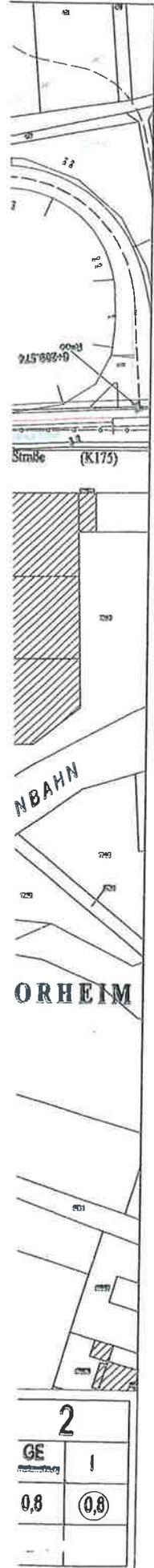


Anlage 2: Städtebaulicher Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 „Germaniabrunnen“

S. 1



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		1	
Art d. beauf. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	GE (aus Bebauungsplan)	1
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,8	0,8



**PLANZEICHEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Gewerbegebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

Geschossflächenzahl  
 0,8 Grundflächenzahl  
 I Zahl der Vollgeschosse  
 15° - 30° Dachneigung

**BAUWEISE BAUGRENZEN**

Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**

Strassenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg, Fuß- und Radweg  
 Brückenbeginn mit Brückenverlauf  
 Ein- / Ausfahrt  
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**

Elektrizität

**HAUPTVERSORGUNGSLIETUNGEN**

unterirdisch  
 - Fernwasserleitung

**GRÜNFLÄCHEN**

Private Grünflächen

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**

Überschwemmungsgebiet

Hochwasserabflußgebiet

Heilquellenschutzgebiet

Zone III B des qualitativen Heilquellenschutzgebietes

Zone II des qualitativen Heilquellenschutzgebietes (außerhalb)

Zone B des quantitativen Heilquellenschutzgebietes

Zone C des quantitativen Heilquellenschutzgebietes

Fläche für Retentionsraumeratz

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

Landschaftsschutzgebiet "Ausverbund Wetterau"

Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Zu erhaltende Einzelblume  
 Feldgehölz, zu erhalten

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Massangaben in Meter

Grenze unterschiedlicher Nutzung

Schnittverlauf

128,35 Höhen.

Bohrpunkte für das Baugrund- und Baufähigkeits-Gutachten

**Stadt Friedberg / Hessen**

**Vorentwurf zum  
 Bebauungsplan Nr.53  
 "Germaniabrunnen"**

**Stadtteil: Dorheim**



Planungsgruppe Freiraum und Siedlung

Roebacher Weg 8, 61206 Wölkstadt  
 Tel. 06034-4657 / -3059, Fax 06034-6318  
 Email: planungsgruppe.f.s@t-online.de

Bearbeiter / in	Zeichner / in	Maßstab	Planungsstand	Datum
ESW	J. R. / bve	KEIN	Vorentwurf	März 2008