

Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet
GE*	Gewerbegebiet - s. textliche Festsetzungen
GI	Industriegebiet - s. textliche Festsetzungen
GI*	Industriegebiet - s. textliche Festsetzung zur Höhenbeschränkung
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0.8	Grundflächenzahl - GRZ
2.0	Geschossflächenzahl - GFZ
10.0	Baumassenzahl - BMZ
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen - Trafostation
	Grundstücksfläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	öffentlicher Grünstreifen mit integriertem Fuß- / Fahrradweg
	öffentliche Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB mit Entwässerungsmulde
	öffentlicher Grünstreifen
	anzupflanzender Baum gem. Artenliste § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Grabenfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Gebäude / Grundstücksgrenze vorhanden



STADT FLORSTADT
Stadtteil Nieder-Mockstadt
Bebauungsplan Nr. 5.07
"GEWERBEGEBIET IM UNTERFELD"
5. Änderung und Erweiterung

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com

STAND: Mai 2013

0 10 20 30 40 50 100 m

M. 1 / 2.500

Erweiterungsfläche

Anlage: Übersichtsplan

