

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/012/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 24.04.2013
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:05 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing
 Herr Wilhelm Hensgens
 Herr Dieter Olthoff
 Herr Axel Pabst
 Herr Werner Roth
 Herr Ernst Ruppel
 Herr Reiner Veith
 Herr Theo Wendel

Schriefführerin

Frau Heike Strack

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Die Tagesordnung wird abgeändert, da der Tagesordnungspunkt

2	11-16/0569	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 15.04.2013; hier: Gehwegschaden durch Baumwurzeln am Parkplatz neben Anwesen Wetteraustraße 34
----------	------------	---

seitens des zuständigen städtischen Amtes bereits behoben wurde.

Dafür soll der Tagesordnungspunkt

	11-16/0586	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 24.04.2013; hier: Entsiegelung und Bepflanzung der Fläche im Kreuzungsbereich Schwalheimer Straße / Wetteraustraße (ehem. Überweg)
--	------------	---

eingeschoben werden, da dieser Übergang noch immer erkennbar ist und genutzt wird.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung am 24.01.2013
2	11-16/0586	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 24.04.2013; hier: Entsiegelung und Bepflanzung der Fläche im Kreuzungsbereich Schwalheimer Straße/Wetteraustraße (ehem. Überweg)
3		Berichte/Mitteilungen
3.1		Berichte/Mitteilungen; Durchfahrverbot für LKW
3.2		Berichte/Mitteilungen; Ehrengrabstelle für Alt-Bürgermeister
3.3		Berichte/Mitteilungen; Ablehnung Errichtung einer Spielhalle am Marktplatz
3.4		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Sachstand zum Vorsteher-Büro
3.5		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Ortsdurchfahrt - Dringlichkeitsmaßnahmen
3.6		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Baugebiet "Nordost"
3.7		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Raumnutzung im Nebengebäude des Bürgerhauses durch Vereine
3.8		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Kanalbau im Hof der Kita Rappelkiste
3.9		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Beantragte Bushaltestellen in der Schwalheimer Straße
3.10		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Eichenstraße
3.11		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Gefällter Baum bei einem Anwesen in der Straße Zur Hainerde
3.12		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Friedhof
3.13		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Fahnenmasten am Bürgerhaus
3.14		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Neuer Zaun an der Kita Simalagrimm
3.15		Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers; Defekter Gehweg im Kuhweidweg
4		Verschiedenes
4.1		Verschiedenes; Vereinsheim DLRG Ortsgruppe Dorheim
4.2		Verschiedenes; Absicherung des Bahngeländes
4.3		Verschiedenes; Schadhafte Stellen im Bereich der Wetterbrücke
4.4		Verschiedenes; Städtische Internetseite im Bezug auf die Ortsdurchfahrt Dorheim
4.5		Verschiedenes; Anonyme Schreiben bzgl. Beleuchtung in der "Alte Bergwerkstraße" und Parksituation in der Äpfelgasse

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung am 24.01.2013**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Dorheim genehmigt die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates vom 24.01.2013 mit nachstehender Änderung:

4.11		Berichte und Mitteilungen; Baumfällung in der Straße "Zum Roten Berg" „Zur Hainerde“
------	--	---

In der Straße ~~„Zum Roten Berg“~~ **„Zur Hainerde“** wurde ein straßenbildprägender Baum gefällt...

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

2. **11-16/0586 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 24.04.2013; hier: Entsiegelung und Bepflanzung der Fläche im Kreuzungsbereich Schwalheimer Straße/Wetteraustraße (ehem. Überweg)**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Die noch immer ungehindert mögliche Nutzung des bisherigen Überwegs in der Schwalheimer Straße birgt durch die geänderte Verkehrsführung Gefahren für Fußgänger und Fahrzeuglenker, deswegen soll der bisherige Überweg zurückgebaut werden.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, am ehemaligen Überweg im Kreuzungsbereich Schwalheimer Straße / Wetteraustraße die Fläche an der nördlichen Straßenseite entsiegeln, zurückbauen und bepflanzen zu lassen. Auf der Südseite der Straße sollten rot-weiß-markierte Absperrpfosten mit einer Kette angebracht werden. Für die Übergangszeit bis zum Vollzug der beantragten Maßnahme sollten geeignete provisorische Absperrungen errichtet werden, um ein weiteres Überqueren des ehemaligen Überwegs zu verhindern.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3. **Berichte/Mitteilungen**

