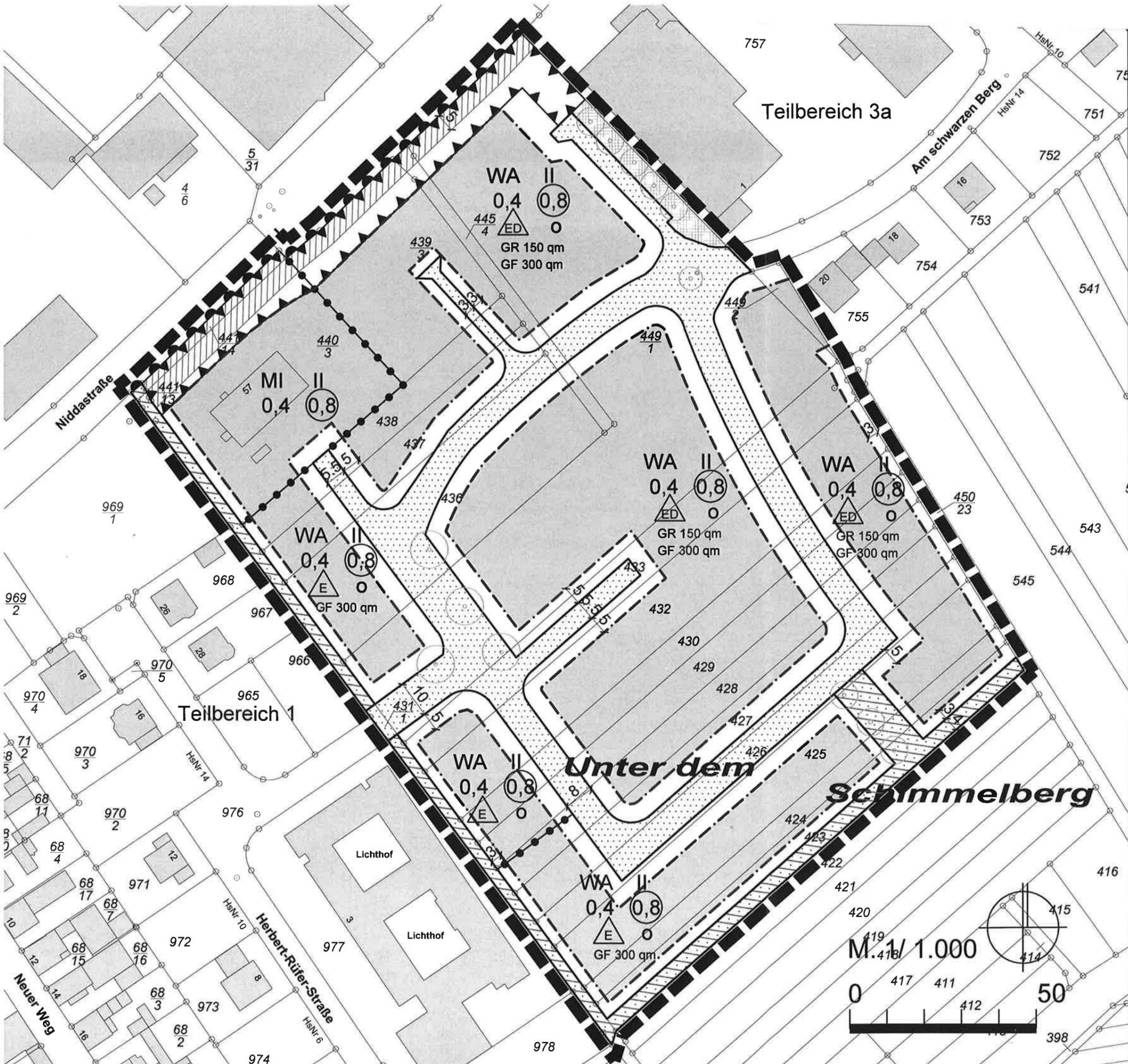


# Bebauungsplanvorentwurf



WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
⊙ 0,8	Geschossflächenzahl - GFZ
0,4	Grundflächenzahl - GRZ
GR 150 m <sup>2</sup>	Grundfläche als Höchstmaß
GF 300 m <sup>2</sup>	Geschossfläche als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
○	offene Bauweise
△ ED / △ E	nur Einzel- und Doppelhäuser / nur Einzelhäuser zulässig
- - -	Baugrenze
■	überbaubare Grundstücksfläche
□	nicht überbaubare Grundstücksfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
●●●	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
⋯	Straßenverkehrsfläche
▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
▩	öffentliche Grünfläche
○	Baumanpflanzung gem. § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
▨	Bauverbotszone
◀▶	Umgrenzung der Fläche für eine Lärmschutzmaßnahme
■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Florstadt- Ober-Florstadt Bebauungsplan Nr. 2.04 "Am Schwarzen Berg" TB 3

Büro Dr. THOMAS  
 Stadtplaner + Architekt ASKH  
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel  
 TEL.: 06101/582106  
 FAX: 06101/582108

Mail: info@buerothomas.com  
 www.buerothomas.com

STAND: Januar 2014

