

# NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/014/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 13.11.2013
Sitzungsbeginn	20:15 Uhr
Sitzungsende	21:54 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing  
 Herr Wilhelm Hensgens  
 Herr Dieter Olthoff  
 Herr Axel Pabst  
 Herr Werner Roth  
 Herr Ernst Ruppel  
 Herr Reiner Veith  
 Herr Theo Wendel

entschuldigt

entschuldigt

### Schriefführerin

Frau Heike Strack

### Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Dirk Antkowiak  
 Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

ab Top 8.4

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung am 13.06.2013
2	11-16/0721	Antrag der CDU im Ortsbeirat Dorheim vom 06.09.2013; hier: Aufstellung von Radwegeschildern in Dorheim
3	11-16/0752	Antrag der CDU im Ortsbeirat Dorheim vom 30.10.2013; hier: 2. Bauabschnitt im Baugebiet "Dorheim Nord-Ost"
4	11-16/0753	Antrag der CDU im Ortsbeirat Dorheim vom 04.11.2013; hier: Hinweis auf Lichtzeichenanlage
5	11-16/0687	1. Nachtragshaushaltssatzung 2013; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO
6	11-16/0697	Haushaltssatzung 2014; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO
7		Berichte/Mitteilungen
7.1		Berichte/Mitteilungen; Einbau eines steuerbaren Wehrs im NSG Hechtgraben zur Verbesserung der dortigen Bodenfeuchte und der ökologischen Aufwertung des Areals (siehe Mitteilungsvorlage)
7.2		Berichte/Mitteilungen; Baugebiet Nordost
7.3		Berichte/Mitteilungen; Reaktion des Ortsvorstehers auf schriftliche Stellungnahmen des Ersten Stadtrates Bezug: Top 9.1 bis Top 9.3 der 13. Sitzung des Ortsbeirates Dorheim vom 13.06.2013
7.4		Berichte/Mitteilungen; Parkplatz-Beleuchtung Friedhof
7.5		Berichte/Mitteilungen; Sachstand neues Vorsteher-Büro
7.6		Berichte/Mitteilungen; Wetter-Renaturierung und Info-Tafeln im NSG-Gebiet "Am Hechtgraben"
7.7		Berichte/Mitteilungen; Ehrengabstelle für Alt-Bürgermeister Georg Bauschmann
7.8		Berichte/Mitteilungen; Kita Simsalagrimm
7.9		Berichte/Mitteilungen; Sicherung der Bahnübergänge im Biek und Wintertal
7.10		Berichte/Mitteilungen; Bürgerversammlung wg. Umgestaltung der Ortsdurchfahrt
7.11		Berichte/Mitteilungen; Schreiben des Ortsvorstehers an Ersten Stadtrat Ziebarth und Bürgermeister Keller (30.07.2013) wegen noch unbearbeiteter Anträge des Ortsbeirates - bislang noch keine direkte Antwort erfolgt!
7.12		Berichte/Mitteilungen; Baurechtliche Nutzung Anwesen Eichenstraße/Wetteraustraße
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; Beschwerden von Anwohnern der Wegwarte
8.2		Verschiedenes; Bürgerhaus Dorheim
8.3		Verschiedenes; Spielplatz am Hollerberg
8.4		Verschiedenes; Parksituation Eichenstraße
8.5		Verschiedenes; Umfahren von Ampeln

8.6		Verschiedenes; Gehweg über der Wetterbrücke
8.7		Verschiedenes; Stadtplan vor dem Bürgerhaus
8.8		Verschiedenes; Baugenehmigung "Wetterfrösche"

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

### 1. **Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung am 13.06.2013**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass das Protokoll die Rechtsfähigkeit mit den Unterschriften des Ortsvorstehers und der Schriftführerin erlangt.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim genehmigt die Niederschrift über die 13. Sitzung des Ortsbeirates vom 13.06.2013.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### 2. **11-16/0721 Antrag der CDU im Ortsbeirat Dorheim vom 06.09.2013; hier: Aufstellung von Radwegeschildern in Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Olthoff erläutert den gestellten Antrag der CDU-Fraktion.

Es gibt viele Möglichkeiten, um von Dorheim mit dem Fahrrad nach Friedberg zu gelangen. Dorheimer kennen die entsprechenden Wege, für Ortsfremde ist es jedoch ohne angemessene Beschilderung schwierig, die richtigen Wegstücke zu finden.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing gibt bekannt, dass ein Hinweisschild für Radfahrer an der Schwalheimer-Str./Wetteraustraße vorhanden war und jetzt entfernt ist.

