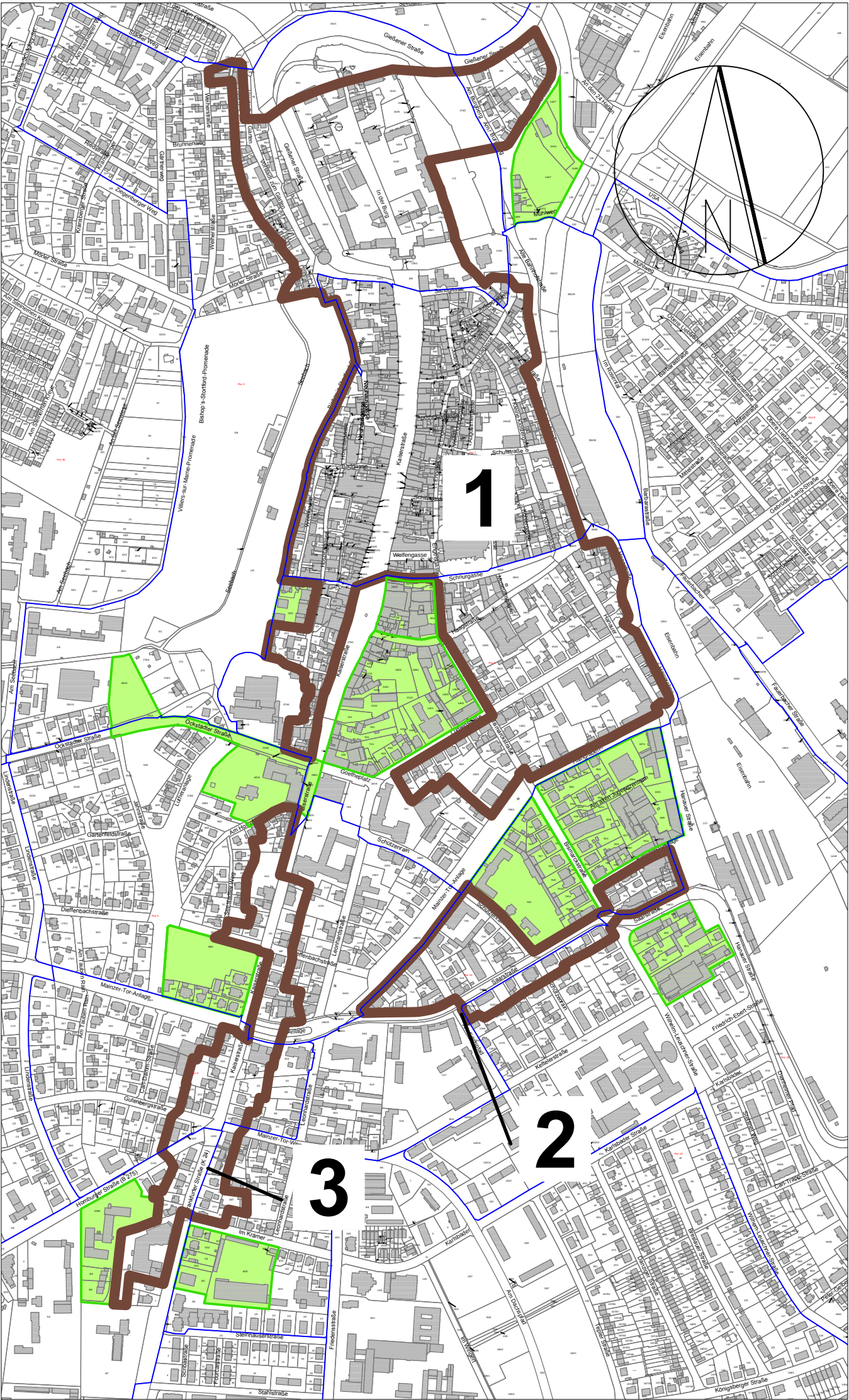


Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt"

- Stand : Mai 2014 - Satzungsbeschluss -





Geltungsbereich



Bestehende rechtswirksame Bebauungspläne

Teilflächen 1, 2, 3

Textliche Festsetzungen

§ 9 (1) Nr.1 BauGB und
§ 1 (5 u. 6) BauNVO

Folgende Nutzungen sind nicht zulässig:

- Vergnügungsstätten
- Bordelle, bordellartige Betriebe
einschl. Wohnungsprostitution
- Sexshops
- Wettbüros

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Denkmalschutz

Der überwiegende Teil des Geltungsbereiches unterliegt als Gesamtanlage (§ 2 Abs. 2 Satz 1 HDSchG) oder als Einzeldenkmal (§ 2 Abs. 1 HDSchG) den Bestimmungen des hessischen Denkmalschutzgesetzes. Gem. § 16 HDSchG sind bei sogenannten Gesamtanlagen Arbeiten am äußeren Erscheinungsbild genehmigungspflichtig, bei Einzeldenkmälern darüber hinaus noch das Innere der Gebäude. Die Lage der Gesamtanlage und die Einzeldenkmäler sind in der "Denkmaltopographie Bundesrepublik Deutschland - Kulturdenkmäler in Hessen WetterauKreis II", herausgegeben vom Landesdenkmalamt für Denkmalpflege, dargestellt.

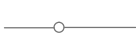
Darstellungen ohne Festsetzungskarakter



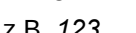
Flurgrenze



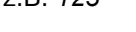
z.B. Flur 15



Flurnummer



z.B. 123



Flurstücke



Flurstücksnummer



Gebäude