

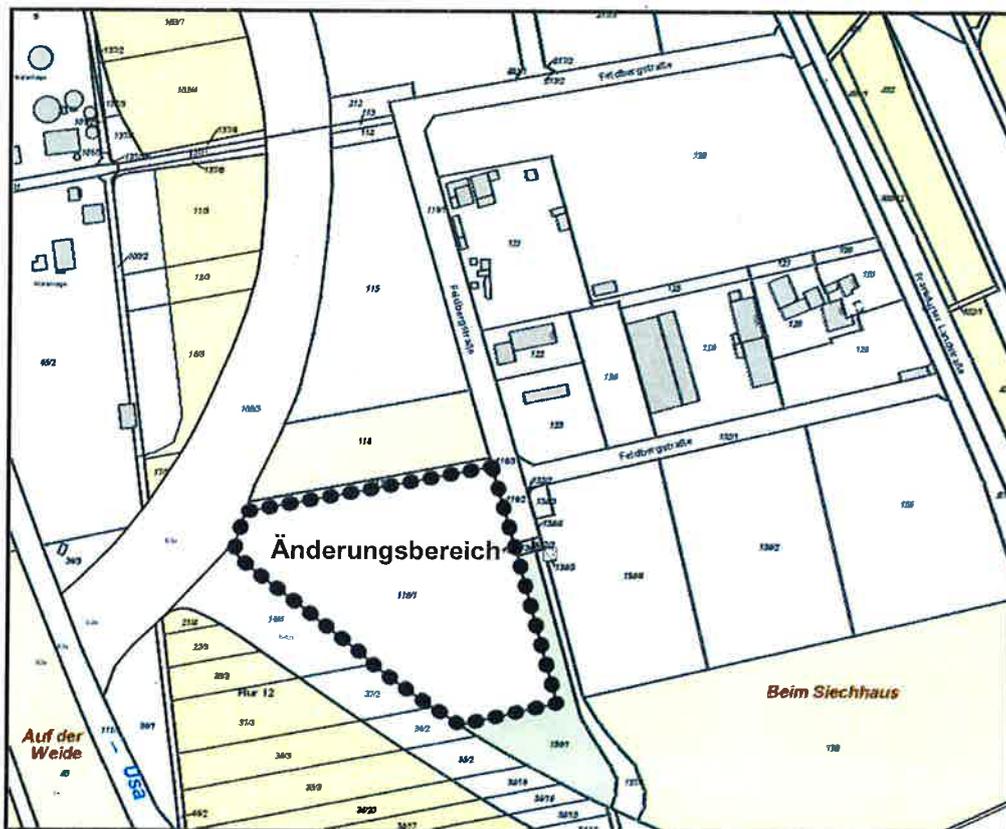
Anlage: ^uÜbersichtsplan



BAD NAUHEIM

DIE GESUNDHEITSTADT

**ERSTE ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANS NR. 47
„GEWERBEBAND FRANKFURTER LANDSTRASSE“
(VEREINFACHTES VERFAHREN)**



3 PLANUNGSRECHT

Bebauungsplan

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbeband Frankfurter Landstraße“ setzt für das Flurstück Nr. 118/1 Gewerbegebiet „A₅“ fest (siehe Abbildung 2).