Ortsbeiratsmitglied Roth sieht eine Notwendigkeit, auch über die Dorheimer Grenzen hinaus Hinweisschilder für Radfahrer und Wanderer anzubringen.

Das Gremium einigt sich auf den Zusatz im Antrag, dass die Hinweisschilder „**für Radfahrer und Fußgänger**“ gelten sollen und das Wanderer-Symbol auf den Schildern anzubringen ist.

#### **Beschluss:**

Der Magistrat der Kreisstadt Friedberg wird gebeten, im Ortsbereich von Dorheim an den Straßen: Ecke Schwalheimer Straße/Wetteraustraße, Alte Bergwerkstraße/Wetteraustraße, Kuhweidweg/Wetteraustraße, Marktplatz/Erbsengasse, Erbsengasse/Auf dem Biek und Auf dem Biek/zum Hofgut Strom sowie vor der Straßenüberführung an der Eisenbahnlinie Hinweisschilder für Radfahrer **und Fußgänger** nach Friedberg mit km-Angaben aufzuhängen an vorhandenen Straßenschildern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig mit Ergänzung beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**3. 11-16/0752 Antrag der CDU im Ortsbeirat Dorheim vom 30.10.2013; hier: 2. Bauabschnitt im Baugebiet "Dorheim Nord-Ost"**

Ortsbeiratsmitglied Olthoff erläutert den gestellten Antrag der CDU-Fraktion.

Der zweite Bauschnitt soll zügig eingeleitet werden, da für den ersten Bauabschnitt über 10 Jahre gebraucht wurden. In dieser Zeit sind viele jüngere Bauwillige in andere Gemeinden gezogen, da ihnen dort die benötigten Bauplätze zur Verfügung gestellt wurden. Um eine ähnliche Entwicklung künftig abzuwenden, erfolgt diese frühzeitige Antragstellung.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Kreisstadt Friedberg wird gebeten, die Durchführung des zweiten Bauabschnittes des Baugebietes „Dorheim Nord-Ost“ einzuleiten, damit die weitere Bearbeitung und das Genehmigungsverfahren zügig vorangetrieben werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**4. 11-16/0753 Antrag der CDU im Ortsbeirat Dorheim vom 04.11.2013; hier: Hinweis auf Lichtzeichenanlage**

Ortsbeiratsmitglied Olthoff erläutert den Antrag der CDU-Fraktion.

Es wird beantragt, Hinweisschilder auf die Lichtzeichenanlage („schlafende Ampel“) in der Schwalheimer Straße aufzustellen.

Die Ampel wurde schon häufiger bei „Rot“ überfahren, da die Autofahrer mit zum Teil überhöhter Geschwindigkeit um die Kurve angefahren kommen und die Ampel zu spät sehen. Dies gefährdet Fußgänger, hier gerade Kinder und ältere Personen, erheblich.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing verweist auf das Protokoll vom 13.06.2013 Top 9.1.: Hier wurde durch Stadträtin Mühlenbeck vom Ersten Stadtrat Ziebarth ausgerichtet, dass ein Blinklicht in der Wetteraustraße als nicht notwendig angesehen wird. Herr Fölsing ist weiterhin der Meinung, dass bei Gefahr für Leib und Leben nicht auf die Kosten für Sicherungseinrichtungen geachtet werden darf.

Ortsbeiratsmitglied Olthoff berichtet von Anwohnern, die bereits mehrmals die Polizei verständigt haben, da es zu gefährlichen Situationen kam, weil die Autofahrer nicht angehalten haben.

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass es nach der Straßenverkehrsordnung entsprechende Hinweisschilder (Nr. 131) gibt. Er ist aber der Meinung, dass ein Warn-Blinklicht besser ist.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Kreisstadt Friedberg wird gebeten, die Errichtung von Hinweisschildern auf die Lichtzeichenanlage in der Schwalheimer Straße zu veranlassen. Je ein Hinweisschild ist in der Schwalheimer Straße und in der Wetteraustraße aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**5. 11-16/0687 1. Nachtragshaushaltssatzung 2013; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO**

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2013 wird besprochen.

Nachdem sich keine Fragen ergeben haben, nimmt der Ortsbeirat den 1. Nachtragshaushalt **zur Kenntnis**.

zur Kenntnis genommen

#### **6. 11-16/0697 Haushaltssatzung 2014; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO**

Die von der Kämmerei übermittelte Übersicht über die Dorheim betreffenden Etatdaten wurde besprochen.

