

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/40/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 19.11.2015
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	19:45 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Johannes Contag

### Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey vertreten durch Herrn Volker Muras  
 Herr Winfried Ertl  
 Herr Bernd Fleck  
 Herr Michael Klaus  
 Herr Karl Moch  
 Herr Dieter Olthoff  
 Herr Benjamin Ster  
 Herr Karl-Heinz Velten

### Schriftführer

Herr Andreas Eigelsheimer

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel  
 Frau Claudia Eisenhardt  
 Frau Silvia Elm-Gelsebach  
 Herr Florian Uebelacker  
 Herr Sven Weiberg

### Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Dirk Antkowiak  
 Herr Stadtrat Markus Alexander Fenske  
 Herr Bürgermeister Michael Keller  
 Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck  
 Herr Stadtrat Herbert Wellenberg

### Verwaltung

Herr Michael Leicht;  
 Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung, zu Top 1  
 Liegenschaften und Rechtswesen  
 Frau Dr. Christiane Pfeffer;  
 Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,  
 Liegenschaften und Rechtswesen

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/1233	Unkrautbekämpfung auf den Kieswegen der städtischen Friedhöfe hier: 1. Verzicht auf die weitere Anwendung des Pflanzenschutzmittels Glyphosat 2. Erhöhung des Haushaltsansatzes für die Fremdvergabe auf der
2	11-16/1317	Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch Teil II" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.07.2015
3		Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"
4		Verschiedenes

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.	11-16/1233	<b>Unkrautbekämpfung auf den Kieswegen der städtischen Friedhöfe hier: 1. Verzicht auf die weitere Anwendung des Pflanzenschutzmittels Glyphosat 2. Erhöhung des Haushaltsansatzes für die Fremdvergabe auf der Kostenstelle Bestattungswesen im Haushaltsjahr 2016</b>
----	------------	---

Zunächst **beantragt** Mitglied Muras, den **Tagesordnungspunkt zu vertagen**, da die europäische Behörde für Lebensmittelsicherheit (EFSA) sich zwischenzeitlich dafür ausgesprochen habe, die Mitte 2016 auslaufende Zulassung um weitere 10 Jahre zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt**  
Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

### Beschluss:

- 1) Auf die Anwendung des Herbizides „Glyphosat“ wird auf den städtischen Kieswegen und Pflanzflächen verzichtet.
- 2) Die Hauptwege der Friedhöfe sind mit dem Heißschaumverfahren gegen unerwünschten Unkrautbewuchs zu behandeln. Nebenwege werden, soweit möglich, zweimal jährlich abgemäht.
- 3) Der Haushaltsansatz für die Fremdvergabe von Dienstleistungen (Sachkonto 6161000) wird auf der Kostenstelle Bestattungswesen (6.750000) im Jahr 2016 um 25.000 € erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

2. 11-16/1317

**Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch Teil II" in Friedberg - Kernstadt hier:  
1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß  
§ 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sit-  
zung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.07.2015**

**A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung** (Anmerkung: In der Anlage 1 der Vorlage sind die eingegangenen Stellungnahmen jeweils den Beschlussvorschlägen gegenübergestellt.)

**a) Stellungnahme der Hessen Archäologie (Schreiben vom 28.07.2015)**

**Beschluss:**

Der Anregung wird gefolgt und die vorgeschlagenen Hinweise werden in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**b) Stellungnahme des Wetteraukreises (Schreiben vom 28.08.2015)**

**Beschluss:**

Die angeregte begriffliche Klarstellung wird im Bebauungsplan vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**B) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 90 „Im Ohrloch Teil II“ wird als Satzung beschlossen.
2. Die gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (3) Satz 1 HBO als Festsetzung in den Bebauungsplanentwurf aufgenommenen Vorschriften gemäß § 81 (1) HBO werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Im Ohrloch Teil II“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**3. Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"**

Bürgermeister Keller verweist auf die nachfolgende Sondersitzung des Magistrats mit den Fraktionsvorsitzenden sowie einem weiteren Mitglied pro Fraktion. Im Ergebnis erwarte die Bima derzeit eine Aussage, ob die Stadt Friedberg die Erstzugriffsoption für die Ray Barracks Kaserne wahrnehme.

Ergänzend informiert Bürgermeister Keller über den Sachstand bezüglich der Erstaufnahmeeinrichtung auf dem ehemaligen Kasernengelände und die damit verbundene Erschließungsproblematik. Darüber hinaus habe auch die Stadt ein Gebäude in der Straße „Im Wingert“ requiriert, so dass kurzfristig ein neuer Stadtteil mit insgesamt 1.300 bis 1.500 Personen entstehen werde.

#### 4. **Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor, die einer Sachverhaltsklärung bedürfen.

Danach schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

---

gez.: Contag  
(Vorsitzender)

---

gez.: Eigelsheimer  
(Schriftführer)