

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Klaus eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Auf Vorschlag von stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Klaus sollen

3	11-16/0808	<p>Bebauungsplan Nr. 85 "Im Wingert/Am Dachspfad" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.05.2013</p>
---	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

und

4	11-16/0811	<p>Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad" Teil I in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.07.2013</p>
---	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

gemeinsam beraten werden.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0806	<p>Bebauungsplan Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</p>
2	11-16/0809	<p>Bebauungsplan Nr. 78 "Kaiserstraße/Carl-Damm-Straße" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Weiterführung des Verfahrens mit neuem Geltungsbereich und neuer Bezeichnung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 2. Beschluss zur erneuten Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB</p>
3	11-16/0808	<p>Bebauungsplan Nr. 85 "Im Wingert/Am Dachspfad" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.05.2013</p>
4	11-16/0811	<p>Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad" Teil I in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.07.2013</p>
5	11-16/0639	Umgestaltung des Elvis-Presley-Platzes; Sachstandsbericht
6	11-16/0807	Novellierung des Landschaftsschutzgebietes "Auenverbund Wetterau"
7	11-16/0803	Antrag des TSV Friedberg - Fauerbach auf Fällen von zwei Pappeln auf dem Sportplatz Burgfeld

8	11-16/0779	Bebauungsplan Nr. 3 "Östlicher Ortsrand", 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.09.2013
9	11-16/0762	Bauleitplanung der Nachbargemeinde Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I 8 "Burg-Gräfenröder-Straße" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
10	11-16/0735	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22. Oktober 2013; hier: Erhalt des W. Reuß-Hauses Kaiserstraße / Baurecht; Sachstandsbericht
11	11-16/0805	Fällung von 8 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht
12	11-16/0820	Fällung von 7 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht
13		Verschiedenes
13.1		Verschiedenes; Risse in der Fahrbahn Pfingstweide

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.	11-16/0806	Bebauungsplan Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
----	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Im Verlaufe der regen Diskussion über die beabsichtigte Schließung des Lidl-Marktes im Industriegebiet Süd erinnert Bürgermeister Keller an die ursprüngliche politische Entscheidung zum Friedberger Einkaufskonzept "Die Märkte kommen zu den Bürgern und nicht umgekehrt".

Nachdem die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen noch Beratungsbedarf hat, stellt Mitglied Martin den Antrag, die Abstimmung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung schlägt Bürgermeister Keller vor, bis zu nächsten Ausschusssitzung zunächst in Gesprächen mit Aldi und Lidl die betriebswirtschaftliche Tendenz bzgl. der beiden Standorte im Industriegebiet Süd zu eruieren.

Damit hat sich eine Beschlussfassung über den Antrag von Mitglied Martin erledigt und nachdem alle Mitglieder mit dem Vorschlag von Bürgermeister Keller einverstanden sind, wird der Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion **zurückgestellt**.

Abschließend wird vereinbart, dass eventuelle Fragen der Fraktionen innerhalb der nächsten 14 Tage direkt an das Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen gestellt werden können.

2.	11-16/0809	Bebauungsplan Nr. 78 "Kaiserstraße/Carl-Damm-Straße" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Weiterführung des Verfahrens mit neuem Geltungsbereich und neuer Bezeichnung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 2. Beschluss zur erneuten Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
-----------	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

1. Mit dem geänderten Geltungsbereich (siehe Anlage 1 der Vorlage) wird das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB weitergeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

2. Der Bebauungsplan erhält die neue Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 78 – „Seniorenpflegeheim Carl-Damm-Straße“.
3. Mit dem vorliegendem städtebaulichen Entwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

3.	11-16/0808	Bebauungsplan Nr. 85 "Im Wingert/Am Dachspfad" in Friedberg – Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.05.2013
-----------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mitglied Uebelacker bittet die Verwaltung, den Fraktionsvorsitzenden die Stellungnahme des Wetteraukreises vom 22. Juli 2013 lt. Nr. 9 Abs. 2 des Umweltberichtes (vgl. Seite 27) per E-Mail zukommen zu lassen.