Die Dachsanierung der Rappelkiste war bereits 2012 und 2013 eingestellt, ist jedoch noch nicht begonnen. Es liegen noch keine neuen Informationen vor, wann mit der Dachsanierung begonnen wird.

Für die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Dorheim liegt eine Verfügungsermächtigung für das Jahr 2015 vor.

*Stadtverordnetenvorsteher Hollender kommt hinzu und OV Dr. Rack unterbricht die Sitzung.*

Herr Hollender betont das gute Verhältnis zwischen der Stadtverordnetenversammlung und den Ortsbeiräten. Als Wertschätzung erhält jedes Ortsbeiratsmitglied, das nicht Magistratsmitglied oder Stadtverordneter ist, eine „Friedberg-Tasse“ der 3. Auflage als Geschenk. Weiterhin übergibt er eine Broschüre über den „Dorheimer Hechtgraben“ von der Unteren Naturschutzbehörde.

*Herr Hollender verlässt die Sitzung wieder.*

Die Behandlung des TOP 6 wird fortgesetzt.

Es wird bemängelt, dass keine Mittel zum Verlangsamen des Verkehrs für Haltebuchten vorgesehen sind.

Anträge zur Ergänzung bzw. Änderung der Haushaltssatzung 2014 liegen nicht vor.

Der Ortsbeirat Dorheim nimmt die Haushaltssatzung 2014 **zur Kenntnis**.

zur Kenntnis genommen

#### **7. Berichte/Mitteilungen**

**7.1.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Einbau eines steuerbaren Wehrs im NSG Hechtgraben zur Verbesserung der dortigen Bodenfeuchte und der ökologischen Aufwertung des Areals (siehe Mitteilungsvorlage)**

Ortsvorsteher Dr. Rack verweist auf einen Ortstermin mit den Herren Berg (Stadt Friedberg), Bauschmann (NABU), Wittich (Ortslandwirt) und einem Vertreter der initiiierenden Behörde, Forstamt Nidda, am 5.11.2013. Die Maßnahme ist wasser- und naturschutzrechtlich abgestimmt und soll möglichst umgehend vollzogen werden.

**7.2.**

**Berichte/Mitteilungen;**

## Baugebiet Nordost

Die nach Augenschein gut erledigte Erschließungsmaßnahme neigt sich dem Ende zu. In KW 48 sollen die Kaufverträge mit den Bauwilligen abgeschlossen werden. Drei Bauplätze sind noch nicht vergeben.

Den Ortsbeirat interessiert zu erfahren, wieviel Geld der Verkauf der Baugrundstücke der Stadt Friedberg erbringt.

Es lagen zudem Beschwerden von Anwohnern vor, die seitens der Baufirma zu Maßnahmenbeginn informiert wurden, dass ggf. abgeschleppt wird, sofern die Zu- und Abfahrt zum Baugelände mit Fahrzeugen verstellt wird. Dieses Vorgehen hält das Gremium für wenig glücklich, denn die Stadt, nicht die Baufirma, sollte die Anwohner informieren und ggf. Zwangsmaßnahmen ankündigen.

7.3.

**Berichte/Mitteilungen;  
Reaktion des Ortsvorstehers auf schriftliche Stellungnahmen des Ersten Stadtrates  
Bezug: Top 9.1 bis Top 9.3 der 13. Sitzung des Ortsbeirates Dorheim vom 13.06.2013**

Betreffend der fehlenden Markierung zur Überquerung des Kuhweidwegs:  
Herr Ziebarth ist der Meinung, dass weitere Markierungen nicht erforderlich sind.  
Für Ortsvorsteher Dr. Rack und das Gremium hingegen ist das Warnzeichen auf dem Boden jedoch zu klein und wird beim Einbiegen öfter übersehen. Zur jetzigen Jahreszeit ist es zudem fast komplett von Laub bedeckt.

Betreffend des Antrages zur Aufhebung des absoluten Halteverbots an der Wetterastr. 39-45:  
Der Grundgedanke war, dass nach Entfernung der Halteverbotschilder das Parken auf der Fahrbahn erlaubt ist und eine Verengung entsteht, die ein schnelles Durchfahren der Wetteraustraße in diesem Bereich erschwert. Dieser Antrag wurde nach einer Ortsbesichtigung jedoch verworfen.

7.4.

