

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 11-16/0779

Bauamt

Friedberg, den 29.11.2013
60/1-Bf/mö

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ortsbeirat des Stadtteils Bauernheim	Zur Anhörung
Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion	Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

Titel

**Bebauungsplan Nr. 3 "Östlicher Ortsrand", 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim
hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.09.2013

Beschlussentwurf:

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“, 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim wird als Satzung beschlossen.
2. Die landesrechtlichen Vorschriften gem. § 81 HBO als Bestandteil des o. a. Bebauungsplanentwurfes werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“, 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Am 19.09.2013 wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friedberg die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“, 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde in der Zeit vom 07.10.2013 bis einschließlich 08.11.2013 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Anregungen von Bürgern sind während der Offenlage nicht eingegangen. Seitens der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls keine Bedenken geäußert, sodass der Bebauungsplan ohne weitere Änderungen als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen werden kann.

Anlage/n:

- 1) Planentwurf m. Festsetzungen
- 2) Begründung

Dezernent

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen: F.d.R.:
- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ortsbeirat** Bauernheim
hat am beschlossen: F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ausschuss f. Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion**
hat am beschlossen: F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -

Die **Stadtverordnetenversammlung**
hat am beschlossen: F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -