

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/019/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 05.09.2013
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	20:40 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey

Herr Winfried Ertl

Herr Bernd Fleck

vertreten durch Frau Eisenhardt

Herr Michael Klaus

Herr Ralf Martin

Herr Dieter Olthoff

vertreten durch Herrn Beisel

Herr Benjamin Ster

Herr Karl-Heinz Velten

Schrifführer

Herr Hans-Walter Hilcken

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther

Herr Achim Güssgen-Ackva

Herr Erich Wagner

Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;

Leiterin des Stadtbauamtes und des Liegen-
schaftsamtes - Rechtswesen

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Vorsitzender Contag begrüßt das neue Mitglied Herrn Karl-Heinz Velten und dankt Herrn Theo Wendel für seine Tätigkeit im Ausschuss.

Die CDU-Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt

2	11-16/0329	Bebauungsplan Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt hier: A. Behandlung der Äußerungen aus der 2. öffentlichen Auslegung B. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.2011 und
---	------------	---

von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 6 Enthaltung 0

Somit lautet die Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Wahl der oder des stellvertretenden Vorsitzenden
2	11-16/0329	Bebauungsplan Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt hier: A. Behandlung der Äußerungen aus der 2. öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB B. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.2011 und Zurückstellung durch den Ausschuss am 20.06.2013
3	11-16/0655	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt gemäß § 14 BauGB hier: Verlängerung der Geltungsdauer um ein Jahr gemäß § 17 (1) BauGB Bezug: Stadtverordnetenbeschluss vom 08.12.2011 zur Veränderungs- sperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt
4	11-16/0638	Bauleitplanung der Nachbargemeinden: Bebauungsplan Nr. 5.07 "Gewer- begebiet im Unterfeld" der Stadt Florstadt - Nieder-Mockstadt hier: Frühzeitige Behörden- und TöB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
5	11-16/0658	Antrag der UWG-Fraktion vom 27. Juni 2013; Neuanpflanzung bzw. Ergänzung der Blumenrabatte
6	11-16/0660	Bauleitplanung der Nachbargemeinden: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Östlich der Goldsteinstraße" der Stadt Bad Nauheim hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
7	11-16/0670	Bauleitplanung der Nachbargemeinde Wöllstadt; Ober Wöllstadt: Aufstel- lung des Bebauungsplanes Nr. OW 8 "Ilbenstädter Weg II" und des Be- bauungsplanes Nr. OW 9 "Am Bildstock" Nieder Wöllstadt: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. NW 20 "Weingärten II" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
8	11-16/0677	Waldwirtschaftsplan 2014
9	11-16/0680	Bebauungsplan Nr. 3 "Östlicher Ortsrand", 3. Änderung in Friedberg - Bau- ernheim hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.02.2013
10		Verschiedenes
10.1		Verschiedenes; Liste der Ausgleichsflächen
10.2		Verschiedenes; Ausgaben auf dem Elvis-Presley-Platz

10.3		Verschiedenes; Bürgermeistertreffen in Bad Homburg
10.4		Verschiedenes; Ausweisung von Ausgleichsflächen
10.5		Verschiedenes; Niederschriften

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Wahl der oder des stellvertretenden Vorsitzenden

Vorsitzender Contag bittet um Vorschläge für das Amt der oder des stellvertretenden Vorsitzenden.

Mitglied Martin schlägt seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Herrn Michael Klaus vor.

Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Die Wahl erfolgt per **Akklamation**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

Somit ist Herr Michael Klaus zum **stellvertretenden Vorsitzenden** des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion gewählt.

Auf Befragen nimmt Herr Klaus die Wahl an.

2.	11-16/0329	Bebauungsplan Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt hier: A. Behandlung der Äußerungen aus der 2. öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB B. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.2011 und Zurückstellung durch den Ausschuss am 20.06.2013
----	------------	--

Nach längerer Diskussion erfolgt folgender

Beschluss:

Der bereits am 11. Oktober 2012 vom Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion gefasste Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB wird bekräftigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
(Die CDU-Fraktion nimmt an der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

3.	11-16/0655	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt gemäß § 14 BauGB hier: Verlängerung der Geltungsdauer um ein Jahr gemäß § 17 (1) BauGB Bezug: Stadtverordnetenbeschluss vom 08.12.2011 zur Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 "Hollerfeldchen" in Friedberg - Ockstadt
-----------	-------------------	---

