der Anlage 1 der Vorlage sind die eingegangenen Stellungnahmen jeweils den Beschlussvorschlägen gegenübergestellt.)

a) Stellungnahme der Hessen Archäologie (Schreiben vom 28.07.2015)

Beschluss:

Der Anregung wird gefolgt und die vorgeschlagenen Hinweise werden in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

b) Stellungnahme des Wetteraukreises (Schreiben vom 28.08.2015)

Beschluss:

Die angeregte begriffliche Klarstellung wird im Bebauungsplan vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

B) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 90 „Im Ohrloch Teil II“ wird als Satzung beschlossen.
2. Die gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (3) Satz 1 HBO als Festsetzung in den Bebauungsplanentwurf aufgenommenen Vorschriften gemäß § 81 (1) HBO werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Im Ohrloch Teil II“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

3. Berichte der Vorsitzenden

3.1. Berichte der Vorsitzenden; hier: Flüchtlingsbetreuung

Ortsvorsteherin Weiß weist auf den am 17.11.2015 stattfindenden Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur hin. In dem Ausschuss wird der aktuelle Sachstand der Flüchtlingsbetreuung behandelt.

4. Anfragen

4.1. Anfragen; hier: Quartiersmanagement

Ortsbeiratsmitglied Contag fragt nach, wann das Quartiersmanagement wieder in Betrieb genommen wird. Die zur Verfügung stehenden Gelder sollten noch in diesem Jahr genutzt werden.

5. Verschiedenes

5.1. Verschiedenes; hier: Gebäude ehemaliges Jobcenter Friedberg-Fauerbach

Stadtverordnete Elm-Gelsebach berichtet, dass der Wetteraukreis das Gebäude des ehemaligen Jobcenters in der Steinkaute 2 a gekauft hat um dieses für die Flüchtlingsunterbringung zu nutzen. Sie bittet um Auskunft, ob dem Magistrat bekannt ist, wie viele Flüchtlinge dort untergebracht werden.

Magistratsmitglied Dr. Osten führt hierzu aus, dass dem Magistrat die Anzahl der unterzubringenden Flüchtlinge in kreiseigenen Gebäuden nicht mitgeteilt wird. Der Magistrat wird in Kürze alle Ortsbeiräte einladen um die Flüchtlingsunterbringung zu besprechen und auch die mögliche Nutzung von Bürgerhäusern in den Stadtteilen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteherin Weiß die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

Gez.: Evelyn Weiß
(Vorsitzende)

Gez.: Susanne Manderla
(Schriftführerin)