3.1. **Berichte/Mitteilungen; Durchfahrverbot für LKW**

Stadträtin Mühlenbeck teilt mit, dass das am 30.04.2012 beantragte Durchfahrverbot für LKW durch die Ortsmitte Dorheims zurzeit immer noch von den zuständigen Straßenverkehrsbehörden geprüft wird.

3.2.

**Berichte/Mitteilungen;
Ehrengrabstelle für Alt-Bürgermeister**

Stadträtin Mühlenbeck berichtet, dass die beantragte Errichtung einer Ehrengrabstelle für Alt-Bürgermeister seitens des Magistrats teilweise gestattet wird. Zwar wird das Grab geräumt, da keine Nachfahren zur Grabpflege mehr vorhanden sind, aber der Grabstein soll – nach Festlegung des Ortsbeirats - auf dem freien Platz neben dem Denkmal der Trauernden Mutter aufgerichtet werden. Der stellvertretende Ortsvorsteher wird mit einem Zuständigen der Stadtverwaltung den geeigneten Platz letztlich festlegen. Der alternative Standort unter den drei Kiefern wird nicht berücksichtigt. Die Errichtung weiterer Ehrengrabstellen wird nicht ausgeschlossen.

3.3.

**Berichte/Mitteilungen;
Ablehnung Errichtung einer Spielhalle am Marktplatz**

Stadträtin Mühlenbeck informiert die Mitglieder des Ortsbeirates darüber, dass der Magistrat, der vom neuen Eigentümer beantragten Errichtung einer Spielhalle in einem früheren Laden am Marktplatz nicht zugestimmt hat. Der Bauantrag liegt zurzeit beim Kreisbauamt.

3.4.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Sachstand zum Vorsteher-Büro**

Es wurden neue Zylinder eingebaut und Sicherheitsschlüssel an die beiden Vorsteher Rack und Wendel ausgegeben. Weiterhin sind an der Vordertür eine Klingel und an der Seitenwand ein Bekanntmachungskasten installiert worden. Die Türen (vorne und am Hintereingang) sind weiterhin schwergängig, auch können die Türen noch nicht von außen ohne Schlüsseleinsatz geöffnet werden. Für Besucher müssen Vorkehrungen getroffen werden, dass sie die Türen während der Sprechstunden von außen alleine öffnen können. Weiterhin sind die Eisenträger unter der Treppe für die Kinder der angrenzenden Kindertagesstätte gefährlich und müssen durch Ablendungen/Vorbauten geschützt werden.

3.5.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Ortsdurchfahrt - Dringlichkeitsmaßnahmen**

Via Stadträtin Mühlenbeck wurde dem Magistrat am 15. April 2013 eine vom Ortsvorsteher erstellte Liste mit z.T. seit längerem anhängigen Anträgen und Anregungen des Ortsbeirats übergeben. Darin wurde auch an den im Ortsbeirat am 2.10.2012 vorgelegten Katalog von „*Sofortmaßnahmen im Zusammenhang mit der Ortsumgebung*“ erinnert, ebenso an die vom Ortsvorsteher gegenüber Stadtrat Ziebarth Anfang Januar 2013 schriftlich angeregte Demontage eines Verkehrsspiegels vor der Abbiegung zur Schwalheimer Straße und dessen Versetzung an die unübersichtliche Ecke Wetteraustraße/Kammerfeldstraße.

Die wenigsten der seit Anfang Oktober geforderten Sofortmaßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Ortskern wurden aber seither realisiert.

