

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/012/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 22.11.2012
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	20:45 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

stellv. Vorsitzender

Herr Theo Wendel	zu Top 1
------------------	----------

Vorsitzender

Herr Johannes Contag	ab Top 2
----------------------	----------

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey Herr Winfried Ertl Herr Bernd Fleck Herr Michael Klaus Herr Ralf Martin Herr Dieter Olthoff Herr Benjamin Ster
--

Schriftführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther Herr Olaf Beisel Frau Claudia Eisenhardt Herr Achim Güssgen-Ackva Herr Reiner Veith Herr Günther Winfried Weil

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller

Verwaltung

Herr Hans-Walter Hilcken

Stellvertretender Vorsitzender Wendel eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Wahl der oder des Vorsitzenden
2	11-16/0413	Forsteinrichtungswerk für den Stadtwald Friedberg
3	11-16/0452	Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Bebauungsplan Nr. 46 "Am Kaiserberg" in Bad Nauheim
4	11-16/0453	Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Stadt Rosbach v. d. H., Stadtteil Ober-Rosbach, Bebauungsplan Nr. OR/23 "Gewerbegebiet Südumgehung West"
5	11-16/0456	Bebauungsplan Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.2011
6	11-16/0454	4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Im Mühlfeld“ in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss zur Durchführung und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
7	11-16/0462	Fortschreibung der städtebaulichen Zielaussagen der Rahmenplanung für die Grundstücke Gemarkung Friedberg, Flur 2, Flurstücke 649 und 650, Kaiserstr. 99 und 101, Friedberg hier: Änderung der Ziele des Rahmenplanes
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; Neues Mitglied im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
8.2		Verschiedenes; Umgestaltung Elvis-Presley-Platz/Kaiserstraße

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Wahl der oder des Vorsitzenden

Stellvertretender Vorsitzender Wendel bittet die Mitglieder des Ausschusses um Wahlvorschläge für das Amt der/des Vorsitzenden. Mitglied Klaus schlägt Herrn Johannes Contag vor. Herr Contag stellt sich daraufhin persönlich vor.

Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Die Wahl erfolgt per **Akklamation**.

Beschluss:

Herr Johannes Contag wird zum Vorsitzenden des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Auf Befragen nimmt Herr Johannes Contag die Wahl an.

Herr Contag übernimmt den Vorsitz des Ausschusses und bedankt sich für die Wahl und das entgegengebrachte Vertrauen.

Gemäß § 33 (4) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Friedberg vom 03. Mai 2002 stellt Vorsitzender Contag den Antrag, die **Öffentlichkeit bei der Beratung zu beteiligen**.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

2. 11-16/0413 Forsteinrichtungswerk für den Stadtwald Friedberg

Beschluss:

Der Schlussverhandlung zur Forsteinrichtung im Stadtwald Friedberg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3. 11-16/0452 Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Bebauungsplan Nr. 46 "Am Kaiserberg" in Bad Nauheim

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zum Bebauungsplan Nr. 46 „Am Kaiserberg“ der Stadt Bad Nauheim weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4. 11-16/0453 Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Stadt Rosbach v. d. H., Stadtteil Ober-Rosbach, Bebauungsplan Nr. OR/23 "Gewerbegebiet Südumgehung West"

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplan Nr. OR/23 „Gewerbegebiet Südumgehung West“ der Stadt Rosbach, Stadtteil Ober-Rosbach, weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/0456	Bebauungsplan Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.12.2011
----	------------	---

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 81 „Am Steinern Kreuz“, der Begründung einschließlich Umweltbericht und mit den gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 81 (1) HBO in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB werden gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6.	11-16/0454	4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Im Mühlfeld“ in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beschluss zur Durchführung und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
----	------------	---

Mitglied Ertl stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und zunächst eine Begehung mit den Anliegern durchzuführen.

Nach reger Diskussion schlägt Mitglied Klaus vor, eine Ortsbesichtigung erst durchzuführen, nachdem alle Anregungen und Einwände im Rahmen der Offenlage vorgebracht wurden.

Diesem Vorschlag schließen sich die Mitglieder einstimmig an, so dass der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nach Beteiligung der Öffentlichkeit eine Ortsbesichtigung durchführen wird."

Daraufhin zieht Mitglied Ertl seinen Antrag zurück.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 6 „Im Mühlfeld“, wird für den im Lageplan (Anlage 1 der Vorlage) dargestellten Geltungsbereich (Flur 13, Flurstück 201, Teilfläche Flurstück 200) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Im Mühlfeld“ in Friedberg/ Hessen.
2. Mit den vorliegenden Bebauungsvorschlägen 1 und 2 (Anlage 2 der Vorlage) sowie dem Entwurf einer Begründung (Anlage 3 der Vorlage), wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

7.	11-16/0462	Fortschreibung der städtebaulichen Zielaussagen der Rahmenplanung für die Grundstücke Gemarkung Friedberg, Flur 2, Flurstücke 649 und 650, Kaiserstr. 99 und 101, Friedberg hier: Änderung der Ziele des Rahmenplanes
----	------------	--

Beschluss:

Die am 13.07.2006 beschlossene Fortschreibung des Sanierungsrahmenplanes wird für das Anwesen Kaiserstr. 99/101 wie folgt geändert.

- Die an die Hauptgebäude angebauten Hintergebäude sind nicht mehr zur durchgreifenden Modernisierung, sondern zum Abbruch vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8. Verschiedenes

**8.1. Verschiedenes;
Neues Mitglied im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion**

Vorsitzender Contag begrüßt noch einmal Herrn Ralf Martin als neues Mitglied im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion.

**8.2. Verschiedenes;
Umgestaltung Elvis-Presley-Platz/Kaiserstraße**

Bürgermeister Keller informiert die Mitglieder ausführlich über den derzeitigen Sachstand und die heutige sehr positive Resonanz des Seniorenbeirates auf die aktualisierte Planung zur Umgestaltung des Elvis-Presley-Platzes. Der Baubeginn soll nach derzeitiger Planung im Herbst 2013 erfolgen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Wendel
(stellv. Vorsitzender)

gez.: Contag
(Vorsitzender)

gez.: Eiglsheimer
(Schriftführer)