

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/015/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 13.11.2013
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:20 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Evelyn Weiß

Mitglieder

Herr Torsten Bietz	entschuldigt
Herr Andreas Bösch	entschuldigt
Herr Carl Cellarius	
Herr Johannes Contag	
Herr Okan Cümbüs	
Herr Bernd Fleck	
Herr Karlheinz Güssgen	entschuldigt
Frau Gisela Liermann	
Herr Peter Alfred Müller	
Herr Daniel Ster	entschuldigt
Herr Bernd Stiller	
Frau Sybille Wodarz-Frank	

Schriftführerin

Frau Madeline Cacalano

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Mark Bansemer	
Herr Olaf Beisel	
Frau Rosa Maria Bey	
Frau Claudia Eisenhardt	
Herr Winfried Ertl	
Herr Achim Güssgen-Ackva	
Herr Hendrik Hollender	bis zu Beginn von Top 1
Herr Volker Muras	
Frau Martina Pfannmüller	
Herr Norbert Simmer	
Herr Benjamin Ster	
Herr Mehmet Turan	

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten

Verwaltung

Ortsvorsteherin Weiß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Stadtverordnetenvorsteher Hollender verteilt an die Ortsbeiratsmitglieder, die in diesem Jahr bereits Geburtstag hatten, die 3. Edition der Friedberg Tasse.

Ortsvorsteherin Weiß erweitert die Tagesordnung um den **Tagesordnungspunkt**

10	Campus Friedberg; Umgestaltung des Campus THM
-----------	--

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Somit lautet die geänderte Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung am 12.06.2013
2	11-16/0724	Straßennamen im Neubaugebiet „Am Steinern Kreuz“, Gemarkung Friedberg, Flur 36, Bebauungsplan Nr. 81; hier: Vorschlag, eine Straße nach Heinrich Ehrmann zu benennen
3	11-16/0725	Straßennamen im Neubaugebiet „Am Steinern Kreuz“, Gemarkung Friedberg, Flur 36, Bebauungsplan Nr. 81; hier: Vorschlag, eine Straße nach Heinrich Buxbaum zu benennen
4	11-16/0743	Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
5	11-16/0742	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt
6	11-16/0744	Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad Teil 2" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
7	11-16/0687	1. Nachtragshaushaltssatzung 2013; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO
8	11-16/0697	Haushaltssatzung 2014; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO
9		Verkehrssituation vor der Adolf-Reichwein-Schule
10		Campus Friedberg; Umgestaltung des Campus THM
11		Verkehrssituation in der Heinrich-Busold-Straße
12		Busverbindung Altenheim St. Bardo
13		Mitteilungen der Ortsvorsteherin
13.1		Mitteilungen der Ortsvorsteherin; hier: Friedberger Altstadt
14		Verschiedenes
14.1		Verschiedenes; Abbruch der Knospe
14.2		Verschiedenes; Brunnenvorlage (DS-Nr. 11-16/0737)
14.3		Verschiedenes; hier: Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 29.07.2011, Zebrastreifen am Hauptfriedhof (DS-Nr. 11-16/0045)
14.4		Verschiedenes; Fuß- und Fahrradweg bei Karlsbader Straße
14.5		Verschiedenes; Geschäftsordnung der Ortsbeiräte
14.6		Verschiedenes; Bäume in der Ludwigstraße
14.7		Verschiedenes; Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Verkehr

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1.		Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung am 12.06.2013

Beschluss:

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 14. Sitzung des Ortsbeirates vom 12.06.2013.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

2.	11-16/0724	Straßennamen im Neubaugebiet „Am Steinern Kreuz“, Gemarkung Friedberg, Flur 36, Bebauungsplan Nr. 81; hier: Vorschlag, eine Straße nach Heinrich Ehrmann zu benennen
-----------	-------------------	---

Ortsbeiratsmitglied Cümbüs regt an, künftig bei der Vergabe von Straßennamen der Einfachheit halber nur den Nachnamen der betroffenen Personen zu verwenden.

Stadtrat Dr. Osten wird die Anregung in einer der nächsten Sitzungen des Magistrates ansprechen.

Beschluss:

Eine Straße im Neubaugebiet „Am Steinern Kreuz“, Gemarkung Friedberg, Flur 36, Bebauungsplan Nr. 81, wird nach Heinrich Ehrmann, benannt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3.	11-16/0725	Straßennamen im Neubaugebiet „Am Steinern Kreuz“, Gemarkung Friedberg, Flur 36, Bebauungsplan Nr. 81; hier: Vorschlag, eine Straße nach Heinrich Buxbaum zu benennen
-----------	-------------------	---

Beschluss:

Eine Straße im Neubaugebiet „Am Steinern Kreuz“, Gemarkung Friedberg, Flur 36, Bebauungsplan Nr. 81, wird nach Heinrich Buxbaum benannt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4.	11-16/0743	Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
-----------	-------------------	---

Frau Dr. Pfeffer erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Beschluss:

