NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/014/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 07.03.2013
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:35 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Bernd Fleck
Herr Michael Klaus
Herr Ralf Martin
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Herr Theo Wendel

Schriftführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther
Frau Claudia Eisenhardt
Herr Achim Güssgen-Ackva
Herr Mehmet Turan
Herr Erich Wagner

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller
Herr Stadtrat Dirk Antkowiak
Frau Stadträtin Gesine Haake

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0520	Antrag des Stadtverordneten Weiberg vom 05. Februar 2013; Housing Area
2	11-16/0507	Bauleitplanung der Nachbargemeinden "Bebauungsplan im Bereich Steinbruch Nieder-Florstadt" hier: frühzeitige Behörden - und TöB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
3	11-16/0528	Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Straße Im Krämer", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012
4	11-16/0529	Bebauungsplan Nr. 5 "Gießener Straße", 4. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012
5	11-16/0532	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt hier: A) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt B) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Im Mühlfeld" (DS-Nr. 11-16/0454)
6.2		Verschiedenes; Altstadtproblematik

TOP	DS-Nr.	Titel

1. 11-16/0520 Antrag des Stadtverordneten Weiberg vom 05. Februar 2013; Housing Area

Bürgermeister Keller informiert ausführlich über den derzeitigen Planungs- und Entwicklungsstand der Housing Area. Um die Tradition des Gesamtgebietes fortzusetzen, soll die Housing Area nicht als Investorenmodell, sondern als ein Gebiet für breite Schichten der Bevölkerung entwickelt werden. Die energetische Qualität der geplanten Wohneinheiten sei eine Frage der finanziellen Möglichkeiten der Stadt und der Grundstückseigentümer sowie der späteren Mieter.

Ein Bebauungsplanentwurf zumindest für einen ersten Teilbereich soll noch im **01. Halbjahr 2013** den städtischen Gremien zur Beratung vorgelegt werden.

Nach eingehender Beratung stellt Vorsitzender Contag gemäß § 33 (4) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Friedberg vom 03. Mai 2002 den Antrag, die Öffentlichkeit bei der Beratung zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0

Daraufhin schlägt Bürgermeister Keller vor, zunächst auf eine Beschlussfassung zu verzichten und sagt zu, dem Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion über die weitere Entwicklung der Housing Area zu berichten, sobald neue Aspekte oder konkretere Planungen vorliegen.

Nachdem Stadtverordneter Weiberg als Antragsteller und die Mitglieder mit diesem Vorschlag einverstanden sind, **wird die Drucksache bis auf Weiteres zurückgestellt.**

2.	**11-16/0507**	**Bauleitplanung der Nachbargemeinden "Bebauungsplan im Bereich Steinbruch Nieder-Florstadt"** **hier: frühzeitige Behörden - und TöB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden**

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zum Bebauungsplanentwurf „Bebauungsplan im Bereich Steinbruch Nieder-Florstadt“ der Stadt Florstadt weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3.	**11-16/0528**	**Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Straße Im Krämer", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt** **hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB** **2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB** **Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012**

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 „Südlich der Straße Im Krämer“ einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4.	**11-16/0529**	**Bebauungsplan Nr. 5 "Gießener Straße", 4. Änderung, in Friedberg - Kernstadt** **hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB** **2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB** **Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012**

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Gießener Straße“ einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	**11-16/0532**	**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt** **hier: A) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt** **B) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB**

Beschluss:

A) Der Bebauungsplan Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg - Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg – Kernstadt“. Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt. (Anlage 1 der Vorlage).

B) Mit dem vorliegenden Änderungsentwurf (Anlage 2 der Vorlage) und dem Entwurf der Begründung (Anlage 3 der Vorlage) ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6.	**Verschiedenes**

6.1.	**Verschiedenes;** **4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Im Mühlfeld" (DS-Nr. 11-16/0454)**

Vorsitzender Contag informiert die Mitglieder, dass die beabsichtigte Ortsbesichtigung in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion am 02. Mai 2013 stattfinden soll.

6.2.	**Verschiedenes;** **Altstadtproblematik**

Bürgermeister Keller teilt mit, dass er in der nächsten Sitzung über die aktuelle Altstadtproblematik (Armutszuwanderung, Nutzung des ehemaligen „Alten Mühlrades“) berichten wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Contag	gez.: Eigelsheimer
(Vorsitzender)	(Schriftführer)