**Berichte/Mitteilungen;  
Parkplatz-Beleuchtung Friedhof**

Ist vor kurzem installiert und in Betrieb genommen worden. Bei einer Veranstaltung der deutsch-irischen Gesellschaft ist der nun beleuchtete Parkplatz auch bereits gut angenommen worden. Das schon lange beantragte Hinweisschild zur Parkfläche am Friedhof muss am Bürgerhaus jedoch noch angebracht werden.

Auch um das Bürgerhaus sollten nach Vorschlag von Ortsbeiratsmitglied Ruppel die für PKW nutzbaren Parkplätze mit Markierungen versehen werden.

7.5.

**Berichte/Mitteilungen;  
Sachstand neues Vorsteher-Büro**

Vordertür noch immer schwergängig, der Abblendschutz der Treppe wurde installiert. Die Sandfläche an der Treppe soll noch erneuert werden.

**7.6.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Wetter-Renaturierung und Info-Tafeln im NSG-Gebiet "Am Hechtgraben"**

Die für Spätsommer 2013 (s. Protokoll der OB-Sitzung vom 13.06.2013) angekündigten Maßnahmen des Wasserverbands Nidda zur Wetter-Renaturierung haben noch nicht begonnen. Offenbar liegt eine weitere Verzögerung vor; Herr Berg wird um Mitteilung zum Sachstand gebeten. Hinweistafeln im Auftrag der ONB wurden am Hechtgraben angebracht – Entwürfe entstanden unter Mitwirkung von Gerd Bauschmann.

**7.7.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Ehrengabestelle für Alt-Bürgermeister Georg Bauschmann**

Die Grabstein-Umlagerung ist erfolgt. Vor dem Haupteingang des Friedhofs musste eine Baumfällung erfolgen. Diese war mit dem Ortsvorsteher abgesprochen. Auch die Bitte um Entsorgung des Laubabfalls wurde umgesetzt.

Zur weiteren Friedhofsgestaltung lag dem Ortsvorsteher eine schriftliche Anregung von zwei Ortseinerinnen (Stichwort: Memoriam-Garten) vor. Mit Herrn Berg und Frau Wörner (Friedhofsverwaltung) wird ein Ortstermin ausgemacht.

**7.8.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Kita Simalagrimm**

Die Dacherneuerung wurde durchgeführt.

**7.9.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Sicherung der Bahnübergänge im Biek und Wintertal**

Es wurde die Mitteilung von R. Schmalz vom 14.10. an den Ortsvorsteher verlesen. Die Errichtung von technischen Sicherungen der Bahnübergänge soll im Frühjahr 2014 erfolgen.

**7.10.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Bürgerversammlung wg. Umgestaltung der Ortsdurchfahrt**

Dem Ortsbeirat wurden keine Informationen oder Planunterlagen zur Verfügung gestellt. Dies wird am 18.11.2013 entsprechend kommentiert (s. Protokoll der OB-Sitzung vom 13.06.2013).

**7.11. Berichte/Mitteilungen;  
Schreiben des Ortsvorstehers an Ersten Stadtrat Ziebarth und Bürgermeister Keller (30.07.2013) wegen noch unbearbeiteter Anträge des Ortsbeirates - bislang noch keine direkte Antwort erfolgt!**

- Zusätzliche Bushaltestellen in der Schwalheimer Straße (Gespräche mit VGO erfolgt?)
- P-Hinweisschild am Bürgerhaus
- Überprüfung der baurechtlichen Nutzung (Wetterastr. 14)
- Überweg – Kammerfeldstraße oder südl. Wetterastrasse
- Sofortmaßnahmen im Zuge der Ortsumgehung (lt. Antrag vom Herbst 2012!)
- Bahnübergänge Biek/Wintertal (Ov fragte bei Hessen-Mobil direkt nach, nachdem seitens der Stadt keine Initiative erkennbar war – siehe Punkt 7 i)
- Überprüfung möglicher Baumängel an den B-455-Brücken westlich von Dorheim
- Parkfläche nördlich Schule
- Entsiegelung Überweg Schwalheimer Straße
- Raumnutzung Nebenhaus BGH

**7.12. Berichte/Mitteilungen;  
Baurechtliche Nutzung Anwesen Eichenstraße/Wetterastrasse**

Frau Stadträtin Mühlenbeck teilt mit, dass das Stadtbauamt der Bauaufsichtsbehörde (Kreisbauamt) am 08.07.2013 den Auftrag erteilt hat, die baurechtliche Nutzung des Anwesens Eichenstraße/Wetterastrasse zu klären. Ein entsprechendes Verwaltungsverfahren wurde eingeleitet. Aus dem Gremium kommt begleitend der Hinweis, dass der entsprechende Antrag des Ortsbeirates vom 4.6.2012 (!! ) datiert.