3.6.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Baugebiet "Nordost"**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet von jüngst durchgeführten Gesprächen Bauinteressierter beim Liegenschaftsamt, in denen auch Wünsche nach unterschiedlich großen Grundstücken vorgebracht wurden. Ruppel drückt seine Bedenken wegen der Feuchtigkeit des Baugebiets „Nordost“ aus. Der Ortsvorsteher erhielt auf Nachfrage nach der Baugelände-Erschließung und dem entsprechenden Zeitplan bis zur Ortsbeiratssitzung keine Antwort. Die auf der städtischen Internetseite genannte Zeitangabe „Erschließung Beginn 2. Quartal 2013“ ist bereits hinfällig.

3.7.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Raumnutzung im Nebengebäude des Bürgerhauses durch Vereine**

Trotz Nachfragen des Ortsvorstehers wurden noch immer keine Nutzungsvereinbarungen mit den Vereinen durch das Liegenschaftsamt abgeschlossen. Es wurde mitgeteilt, dass es im Magistrat noch Beratungsbedarf gibt, Näheres wurde aber nicht genannt. Raumschlüssel sind den Vereinsvorsitzenden bereits vor Monaten ausgehändigt worden. Die interessierten Vereine sind irritiert und ungehalten über den Sachstand.

3.8.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Kanalbau im Hof der Kita Rappelkiste**

Im Hof der Kita Rappelkiste wird das marode Kanalnetz erneuert. Der Kanalanschluss zum Vereinsheim des Musikcorps wird nach entsprechender Vorsprache des Ortsvorstehers und nach Auskunft des bauausführenden Amtes nun auch gelegt.

3.9.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Beantragte Bushaltestellen in der Schwalheimer Straße**

Zu den im Januar 2012 beantragten Bushaltestellen in der Schwalheimer Straße in Nähe des Supermarktes ist trotz mehrfacher Nachfrage noch immer kein Bescheid seitens der Stadtverwaltung erfolgt. Erster Stadtrat Ziebarth hat schon wiederholt mitgeteilt, dass er mit der VGO sprechen will. Ein Ergebnis steht indessen noch immer aus.

3.10.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Eichenstraße**

Auf die am 4. Juni 2012 auf Anraten (!) von Stadtrat Ziebarth und Amtsleiter Schlerf im Ortsbeirat beantragte Überprüfung der baurechtlichen Nutzung des Anwesens Wetteraustraße 14, vor allem auch mit Blick auf die Stellplatzsatzung, hat bis heute immer noch kein dem Ortsbeirat übermitteltes Ergebnis gefunden. Den Hintergrund bildeten Beschwerden der Anwohner wegen der von den Bewohnern

dieses Hauses ausgehenden Belästigung durch eine Vielzahl abgestellter Kleintransporter, zurzeit auch vor Haus-Ein- und Ausfahrten.

3.11.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Gefällter Baum bei einem Anwesen in der Straße Zur Hainerde**

Auf die Nachfrage, warum ein gesunder Baum gefällt wurde, teilte der zuständige Sachbearbeiter bei einem Ortstermin mit, dass die gefällte Esche fälschlich über einer Kanalführung gepflanzt und auch wegen ihres zu erwartenden Größenwachstums vorbeugend entfernt wurde. Ortsvorster und stellvertretender Ortsvorsteher wiesen bei dieser Besichtigung auch noch einmal auf die zum Ärger der Anwohner stark Kleinlaub abwerfenden, standortfalschen Robinien in der Schwalheimer Straße hin, über deren Entfernung spätestens bei der innerörtlichen Straßenumgestaltung gesprochen werden muss.

3.12.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Friedhof**

Auf dem Friedhof neigen sich Grabsteine durch Bodenabsenkungen. Ortsvorsteher hat der Friedhofsverwaltung Fotos übermittelt. Eine Überprüfung soll vorgenommen werden. Im Übrigen werden auch weiterhin Grabsteine, die nicht mehr standfest sind, durch gelbe Aufkleber gekennzeichnet und die Besitzer zur Beseitigung der Mängel aufgefordert.

