

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/018/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 20.06.2013
Sitzungsbeginn	19:25 Uhr
Sitzungsende	21:20 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey	vertreten durch Herrn Beisel
Herr Winfried Ertl	
Herr Bernd Fleck	
Herr Michael Klaus	
Herr Ralf Martin	
Herr Dieter Olthoff	
Herr Benjamin Ster	vertreten durch Herrn Wagner
Herr Theo Wendel	vertreten durch Herrn Bansemer

Schrifführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther
 Frau Claudia Eisenhardt
 Herr Achim Güssgen-Ackva
 Frau Beate Neuwirth
 Frau Rebecca Riesener
 Herr Mehmet Turan
 Frau Andrea Ulrich-Hein
 Herr Günther Winfried Weil
 Frau Sybille Wodarz-Frank

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller

Verwaltung

Herr Hans-Walter Hilcken;
 Mitarbeiter des Stadtbauamtes
 Frau Christa Kleinschmidt;
 Mitarbeiterin des Stadtbauamtes
 Frau Dr. Christiane Pfeffer;
 Leiterin des Stadtbauamtes und des
 Liegenschaftsamtes - Rechtswesen

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Bebauungsplan Nr. 65 "Hollerfeldchen Ockstadt" hier: insbesondere Stellungnahme der Bürgerschaft
2	11-16/0546	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; Energieeffiziente Passivhäuser in Friedberg
3	11-16/0609	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Friedberg vom 07. Mai 2013; Bienenschutz für Ockstädter Kirschanbaugebiet
4	11-16/0616	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.03.2013
5	11-16/0619	Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad, Teil I" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
6	11-16/0620	Antrag auf Zielabweichungsverfahren/Änderung des Regionalplanes / Regionalen Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche der ehemaligen Kaserne
7	11-16/0621	Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Straße Im Krämer", 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.03.2013
8	11-16/0622	Bebauungsplan Nr. 87 "Erweiterung der THM" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
9	11-16/0623	Bebauungsplan Nr. 5 "Gießener Straße", 4. Änderung in Friedberg - Kern- stadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.03.2013

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel
1.		Bebauungsplan Nr. 65 "Hollerfeldchen Ockstadt" hier: insbesondere Stellungnahme der Bürgerschaft

Stadtverordneter Weil nimmt gemäß § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ an der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Frau Dr. Pfeffer beantwortet ausführlich den Fragenkatalog der Anwohner der Kapellenstraße 10 - 22.

Daraufhin beantragt Mitglied Beisel, die Öffentlichkeit bei der Beratung gemäß § 33 (4) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Friedberg vom 03. Mai 2002 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Nach reger Diskussion und nachdem einige Fraktionen noch Beratungsbedarf haben, wird der Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion im September 2013 **zurückgestellt**.

2. 11-16/0546 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; Energieeffiziente Passivhäuser in Friedberg

Antragstext:

Der Magistrat wird beauftragt, sich für das Modellvorhaben „Bebauungsgebiet als Passivhaussiedlung“ des Landes Hessen zu bewerben und der Stadtverordnetenversammlung zu berichten, welche Baugebiete und -vorhaben (inklusive Vorhaben der Wohnungsbau GmbH) dafür geeignet sind.

Mit Einverständnis der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird der Antrag **zurückgestellt**, da auf Vorschlag von Bürgermeister Keller zunächst einige der rd. 2.000 Passivhausprojekte der ABG Frankfurt Holding GmbH durch die Stadtverordnetenversammlung besichtigt werden sollen.

3. 11-16/0609 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Friedberg vom 07. Mai 2013; Bienenschutz für Ockstädter Kirschanbaugebiet

Stadtverordnete Neuwirth begründet den Antrag.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, eine Informationsveranstaltung mit den Ortslandwirten und dem Obst- und Gartenverein von Ockstadt sowie der Imkerverbände zu organisieren. Sinnvoll wäre auch das Hinzuziehen einer landwirtschaftlichen Fachkraft z. B. aus Witzenhausen. Ziel der Veranstaltung soll sein, noch dieses Jahr auf das Spritzen von Neonikotinoiden und anderen bienengefährlichen Stoffen zu verzichten und Alternativen aufzuzeigen.

Mitglied Ertl beantragt, die Öffentlichkeit bei der Beratung gemäß § 33 (4) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Friedberg vom 03. Mai 2002 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Daraufhin widerspricht Herr Werner Margraf der Antragsbegründung aus Sicht des Obst- und Gartenbauvereins Ockstadt.

