

Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

0,7 Geschossflächenzahl - GFZ

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg

Straßenbegrenzungslinie

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern + sonst. Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

öffentliche Grünfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

vorhandene Flurstücksgrenze

vorhandenes Gebäude

Gemeinde Wöllstadt

Ober-Wöllstadt

Bebauungsplan OW 8

"Ilbenstädter Weg II"

Anlage 2

Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt AGH
Ritterstr. 8, 91118 Bad Vilbel
TEL 06101/682106
FAX 06101/682103
Mail info@buerothomas.com
www.buerothomas.com
STAND Juni 2013



Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

0,7 Geschossflächenzahl - GFZ

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

öffentliche Parkfläche

Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

öffentliche Grünfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

vorhandene Flurstücksgrenze

vorhandenes Gebäude

Anlage 2a

Wöllstadt

Ober-Wöllstadt

Bebauungsplan

OW 9

"Am Bildstock"

Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt
Röhrestr. 8, 61118 Bad
TEL 06101/582106
FAX 06101/582108
Mail info@buerothomas.com
www.buerothomas.com



Zeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

0,7 Geschossflächenzahl - GFZ

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O offene Bauweise

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsleitung - Freileitung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bauverbotszone

vorhandenes Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenze

Anlage .. 2.6

Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt AKH
Ritterstr. 8, 81118 Bad Vilbel
TEL. 06101/552106
FAX 06101/552108
www.buerothomas.com
STAND: Juni 2013

Wöllstadt -
Nieder-Wöllstadt
Bebauungsplan
NW 20
"Weingärten II"