3.13.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Fahnenmasten am Bürgerhaus**

Die Fahnenmasten vor dem Bürgerhaus wurden erneuert. Dem Ortsvorsteher wurde ein gebrauchter Fahnenstange ausgehändigt, auch eine Liste der Beflaggungstage bzw. -anlässe, jedoch fehlt die Europaflagge, die momentan aus Geldknappheit nicht beschafft werden kann. Im Nachtragshaushalt werden Mittel für einen neuen Flaggenstange eingestellt.

3.14.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Neuer Zaun an der Kita Simsalagrinn**

Der bisherige Holzzaun („Jägerzaun“) an der Kita Simsalagrinn wird entfernt und ein Doppelstabmattenzaun neu montiert.

3.15.

**Berichte/Mitteilungen des Ortsvorstehers;
Defekter Gehweg im Kuhweidweg**

Der beschädigte Gehweg vor einer Betriebsstätte wurde auch per Foto dem Tiefbauamt angezeigt, ebenso der damit zusammenhängende Sturz einer Passantin, die einen Handbruch erlitt. Eine Reaktion des Amtes blieb aber bisher aus.

4. Verschiedenes

4.1. Verschiedenes; Vereinsheim DLRG Ortsgruppe Dorheim

Ortsbeiratsmitglied Olthoff teilt mit, dass die DLRG Ortsgruppe Dorheim die Baugenehmigung zur Errichtung ihres Vereinsheims neben dem TC-Gelände erhalten hat und im Sommer den Bau beginnen wird.

4.2. Verschiedenes; Absicherung des Bahngeländes

Ortsbeiratsmitglied Fölsing teilt mit, dass in dem Jägerzaun in Höhe der Karl-Ulrich-Straße, der die Bahn von der Straße abgrenzt, ein Loch sei. Dieses ist so groß, dass Kinder hindurch können.

Ortsbeiratsmitglied Veith berichtet daraufhin, dass bereits vor ca. 5-6 Jahren ein Antrag zur besseren Absicherung des Bahngeländes gestellt wurde. Die Zaun-Erneuerung wurde seitens der Bahn aber nicht durchgeführt.

4.3. Verschiedenes; Schadhafte Stellen im Bereich der Wetterbrücke

Die schadhafte Stellen im Bereich der Wetterbrücke sind noch immer nicht behoben.

4.4. Verschiedenes; Städtische Internetseite im Bezug auf die Ortsdurchfahrt Dorheim

Die städtische Internetseite beinhaltet noch immer nicht die Ortsumgehung Dorheim.

4.5. Verschiedenes; Anonyme Schreiben bzgl. Beleuchtung in der "Alte Bergwerkstraße"

und Parksituation in der Äpfelgasse

Ortsvorsteher Dr. Rack hat vor kurzem zwei anonyme Schreiben erhalten. In einem wird die schadhafte Beleuchtung an der „Alte Bergwerkstraße“ bemängelt. Der stellvertretende Ortsvorsteher Hensgens hat bei der Stadtverwaltung die Mangelbeseitigung erwirkt.

In dem anderen anonymen Schreiben wird die Parksituation in der Äpfelgasse angesprochen. Der Gehweg sei gnadenlos zugeparkt. Bei wiederholten Inaugenscheinnahmen durch den Ortsvorsteher stellte dieser fest, dass stets nur ein Fahrzeug auf dem Gehweg parkte. Die restlichen Kfz waren ordnungsgemäß abgestellt. Nach Absprache mit Stadtrat Ziebarth wird die Ordnungspolizei häufiger kontrollieren.

Ortsvorsteher Dr. Rack und die Mitglieder des Ortsbeirates gratulieren Axel Pabst nachträglich zu seinem Geburtstag Ende Januar.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

(Vorsitzende/r)

(Schriftführer/in)