1. Für den im anliegenden Lageplan dargestellten Geltungsbereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB ein einfacher Bebauungsplan aufgestellt.
2. Mit dem vorliegenden Entwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.
3. Der Bebauungsplan wird gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren aufgestellt und ohne Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/0742	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" in Friedberg - Kernstadt
-----------	-------------------	---

Beschluss:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt“ in Friedberg – Kernstadt wird die vorliegende Veränderungssperre gemäß § 14 und § 16 BauGB mit dem Inhalt als Satzung beschlossen, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen;
2. erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan dargestellt (siehe Anlage 2 der Vorlage).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6.	11-16/0744	Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad Teil 2" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
-----------	-------------------	---

Beschluss:

1. Für eine südliche Teilfläche von ca. 8.730 m² der Parzelle Gemarkung Friedberg, Flur 19, Flurstück 162/1 im Baublock zwischen der Tepler Straße und der Straße Am Dachspfad wird ein Bebauungsplan gemäß § 30 (1) BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die öffentlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1 der Vorlage) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 86 „Tepler Straße/Am Dachspfad Teil 2“.
2. Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3

7.	11-16/0687	1. Nachtragshaushaltssatzung 2013; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO
-----------	-------------------	---

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2013 sowie das geänderte Investitionsprogramm 2013 werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

8. 11-16/0697 Haushaltssatzung 2014; hier: Anhörung gemäß § 82 (3) HGO

Unter Einbeziehung der Änderungen aus den Haushaltsberatungen werden

- die Haushaltssatzung 2014
- der Ergebnishaushalt 2014
- der Finanzhaushalt 2014
- das Investitionsprogramm 2014
- das Haushaltssicherungskonzept

zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

9. Verkehrssituation vor der Adolf-Reichwein-Schule

Ortsvorsteherin Weiß teilt mit, dass sich die Direktorin der Adolf-Reichwein-Schule bei ihr über die Verkehrssituation vor dem alten Eingang beklagt habe. Durch das hohe Verkehrsaufkommen und das raue Parken am Morgen, besteht eine erhöhte Gefahr von Verletzungen der Schülerinnen und Schüler. Der neue Haupteingang der Adolf-Reichwein-Schule befindet sich in der Straße „Am Edelspfad“, dort gibt es aber schlecht Haltemöglichkeiten. Das Ordnungsamt und die Polizei führen bereits Kontrollen durch.

Ortsbeiratsmitglied Fleck schlägt vor, in einiger Entfernung zur Schule eine Haltestelle für „Eltern-Taxis“ einzurichten. Dort können die Eltern ihre Kinder absetzen und diese können den restlichen Weg zur Schule zu Fuß weitergehen. An diese Haltestelle müsste dann ein Schild mit der Aufschrift „Eltern-Taxi-Haltestelle“ angebracht werden.

Weiterhin sagt er, dass der Ortsbeirat nur Vorschläge unterbreiten kann und sich die Schule selbst auch um eine Lösung kümmern müsse z.B. in Zusammenarbeit mit dem Elternbeirat.

Dieser Auffassung schließt sich der Ortsbeirat an.

Ortsvorsteherin Weiß lässt über ein Rederecht der anwesenden Bürger (m/w) abstimmen.

Beschluss:

Den anwesenden Bürgern (m/w) wird Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Nach weiterer Diskussion soll der Vorschlag von Ortsbeiratsmitglied Fleck geprüft werden.

Ortsvorsteherin Weiß wird sich mit der Leiterin der Adolf-Reichwein-Schule in Verbindung setzen, um ihr mitzuteilen, dass der Ortsbeirat von der Problematik Kenntnis genommen hat.

10. Campus Friedberg; Umgestaltung des Campus THM

Ortsvorsteherin Weiß erklärt, dass sie einen Beschwerdebrief eines Bürgers bzgl. der Pfosten und der

Parksituation am Campus THM erhalten habe.

Im Ortsbeirat besteht eine Einigkeit darüber, dass die Pforten am Campus THM sich als untauglich erwiesen haben und die Wilhelm-Leuschner-Straße in den Urzustand zurückversetzt werden soll.

Ortsvorsteherin Weiß wird einen Termin mit dem Ersten Stadtrat bzgl. der Problematik vereinbaren.

Stadtrat Dr. Osten wird das Thema zusätzlich im Magistrat ansprechen.

Auf Nachfrage von Stadtverordneter Beisel erläutert Frau Dr. Pfeffer, dass wenn der Zustand mit den Pforten so bleibt, die Straße entwidmet werden müsste. Eine Entwidmung steht aber im Moment nicht zur Frage.

Ortsvorsteherin Weiß fasst zusammen, dass:

- a) ein Ortstermin mit den Anwohnern erfolgen soll,
- b) eine Entwidmung der Straße verhindert und
- c) ein Bericht vom Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung angefertigt werden soll.

Auf Anregung von Stadtverordneter Bansemer soll der Leiter des Amtes für öffentliche Sicherheit und Ordnung, Herr Schlerf, zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates eingeladen werden, um die Sachlage zu erläutern, dann kann gegebenenfalls ein Antrag gestellt werden.