Beschluss:

Der anliegende Entwurf der „Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung der Stadt Friedberg (Hessen) über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 „Hollerfeldchen“ in Friedberg – Ockstadt“ wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4.	11-16/0638	Bauleitplanung der Nachbargemeinden: Bebauungsplan Nr. 5.07 "Gewerbegebiet im Unterfeld" der Stadt Florstadt - Nieder-Mockstadt hier: Frühzeitige Behörden- und TöB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zum Bebauungsplanentwurf „Bebauungsplan Nr. 5.07 Gewerbegebiet im Unterfeld“ der Stadt Florstadt – Stadtteil Nieder-Mockstadt weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/0658	Antrag der UWG-Fraktion vom 27. Juni 2013; Neuanpflanzung bzw. Ergänzung der Blumenrabatte
-----------	-------------------	---

Nach längerer Diskussion schlägt Mitglied Ertl vor, dass über diesen Antrag nicht beschlossen wird; stattdessen soll das Stadtbauamt ca. vierteljährlich einen Bericht zu diesem Thema in den Ausschuss einbringen.

Somit verbleibt der Antrag im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion.

6.	11-16/0660	Bauleitplanung der Nachbargemeinden: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Östlich der Goldsteinstraße" der Stadt Bad Nauheim hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zum Bebauungsplanentwurf „Bebauungsplan Nr. 57 „Östlich der Goldsteinstraße“ der Stadt Bad Nauheim weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

7.	11-16/0670	Bauleitplanung der Nachbargemeinde Wöllstadt; Ober Wöllstadt: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. OW 8 "Ilbenstädter Weg II" und des Bebauungsplanes Nr. OW 9 "Am Bildstock" Nieder Wöllstadt: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. NW 20 "Weingärten II" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
----	------------	---

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu den Bebauungsplanentwürfen OW 8 „Ilbenstädter Weg II“, OW 9 „Am Bildstock“ und NW 20 „Weingärten II“ der Gemeinde Wöllstadt weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8.	11-16/0677	Waldwirtschaftsplan 2014
----	------------	---------------------------------

Mitglied Bey erinnert an die Waldbegehung, die noch stattfinden soll. Bürgermeister Keller sichert zu, dass dies erfolgt sobald es die personellen Voraussetzungen beim Forstamt zulassen.

Beschluss:

Dem vom Forstamt Weilrod aufgestellten Waldwirtschaftsplan für das Forstjahr 2014 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

9.	11-16/0680	Bebauungsplan Nr. 3 "Östlicher Ortsrand", 3. Änderung in Friedberg - Bauernheim hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.02.2013
----	------------	--

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“ in Friedberg – Bauernheim einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

10.	Verschiedenes
-----	----------------------

10.1.	Verschiedenes; Liste der Ausgleichsflächen
-------	---

Mitglied Klaus fragt nach einer Liste der Ausgleichsflächen zur Information an die Fraktionen. Die Verwaltung wird diese per E-Mail an die Stadtverordneten verteilen.

**10.2. Verschiedenes;
Ausgrabungen auf dem Elvis-Presley-Platz**

Mitglied Ertl fragt nach dem Grund für die Dauer der Ausgrabungen auf dem Elvis-Presley-Platz. Hierzu macht Bürgermeister Keller Ausführungen zur Bedeutung der Ausgrabung für die Archäologische Denkmalpflege; auf die Nachfrage bezüglich der Kosten führt Bürgermeister Keller aus, dass diese von der Stadt Friedberg zu tragen sind, aber nicht nach Zeit, sondern nach Aufwand abgerechnet werden.

**10.3. Verschiedenes;
Bürgermeistertreffen in Bad Homburg**

Bürgermeister Keller berichtet von dem Treffen der Bürgermeister in Bad Homburg zur Seegmülleransiedlung.

**10.4. Verschiedenes;
Ausweisung von Ausgleichsflächen**

Stadtverordneter Güssgen-Ackva fragt nach, ob es bei der Ausweisung von Ausgleichsflächen Konflikte mit den Landwirten gibt. Dies wird von der Verwaltung verneint.

**10.5. Verschiedenes;
Niederschriften**

Mitglied Bey spricht die Möglichkeit der Reduzierung der Papierflut bei den Niederschriften an. Dies soll im Ältestenrat beraten werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Contag
(Vorsitzender)

gez.: Hilcken
(Schriftführer)