

NIEDERSCHRIFT

über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Verkehr

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr
Sitzungsnummer	Bau/020/11-16 EWuV/013/11-16
Datum	Donnerstag, den 21.11.2013
Sitzungsende	21:30 Uhr
Uhrzeit	19:00 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Bernd Fleck
Herr Michael Klaus
Herr Ralf Martin
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Herr Karl-Heinz Velten

Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr

Vorsitzender

Herr Bernd Stiller

Mitglieder

Herr Wilhelm Hensgens	
Herr Bernd Messerschmidt	vertreten durch Herrn Janke
Frau Beate Neuwirth	vertreten durch Herrn Cellarius
Herr Jürgen Scharfe	
Herr Norbert Simmer	
Herr Patrick Stoll	
Frau Andrea Wagner	
XXXXXXXXX	

Schriftführer

Herr Hans-Walter Hilcken

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Mark Bansemer
Frau Dr. Regina Bechstein-Walther
Herr Olaf Beisel
Frau Claudia Eisenhardt
Herr Achim Güssgen-Ackva
Frau Martina Pfannmüller
Herr Florian Uebelacker
Herr Reiner Veith
Herr Erich Wagner

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller
Herr Erster Stadtrat Peter Ziebarth
Frau Stadträtin Gesine Haake
Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Stadtbauamtes und des
Liegenschaftsamtes-Rechtswesen
Herr Michael Leicht;
Mitarbeiter des Stadtbauamtes

Gäste

Frau Dr. Kaiser; Landesamt für Denkmalpflege	zu Top 1
Frau Dr. Schubert; Landesamt für Denkmalpflege	zu Top 1
Herr Schreiber; Landesamt für Denkmalpflege	zu Top 1
Frau Wirtz; Wetteraukreis	zu Top 1
Herr Istas; Wetteraukreis	zu Top 1
Herr Jung; Denkmalbeirat	zu Top 1
Frau Woll; Sanierungsbüro	zu Top 1
Herr Schäfer jun.; Eigentümer	zu Top 1
Herr Schäfer sen.; Eigentümer	zu Top 1
Herr Reith; Architekt	zu Top 1

Die Ausschussvorsitzenden eröffnen die gemeinsame Sitzung, begrüßen die Anwesenden und stellen die Beschlussfähigkeit der Ausschüsse fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0735	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22. Oktober 2013; hier: Erhalt des W. Reuß-Hauses Kaiserstraße / Baurecht
2	11-16/0755	Bau einer Bike- und Ride-Anlage am Bahnhof Friedberg hier: 1. Vorstellung der Planung und der Finanzierungsvereinbarung mit dem Rhein-Main-Verkehrsverbund 2. Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln im Haushalt 2013 für die Fahrradabstellanlage 3. Bereitstellung von Mitteln für den Umbau der Grünfläche "Taxi-stand" im Haushalt 2014 4. Vergabe des Auftrags an die Firma Orion

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

- | | | |
|----|------------|--|
| 1. | 11-16/0735 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22. Oktober 2013;
hier: Erhalt des W. Reuß-Hauses Kaiserstraße / Baurecht |
|----|------------|--|

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich für den Erhalt des „W. Reuß-Hauses (Maschinenfabrik)“, Kaiserstraße 114 aus. Mit Sorge wird die konkret zu beobachtende Vernachlässigung des Objektes wahrgenommen.
- (2) Die Stadtverordnetenversammlung bekundet, dass sie an einer Weiterentwicklung des Baurechts unter Einbeziehung des „umliegenden und rückwärtigen“ Areals für Einzelhandelsflächen im Innenstadtbereich interessiert ist und dafür weiteres Baurecht zu schaffen bereit ist. Sie weist den bzw. die Investoren jedoch darauf hin, dass nur eine Gesamtlösung unter der Bedingung des Erhalts des denkmalgeschützten Hauses, Kaiserstraße 114 in Betracht kommt. Das Alleinstellungsmerkmal des historisch begründeten Erlebnisraumes Kaiserstraße erfordert den unabdingbaren Schutz herausragender und denkmalgeschützter Gebäude in der gesamten Kaiserstraße.
- (3) Der Magistrat wird aufgefordert, obigen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung geeignet an Investoren (auch potentiellen) und heutige Besitzer zu kommunizieren. Ebenfalls sollen die weiteren Behörden entsprechend konsultiert werden.
- (4) Der Magistrat wird aufgefordert der Stadtverordnetenversammlung zu berichten, mittels welcher weiteren Maßnahmen schon kurzfristig und nachhaltig Einfluss auf den derzeitigen Besitzer genommen werden kann, das Haus als Denkmal zu schützen.

Herr Reith erläutert mittels eines Lichtbildvortrags den Zustand des Gebäudes Kaiserstraße 114 und die Planungen des Eigentümers für das Gelände der Maschinenfabrik Reuss.

Nach einer längeren Diskussion der Nutzungsmöglichkeit des Gebäudes, der Wirtschaftlichkeit von den im Falle des Erhalts notwendigen Sanierungsmaßnahmen und der Fördermöglichkeiten, sieht Stadtverordneter Güssen-Ackva erst einmal weiteren Handlungsbedarf bei Eigentümer und Denkmalpflege.

Die Anregung von Frau Dr. Kaiser, die Stadt möge sich als Vermittler beteiligen, greift Bürgermeister Keller auf und schlägt vor, dass Eigentümer, Denkmalpflege und Stadt für Anfang des neuen Jahres einen Termin machen. Angesichts dieser Diskussion schlägt Stadtverordneter Uebelacker vor, **den Antrag in den Ausschüssen zu belassen und nach den weiteren Verhandlungen erneut zu beraten**; dem stimmen die Ausschüsse zu.

		Bau einer Bike- und Ride-Anlage am Bahnhof Friedberg
		hier: 1. Vorstellung der Planung und der Finanzierungsvereinbarung mit dem Rhein-Main-Verkehrsverbund
2.	11-16/0755	2. Bereitstellung von außerplanmäßigen Mitteln im Haushalt 2013 für die Fahrradabstellanlage
		3. Bereitstellung von Mitteln für den Umbau der Grünfläche "Taxistand" im Haushalt 2014
		4. Vergabe des Auftrags an die Firma Orion

Beschluss:

1. Die Stadt Friedberg errichtet am Bahnhofsvorplatz (Bereich hinter dem Taxistand) eine überdachte Bike- und Ride-Station mit 56 Fahrradabstellplätzen.
2. Die Stadt Friedberg schließt den beiliegenden Finanzierungsvertrag mit dem Rhein-Main-Verkehrsverbund.
3. Für den Bau der Anlage wird unter der Kostenstelle 5.680000 ein Betrag in Höhe von 100.000 € an außerplanmäßigen Mitteln bereitgestellt. Die Deckung erfolgt jeweils zur Hälfte aus Mitteln der Sonderrücklage „Parkeinrichtungen“ bzw. als Zuschuss durch den Rhein-Main-Verkehrsverbund.
4. Die Firma Orion-Bausysteme erhält den Auftrag für den Bau der Bike and Ride-Anlage am Bahnhof Friedberg für 91.659,23 € (brutto), vorbehaltlich der Gewährung des Zuschusses durch den RMV und der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht.

Abstimmungsergebnis vom Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

Abstimmungsergebnis vom Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

gez.: Contag

(Vorsitzender des Ausschusses für
Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion)

gez.: Stiller

(Vorsitzender des Ausschusses für Energie,
Wirtschaft und Verkehr)

gez.: Hilcken

(Schriftführer)