

NIEDERSCHRIFT

| | |
|----------------|---|
| Gremium | Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion |
| Sitzungsnummer | Bau/021/11-16 |
| Sitzungsdatum | Donnerstag, den 21.11.2013 |
| Sitzungsbeginn | 21:30 Uhr |
| Sitzungsende | 21:50 Uhr |
| Ort | Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen) |

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Bernd Fleck
Herr Michael Klaus
Herr Ralf Martin
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Herr Karl-Heinz Velten

Schrifführer

Herr Hans-Walter Hilcken

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Mark Bansemer
Herr Olaf Beisel
Herr Carl Cellarius
Frau Claudia Eisenhardt
Herr Achim Güssgen-Ackva
Herr Norbert Simmer
Herr Bernd Stiller
Herr Reiner Veith
Herr Erich Wagner

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller

Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Stadtbauamtes und des
Liegenschaftsamtes – Rechtswesen
Herr Michael Leicht;
Mitarbeiter des Stadtbauamtes

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Bürgermeister Keller erklärt, dass er noch Beratungsbedarf bei den Parteien zu Top 1

| | |
|------------|--|
| 11-16/0737 | Weiterer Umgang mit den 7 städtischen Brunnenanlagen |
|------------|--|

sieht. Da im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion Einvernehmen besteht, wird der Tagesordnungspunkt 1 in einer späteren Sitzung beraten werden.

Somit lautet die geänderte Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

| TOP | DS-Nr. | Titel |
|-----|------------|---|
| 1 | 11-16/0727 | Bauleitplanung der Nachbargemeinde Wölfersheim, Ortsteil Södel - Aufstellung des Bebauungsplanes Waldfriedhof hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden |
| 2 | 11-16/0728 | Bauleitplanung der Nachbarstadt Bad Nauheim, Stadtteil Steinfurth - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Erweiterung Mörlers Grund" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden |
| 3 | 11-16/0744 | Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad Teil 2" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB |
| 4 | 11-16/0743 | Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit |
| 5 | 11-16/0742 | Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt |
| 6 | 11-16/0717 | Gehölzpflegearbeiten (inkl. auf den Stock setzen/Fällungen) an der Usa, dem Straßbach und dem Seebach mit Leihgraben |
| 7 | 11-16/0719 | Fällung von Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht |
| 8 | | Verschiedenes |
| 8.1 | | Verschiedenes; Schädigung von Bäumen |

| TOP | DS-Nr. | Titel |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

| | | |
|----|------------|--|
| 1. | 11-16/0727 | Bauleitplanung der Nachbargemeinde Wölfersheim, Ortsteil Södel - Aufstellung des Bebauungsplanes Waldfriedhof hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden |
|----|------------|--|

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf „Waldfriedhof“ der Gemeinde Wölfersheim, Ortsteil Södel, weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

| | | |
|-----------|-------------------|--|
| 2. | 11-16/0728 | Bauleitplanung der Nachbarstadt Bad Nauheim, Stadtteil Steinfurth - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Erweiterung Mörler Grund" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden |
|-----------|-------------------|--|

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 63 „Erweiterung Mörler Grund“ der Stadt Bad Nauheim, Stadtteil Steinfurth weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

| | | |
|-----------|-------------------|---|
| 3. | 11-16/0744 | Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad Teil 2" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB |
|-----------|-------------------|---|

Beschluss:

1. Für eine südliche Teilfläche von ca. 8.730 m² der Parzelle Gemarkung Friedberg, Flur 19, Flurstück 162/1 im Baublock zwischen der Tepler Straße und der Straße Am Dachspfad wird ein Bebauungsplan gemäß § 30 (1) BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die öffentlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1 der Vorlage) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 86 „Tepler Straße/Am Dachspfad Teil 2“.
2. Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

| | | |
|-----------|-------------------|---|
| 4. | 11-16/0743 | Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit |
|-----------|-------------------|---|

Beschluss:

1. Für den im anliegenden Lageplan dargestellten Geltungsbereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB ein einfacher Bebauungsplan aufgestellt.
2. Mit dem vorliegenden Entwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.
3. Der Bebauungsplan wird gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren aufgestellt und ohne Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5. 11-16/0742 Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt

Beschluss:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt“ in Friedberg – Kernstadt wird die vorliegende Veränderungssperre gemäß § 14 und § 16 BauGB mit dem Inhalt als Satzung beschlossen, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt (siehe Anlage 2 der Vorlage).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6. 11-16/0717 Gehölzpflegearbeiten (inkl. auf den Stock setzen/Fällungen) an der Usa, dem Straßbach und dem Seebach mit Leihgraben

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

7. 11-16/0719 Fällung von Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

8. Verschiedenes

**8.1. Verschiedenes;
Schädigung von Bäumen**

Vorsitzender Contag weist auf die Schädigungen von Bäumen in der Ludwigstraße im Zuge der Baumaßnahmen der OVAG hin. In diesem Zusammenhang wird auch der schlechte Zustand vieler Sicherungsbügel auf den Baumscheiben angesprochen; dazu stellt Herr Leicht fest, dass diese in Kürze wieder gerichtet werden sollen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden

gez.: Contag
(Vorsitzender)

gez.: Hilcken
(Schriftführer)