**8. Verschiedenes**

**8.1. Verschiedenes;  
Beschwerden von Anwohnern der Wegwarte**

Über ein Dutzend Anwohner beschwerten sich beim Ortsvorsteher schon vor Wochen mündlich und per Schreiben über illegales Reparieren von Mofas und Motorrädern in einem Anwesen in der Wegwarte und über die davon ausgehende Lärmbelästigung. Ortsvorsteher Dr. Rack hat Ersten Stadtrat Ziebarth und das Ordnungsamt per Mail in Kenntnis gesetzt und das Schreiben der Anwohner weitergeleitet.

Die Situation war zwischenzeitlich wieder etwas entspannt. Jetzt ist allerdings der Zustand wie vor Monaten wieder hergestellt und die Situation fängt erneut an zu eskalieren.

**8.2. Verschiedenes;  
Bürgerhaus Dorheim**

Die „NewTones“ (Abteilung der Sängergemeinschaft) haben das Bürgerhaus gemietet und beantragt, dass keine Garderobenständer vorhanden waren.

Auf Nachfrage via Ortsvorsteher wurde nun mitgeteilt, dass solche fahrbaren Garderobenständer angefordert/bestellt werden müssen. Es gibt, so die Auskunft der Stadthallenverwaltung, eine Bestell-Liste möglicher Leistungen, z. B. für den Schlüssel des Behinderten-WC, für die Kurbel zur Trennwand, Garderobenständer etc.

Ortsvorsteher Dr. Rack hat Herrn Morick gebeten, bei künftigen Vermietungen auf diese Bestell-Liste ebenso auf die Parkmöglichkeiten am Friedhof ausdrücklich hinzuweisen.

### **8.3. Verschiedenes; Spielplatz am Hollerberg**

Der Rückschnitt der Hecken am Spielplatz am Hollerberg hat begonnen, soll allerdings noch nachgebessert werden. Auch mit der Laubentsorgung wurde begonnen.

### **8.4. Verschiedenes; Parksituation Eichenstraße**

Es wird aus dem Gremium mitgeteilt, dass sich die Parksituation in der Eichenstraße und umliegend weiter zuspitzt. Die Arbeiter (wohnhaft in dem schon wiederholt genannten Eckhaus) belegen nun auch zusätzlich mit ihren privaten PKW den begrenzten Parkraum und blockieren Garagen und Einfahrten. Weiterhin kam es bereits mehrmals zu Streitigkeiten mit Anwohnern.

### **8.5. Verschiedenes; Umfahren von Ampeln**

Es wird von Verkehrsteilnehmern berichtet, die aus der Wetteraustraße in Dorheim Richtung Umgehungsstraße (B 455) fahren, links in den Feldweg einbiegen, diesen parallel zur Fahrbahn entlang rasen, um die Ampel zu umfahren und schließlich bei der Salus-Klinik wieder auf die Umgehungsstraße einzubiegen.

Ebenso wird die Ampel an der Beienheimer Kreuzung umfahren. Die Autos biegen von Norden kommend auf den Feldweg (gegenüber Wasserhaus von 1906) ein, überfahren die erste Wirtschaftsweg-Brücke und gelangen über die alte Hauptstraße nach Dorheim hinein.

### **8.6. Verschiedenes; Gehweg über der Wetterbrücke**

Schadhafte Stellen auf dem Gehweg über der Wetterbrücke sind noch immer nicht nachgebessert (Verweis auf Protokolle seit 15.11.2012!)

**8.7.                    Verschiedenes;  
                              Stadtplan vor dem Bürgerhaus**

Im Stadtplan vor dem Bürgerhaus sollte auch endlich die Ortsumgebung eingetragen werden.

**8.8.                    Verschiedenes;  
                              Baugenehmigung "Wetterfrösche"**

Ortsbeiratsmitglied Olthoff teilt mit, dass für die „Wetterfrösche“ eine Baugenehmigung zur Nutzung der Kegelbahn als Umkleidekabine vorliegt. Diese gilt unbefristet und muss nicht jährlich erneuert werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

---

(Vorsitzende/r)

---

(Schriftführer/in)