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Im Wingert/Am Dachspfad“, der Begründung einschließlich Umweltbericht und mit den gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (1) HBO in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB werden gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0

4.	11-16/0811	Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad" Teil I in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.07.2013
-----------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 „Tepler Straße/Am Dachspfad“ Teil I, der Begründung einschließlich Umweltbericht und mit den gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (1) HBO in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB werden gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

5.	11-16/0639	Umgestaltung des Elvis-Presley-Platzes; Sachstandsbericht
-----------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------

Bürgermeister Keller informiert die Mitglieder ausführlich über den derzeitigen Sachstand. Das Vergabeverfahren für die Umgestaltung des Elvis-Presley-Platzes wurde zwischenzeitlich mit einer verbindlichen Ausführungsfrist vom 31. März 2014 bis 14. November 2014 eingeleitet. Abschließend erläutert Bürgermeister Keller, dass die Entscheidung über die weitere Nutzung der Toilettenanlage „Café Rund“ noch aussteht, da es auch für eine Alternativnutzung z. B. als Café mit Außenbewirtschaftung, Interessenten gibt.

Auf Nachfrage sagt Bürgermeister Keller zu, die Gesamtkosten der archäologischen Ausgrabungen von der Tiefbauabteilung ermitteln zu lassen und den Ausschussmitgliedern sowie dem Haupt- und Finanzausschuss bis zur nächsten Sitzung vorzulegen.

6.	11-16/0807	Novellierung des Landschaftsschutzgebietes "Auenverbund Wetterau"
-----------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion schließen sich der Beschlussfassung des Ortsbeirates Dorheim vom 22. Januar 2014 an, wonach das Grundstück Gemarkung Dorheim Flur 1 Nr. 772/9 ebenfalls in das Landschaftsschutzgebiet integriert werden soll.

Beschluss:

1. Der Novellierung der Landschaftsschutzgebietsverordnung wird in der vorliegenden Form mit der Auflage zugestimmt, dass die Festsetzungen der bestehenden Bebauungspläne in Ossenheim für die Kita mit Spielplatz (Bebauungsplan Nr. 84; Kita Ossenheim) und das Grabeland (Bebauungsplan Nr. Os A1; Sauweide) eingehalten werden. Die betroffenen Flächen sind aus der Karte zur Schutzgebietsverordnung zu entfernen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

2. Die Stadt Friedberg regt an, die Flächen westlich der neuen B 455 in Dorheim sowie die Brachfläche östlich der B 455, an der Wetter, wieder in das Landschaftsschutzgebiet einzubeziehen.
Ferner sollte ergänzend mindestens der Dorheimer Anteil am Auwäldchen (Flurstück Nr. 772/9) ebenfalls in das Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Wetterau integriert werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

7.	11-16/0803	Antrag des TSV Friedberg - Fauerbach auf Fällen von zwei Pappeln auf dem Sportplatz Burgfeld
-----------	-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Dem Antrag des TSV Friedberg-Fauerbach auf Fällung von zwei Pappeln wird zugestimmt. Eine Ersatzpflanzung wird auf dem städtischen Gelände außerhalb des Sportplatzes in Richtung Usa vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

8.	11-16/0779	Bebauungsplan Nr. 3 "Östlicher Ortsrand", 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.09.2013
-----------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“, 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

2. Die landesrechtlichen Vorschriften gem. § 81 HBO als Bestandteil des o. a. Bebauungsplanentwurfes werden ebenfalls beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“, 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

9. 11-16/0762 Bauleitplanung der Nachbargemeinde Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I 8 "Burg-Gräfenröder-Straße" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. I 8 „Burg-Gräfenröder-Straße“ der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt, weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

10. 11-16/0735 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22. Oktober 2013; hier: Erhalt des W. Reuß-Hauses Kaiserstraße / Baurecht; Sachstandsbericht

Bürgermeister Keller teilt mit, dass zunächst ein Einzelgespräch mit Herrn Reith stattfinden wird, um eventuelle Spielräume auszuloten zu können. Nach dem sich anschließenden gemeinsamen Gespräch mit dem Eigentümer und der Denkmalpflege werden die Ausschüsse wieder entsprechend informiert.

11. 11-16/0805 Fällung von 8 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

12. 11-16/0820 Fällung von 7 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht (zur Kenntnis)

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

13. Verschiedenes

**13.1. Verschiedenes;
Risse in der Fahrbahn Pfingstweide**

Mitglied Velten weist darauf hin, dass die Fahrbahn vor den Grundstücken Pfingstweide 1 und 2 zahlreiche Risse aufweist und bittet die Tiefbauabteilung, erforderliche Maßnahmen zu ergreifen.

Weitere Wortmeldungen, die einer weiteren Sachverhaltsaufklärung bedürfen, liegen nicht vor.

Daraufhin schließt stellvertretender Vorsitzender Klaus die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Klaus
(stellv. Vorsitzender)

gez.: Eigelsheimer
(Schriftführer)