11. Verkehrssituation in der Heinrich-Busold-Straße

Ortsvorsteherin Weiß schlägt vor, zur Beruhigung der Verkehrssituation in der Heinrich-Busold-Straße evtl. einen Zebrastreifen anbringen zu lassen. Weiterhin erklärt sie, dass laut Erster Stadtrat Ziebarth ein sogenanntes Gis (Geschwindigkeitsinformationssystem) angebracht, sowie vermehrt geblitzt werden soll.

Ortsbeiratsmitglied Fleck merkt an, dass die Anwohner der Heinrich-Busold-Straße selbst die Geschwindigkeitsbegrenzungen missachten. Er schlägt vor, einen Artikel in der Wetterauer Zeitung mit der Überschrift „Gefahr für Kinder in der Heinrich-Busold-Straße“ zu veröffentlichen.

Stadtverordneter Ster bemerkt, dass der Blitzerstandort weiter nach oben zum Kindergarten verlegt werden muss.

12. Busverbindung Altenheim St. Bardo

Ortsvorsteherin Weiß teilt mit, dass die Bewohner der Altenwohnanlage des St. Bardo sich bei ihr bzgl. der Busverbindung von der Stadt zum Altenheim erkundigt haben. Es gibt nur eine Busverbindung vom Altenheim in die Stadt, aber keine von der Stadt zurück zum Altenheim. Ortsvorsteherin Weiß wird sich diesbezüglich kundig machen, danach soll das Thema erneut im Ortsbeirat erörtert werden.

13. Mitteilungen der Ortsvorsteherin

13.1. Mitteilungen der Ortsvorsteherin; hier: Friedberger Altstadt

Ortsvorsteherin Weiß teilt mit, dass sie mehrere Briefe bzgl. der Altstadt erhalten habe. Sie kündigt an, ein 10-Punkte-Programm für nächstes Jahr aufzustellen. Im Rahmen dessen unterbreitet sie folgende Vorschläge zur Verbesserung der Situation:

- Organisation von Veranstaltungen in der Altstadt (z.B. Friedberg frühstückt)
- Aufstellen von Hundekotbeutel-Automaten
- Aufstellen von größeren Mülltonnen
- Aufstellen von Bänken
- Säuberung des Brunnens
- Aufstellen eines neuen Hinweisschildes auf der Kaiserstraße (derzeitiges ist veraltet)
- Erneuerung des Parkplatzes am Zierbrunnen

Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank schlägt vor, dass die Wirtschaftsförderin sich um die Neugestaltung des Hinweisschildes auf der Kaiserstraße kümmern soll. Weiterhin fragt sie nach dem Konzept der Quartiersmanagerin.

Ortsvorsteherin Weiß wird bezüglich des Konzeptes bei der Quartiersmanagerin nachhaken.

Auf Anregung von Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank, soll im Sommer des nächsten Jahres eine Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt in der Altstadt stattfinden.

14. Verschiedenes

14.1. Verschiedenes; Abbruch der Knospe

Stadtrat Dr. Osten beantwortet die Anfrage des Ortsbeiratsmitgliedes Contag bzgl. der Einstellung von Geldern im Haushalt für den Abbruch der Knospe dahingehend, dass im Magistrat ein Beschluss darüber gefasst wurde.

14.2. Verschiedenes; Brunnenvorlage (DS-Nr. 11-16/0737)

Ortsbeiratsmitglied Contag teilt mit, dass die Vorlage bzgl. der 7 städtischen Brunnen nochmal erörtert werden muss und am Donnerstag, dem 21.11.2013 auf der Tagesordnung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion steht.

14.3.

**Verschiedenes;
hier: Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom
29.07.2011, Zebrastreifen am Hauptfriedhof
(DS-Nr. 11-16/0045)**

Ortsbeiratsmitglied Contag teilt mit, dass der Zebrastreifen am Hauptfriedhof nun endlich errichtet wird.

14.4.

**Verschiedenes;
Fuß- und Fahrradweg bei Karlsbader Straße**

Ortsbeiratsmitglied Contag teilt mit, dass der Fuß- und Fahrradweg bei der Karlsbader Straße wieder rot markiert wurde.

14.5.

**Verschiedenes;
Geschäftsordnung der Ortsbeiräte**

Ortsbeiratsmitglied Contag teilt mit, dass die Geschäftsordnung auf Antrag des Ortsbeirates geändert wurde.

14.6.

**Verschiedenes;
Bäume in der Ludwigstraße**

Frau Dr. Pfeffer beantwortet die Anfrage des Ortsbeiratsmitgliedes Stiller dahingehend, dass es eine Auflage gibt die Bäume zu schützen.

14.7.

**Verschiedenes;
Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt
und Konversion und des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Ver-
kehr**

Ortsbeiratsmitglied Stiller informiert den Ortsbeirat darüber, dass am Donnerstag, dem 21.11.2013, um 19:00 Uhr eine gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Verkehr stattfinden wird. Gegenstand der Beratungen wird der Erhalt des W. Reuß-Hauses Kaiserstraße und der Bau einer Bike- and Ride-Anlage am Bahnhof sein.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt Ortsvorsteherin Weiß die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

(Vorsitzende/r)

(Schriftführer/in)