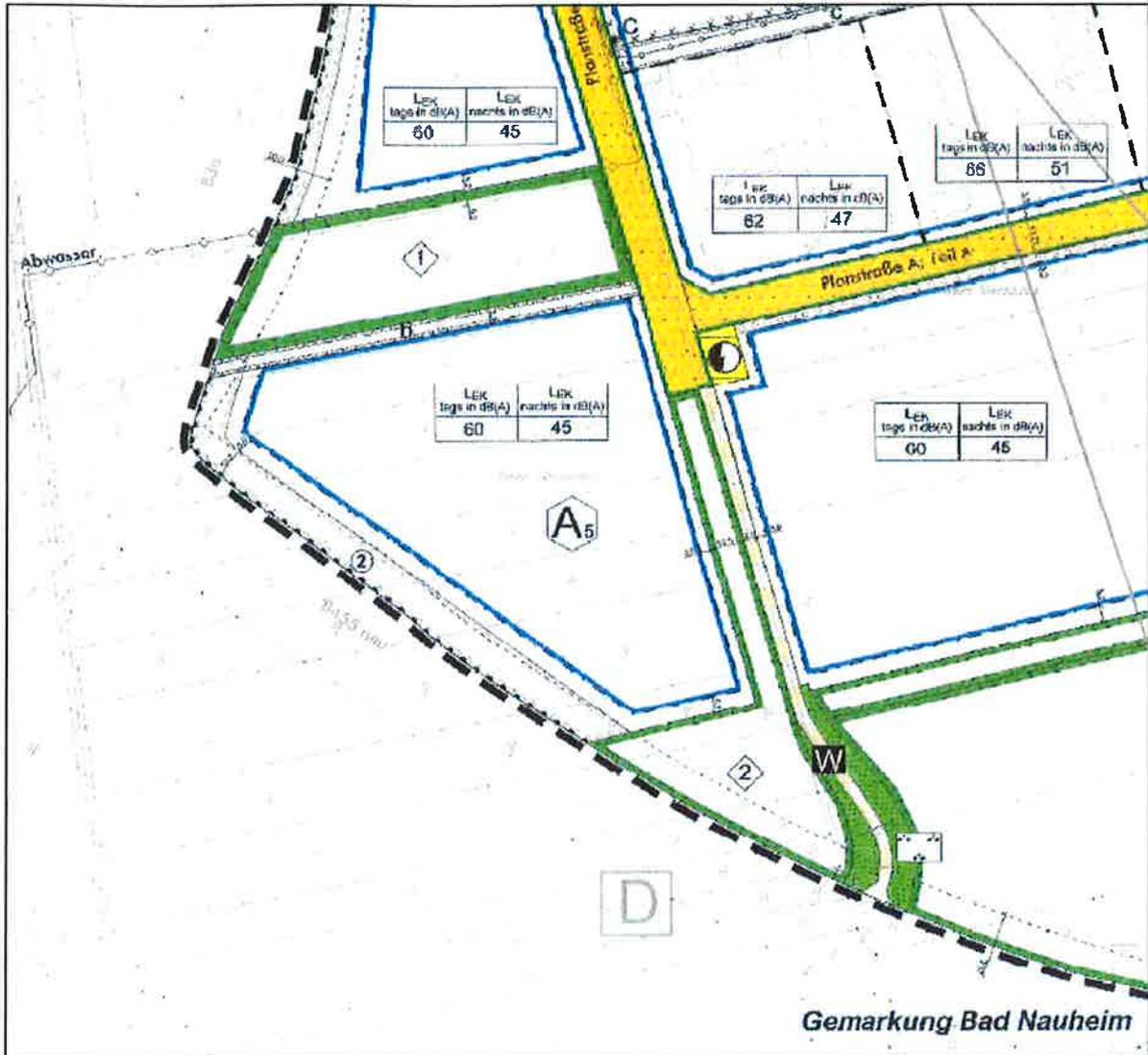


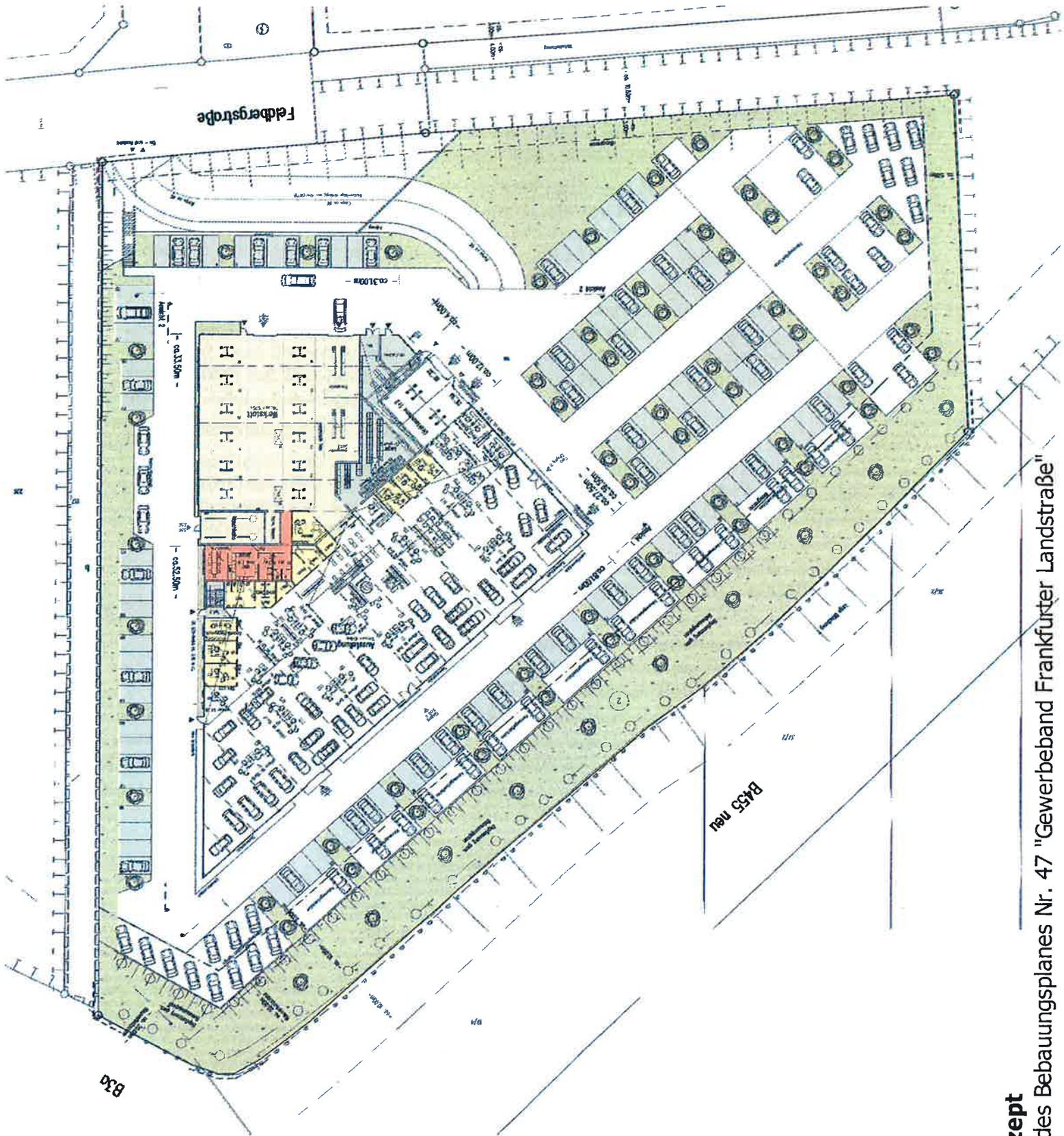
Abbildung 2: Auszug rechtskräftiger Bebauungsplan (ohne Maßstab)

Weiterhin gelten für den Änderungsbereich (A₅) folgende Festsetzungen (Auszug):

Baugebiet	Nutzungsart	Nutzungsmaß			Bauweise
		GRZ	GFZ	max Gebäudehöhe GH	
A	GE	0,5	1,0	10 m	a

- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)**
Es können Gebäude bis zu einer Länge von 60 m errichtet werden. Der seitliche Grenzabstand nach der HBO ist einzuhalten.

Anlage: Bebauungskonzept



Anlage 2: Konzept
Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Gewerbeband Frankfurter Landstraße"