

Ausschussvorsitzender Weitzel eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Ausschussvorsitzender Weitzel bittet, den Tagesordnungspunkt

8	11-16/0381	Fällung von 6 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht
---	------------	--

als Tagesordnungspunkt 2 zu beraten und die Tagesordnung entsprechend umzustellen.

Einwände gegen die geänderte Tagesordnung bestehen nicht.

Somit lautet die geänderte Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Vorstellung des Baumkontrollbuches durch Sachverständigen Dipl.-Ing. Matthias Zorn
2	11-16/0381	Fällung von 6 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht
3	11-16/0358	Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: I.) 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für den Bereich der Stadt Niddatal, II.) Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Bebauungsplan A 14 "Seniorenheim"
4	11-16/0336	Bauleitplanung der Nachbargemeinden; Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien - Solar" der Gemeinde Wölfersheim hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
5	11-16/0364	Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Bebauungsplan Nr. 60 "Mörler Grund" der Stadt Bad Nauheim Stadtteil Steinfurth
6	11-16/0367	Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Bebauungsplan der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt, Bebauungsplan I 11 "An der Steinkaute"
7	11-16/0375	Bauleitplanung der Nachbargemeinden hier: Bebauungsplanvorentwurf der Stadt Rosbach, Stadtteil Ober-Rosbach, Bebauungsplan Nr. OR 24 "Gewerbegebiet Ost", 1. Bauabschnitt
8	11-16/0341	Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie Hessen hier: Ankauf von Flächen und Kündigung von Pachtverhältnissen
9		Verschiedenes
9.1		Verschiedenes; Umgestaltung der Kaiserstraße

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.	Vorstellung des Baumkontrollbuches durch Sachverständigen Dipl.-Ing. Matthias Zorn
-----------	---

Dipl.-Ing. Zorn und Dipl.-Ing. Langer vom Sachverständigenbüro Zorn stellen das Baumkontrollbuch ausführlich vor und erläutern u. a. die Baumbenotung mit Einstufung in die Schadensklassen 1 bis 6.

2. 11-16/0381 Fällung von 6 Bäumen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**3. 11-16/0358 Bauleitplanung der Nachbargemeinden
hier: I.) 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen
Flächennutzungsplans 2010 für den Bereich der Stadt
Niddatal, Stadtteil Assenheim, Gebiet A: "Seniorenheim",
Gebiet B: "Im kleinen Feld"
II.) Bauleitplanung der Stadt Niddatal, Bebauungsplan A 14 "Seniorenheim"**

Beschluss:

1. Seitens der Stadt Friedberg werden zu der 1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 für die Stadt Niddatal, Stadtteil Assenheim für das Gebiet A: „Seniorenheim“ und das Gebiet B: „Im kleinen Feld“ weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.
2. Seitens der Stadt Friedberg werden zum Bebauungsplan A 14 „Seniorenheim“ der Stadt Niddatal, Stadtteil Assenheim weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4. 11-16/0336 Bauleitplanung der Nachbargemeinden; Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien - Solar" der Gemeinde Wölfersheim hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Beschluss:

Zu dem Bebauungsplanentwurf „Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solar“ der Gemeinde Wölfersheim werden seitens der Stadt Friedberg weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**5. 11-16/0364 Bauleitplanung der Nachbargemeinden
hier: Bebauungsplan Nr. 60 "Mörler Grund" der Stadt Bad Nauheim
Stadtteil Steinfurth**

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 60 „Mörler Grund“ der Stadt Bad Nauheim, Stadtteil Steinfurth, weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

- 6. 11-16/0367 Bauleitplanung der Nachbargemeinden
hier: Bebauungsplan der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt,
Bebauungsplan I 11 "An der Steinkaute"**

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplan Nr. I 11 „An der Steinkaute“ der Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt, weder Bedenken noch Anregung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

- 7. 11-16/0375 Bauleitplanung der Nachbargemeinden
hier: Bebauungsplanvorentwurf der Stadt Rosbach, Stadtteil Ober-
Rosbach, Bebauungsplan Nr. OR 24 "Gewerbegebiet Ost",
1. Bauabschnitt**

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplan Nr. OR 24 „Gewerbegebiet Ost“, 1. Bauabschnitt, weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

- 8. 11-16/0341 Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie Hessen
hier: Ankauf von Flächen und Kündigung von Pachtverhältnissen**

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage „Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie Hessen“ zur Kenntnis.

9. Verschiedenes

**9.1. Verschiedenes;
Umgestaltung der Kaiserstraße**

Auf Vorschlag von Vorsitzendem Weitzel plant der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion bei der nächsten Sitzung am 11. Oktober 2012 gegen 17:30 Uhr eine Begehung der Kaiserstraße mit anschließender Beratung/Diskussion im Rathaus durchzuführen.

An diesem Termin sollte das Stadtbauamt vor Ort die Situation der Bäume sowie der Kanäle/Anschlussleitungen erläutern und über den aktuellen Planungsstand der Umgestaltung informieren.

Die vorherige Abstimmung mit Bürgermeister Keller soll nach dessen Urlaub erfolgen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Ausschussvorsitzender Weitzel die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Weitzel
(Vorsitzender)

gez.: Eigelsheimer
(Schriftführer)