Nach reger Diskussion sind die Mitglieder mehrheitlich der Auffassung, dass es nicht Aufgabe der Stadt Friedberg ist, eine derartige Informationsveranstaltung zu organisieren.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0

4.	11-16/0616	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.03.2013
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

1. Der vorliegende Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg – Kernstadt wird als Satzung beschlossen.
2. Der vorliegende Entwurf der Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg – Kernstadt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/0619	Bebauungsplan Nr. 86 "Tepler Straße/Am Dachspfad, Teil I" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
-----------	-------------------	--

Beschluss:

1. Für die Parzellen Gemarkung Friedberg, Flur 19, Flurstücke 29/5 – 29/7, 160 und für 162/1 tlw. im Baublock zwischen Tepler Straße und Am Dachspfad wird ein Bebauungsplan gemäß § 30 (1) BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die öffentlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1 der Vorlage) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 86 „Tepler Straße/Am Dachspfad, Teil I“.
2. Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6.	11-16/0620	Antrag auf Zielabweichungsverfahren/Änderung des Regionalplanes / Regionalen Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche der ehemaligen Kaserne
----	------------	--

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg wird beim Regionalverband-FrankfurtRheinMain für den im anliegenden Lageplan (Anlage der Vorlage) dargestellten Geltungsbereich innerhalb der ehemaligen Kasernenfläche ein Zielabweichungsverfahren von den Zielen des Regionalplanes und eine Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes (RegFNP) von gemischter Baufläche in gewerbliche Baufläche beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

7.	11-16/0621	Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Straße Im Krämer", 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.03.2013
----	------------	--

Mitglied Beisel bittet die Straßenverkehrsbehörde zu prüfen, ob in der Straße „Am Krämer“ die Grenzmarkierung der vorhandenen Bushaltestelle (Halte-/Parkverbot) bis zur Aus-/Einfahrt des Rewe-Marktes verlängert werden kann, da in diesem Bereich parkende Autos die Sicht versperren.

Beschluss:

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 40 „Südlich der Straße Im Krämer“, 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird als Satzung beschlossen.
2. Die landesrechtlichen Vorschriften gem. § 81 HBO als Bestandteil des o. a. Bebauungsplanentwurfes werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Südlich der Straße Im Krämer“, 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8.	11-16/0622	Bebauungsplan Nr. 87 "Erweiterung der THM" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
----	------------	---

Beschluss:

1. Für die Parzelle Gemarkung Friedberg, Flur 19, Flurstücke 29/2-3 im nördlichen Teil des Baublocks Am Dachspfad/Karlsbader Straße/Tepler Straße wird ein Bebauungsplan gemäß § 30 (1) BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die öffentlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1 der Vorlage) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 87 „Erweiterung der THM“.

2. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt.
3. Mit den vorliegenden städtebaulichen Entwürfen wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

9.	11-16/0623	Bebauungsplan Nr. 5 "Gießener Straße", 4. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.03.2013
-----------	-------------------	--

Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

(Anmerkung: In der Anlage 1 der Vorlage sind die eingegangenen Stellungnahmen jeweils dem Beschlussvorschlag gegenübergestellt.)

Stellungnahme des Regierungspräsidiums Darmstadt v. 24.04.13

Beschluss:

Die Anregung wird berücksichtigt, indem die Zweckbestimmung des Sondergebietes und die festgesetzte Art der baulichen Nutzung entsprechend der vorhandenen Nutzung und den Vorgaben des Regionalen Flächennutzungsplans angepasst werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Stellungnahme des Regionalverbandes FrankfurtRhein-Main v. 30.04.13

Beschluss:

Die Anregung wird berücksichtigt, indem die Zweckbestimmung des Sondergebietes und die festgesetzte Art der baulichen Nutzung entsprechend der vorhandenen Nutzung und den Vorgaben des Regionalen Flächennutzungsplans angepasst werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 5 „Gießener Straße“, 4. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird als Satzung beschlossen.
2. Die landesrechtlichen Vorschriften gem. § 81 HBO als Bestandteil des o. a. Bebauungsplanentwurfes werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gießener Straße“, 4. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Vorsitzender Contag bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

gez.: Contag
(Vorsitzender)

gez.: Eigelsheimer
(Schriftführer)