

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 11-16/1012

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 17.09.2014
60/DrPf

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion	Entscheidung
Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

Titel

Elvis-Presley-Platz
hier: Zukünftige Nutzung des Toilettengebäudes

Beschlussentwurf:

- a. Der derzeitige Standort der Toilettenanlage im sog. „Café Rund“ wird aufgegeben. Der Errichtung einer vollautomatischen 2-Raum WC-Anlage im westlichen Bereich des Konrad-Adenauer-Platzes wird zugestimmt.
- b. Das derzeitige Toilettengebäude auf dem Elvis-Presley-Platz wird entkernt, um das Gebäude für Einzelhandelszwecke, wie z.B. einen Blumenladen, für gastronomische Zwecke, ggf. mit einer Mitnutzung durch Kreditinstitute für Bankomaten, zu nutzen. Hierfür ist ein Interessenbekundungsverfahren durchzuführen.
Sollte das Interessenbekundungsverfahren zu keinem oder keinem befriedigenden Ergebnis führen, wird in dem Gebäude der städtische Info-Point, ggf. mit einer Mitnutzung durch Kreditinstitute errichtet.

Sach- und Rechtslage:

Die derzeitige Toilettenanlage im sog. „Café Rund“ bedarf dringend einer Sanierung. Um das Gelände des neu gestalteten Elvis-Presley-Platzes aufzuwerten, wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die Nutzung im derzeitigen Gebäude aufzugeben und eine zeitgemäße Toilettenanlage nach dem neuesten Stand der Technik an anderer Stelle zu errichten.

- a. Bezüglich des jetzigen Gebäudes ist eine Entkernung vorgesehen auf den Standard Gebäudehülle inklusive Installationen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 50.000,-- EUR. Dieser Betrag ist zum Haushalt 2015 angemeldet.
Für dieses Gebäude soll in einem Interessenbekundungsverfahren ein Nutzer gesucht werden, und zwar für eine gastronomische Nutzung, eine Nutzung als Einzelhandelsfläche, z.B. einen Blumenladen, oder eine Dienstleistungsnutzung (z.B. durch Kreditinstitute für Bankomaten).
Gelingt dies nicht, sollte gemäß der Intention der städtischen Gremien ein städtischer Info-Point geschaffen werden. Denkbar ist auch in diesem Fall bei entsprechender räumlicher Trennung eine Mitnutzung durch Kreditinstitute, um eine Pachteinnahme zu generieren.
- b. Als Standort für die Errichtung einer neuen Toilettenanlage ist nach intensiver Überprüfung und Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde der westliche Bereich des Konrad-Adenauer-Platzes vorgesehen. Hier ist die benötigte Infrastruktur mit Wasser- und

Kanalanschluss vorhanden. Die Anlage könnte am derzeitigen Standort des Brunnens errichtet werden. Gemäß vorliegendem Angebot belaufen sich die Kosten für eine vollautomatische, vandalismushemmende und barrierefreie 2-Raum WC-Anlage auf rd. 160.000,-- EUR inklusive der notwendigen Installationen. Dieser Betrag ist für den Haushalt 2015 angemeldet.

Die Errichtung des nach der Umgestaltungsplanung für den Elvis-Presley-Platz vorgesehenen neuen weiteren Gebäudes im südlichen Platzbereich wird vorerst zurück gestellt. Zunächst sollen mögliche Nutzungen und deren entsprechender Platzbedarf (z.B. Wochenmarkt) auf dem Elvis-Presley-Platz geprüft werden.

Dezernent

Amtsleiter/in

Der Magistrat hat am beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -	
Der Ausschuss f. Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion	
hat am beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	
Der Haupt- und Finanzausschuss	
hat am beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	