

Die Vorsitzenden der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ortsbeirates des Stadtteils Kernstadt



**Kreisstadt
Friedberg (Hessen)**

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion, Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	Bau/007/11-16 OB Kern/008/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 15.03.2012
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:50 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion

Vorsitzender

Herr Horst Weitzel

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey	
Herr Carl Cellarius	entschuldigt
Herr Winfried Ertl	
Herr Bernd Fleck	
Herr Dr. Wolfram Fürbeth	
Herr Dieter Olthoff	
Herr Benjamin Ster	
Herr Theo Wendel	

Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt

Vorsitzender

Herr Andreas Bösch	entschuldigt
--------------------	--------------

stellv. Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Herr Torsten Bietz	entschuldigt
Herr Carl Cellarius	entschuldigt
Herr Okan Cümbüs	
Herr Bernd Fleck	
Herr Karlheinz Güssgen	
Frau Gisela Liermann	

Herr Peter Alfred Müller	entschuldigt
Herr Daniel Ster	
Frau Evelyn Weiß	
Frau Sybille Wodarz-Frank	
Herr Thomas Wulff	

Schriftführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther
Frau Claudia Eisenhardt
Herr Achim Güssgen-Ackva
Herr Bernd Messerschmidt
Herr Volker Muras
Frau Martina Pfannmüller
Herr Erich Wagner

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Gesine Haake
Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck
Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten
Frau Stadträtin Petra Rauch-Weitzel

Verwaltung

Herr Hans-Walter Hilcken; Mitarbeiter des Stadtbauamtes Frau Dr. Christiane Pfeffer; Leiterin des Liegenschaftsamtes – Rechtswesen und des Stadtbauamtes
--

Gäste

Frau Dipl.-Ing. Regens; ARCADIS Consult GmbH, Darmstadt	zu Top 1
Herr Dipl.-Ing. Knebel; FIRU-mbh, Koblenz	zu Top 1
Herr Schröder; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Koblenz	zu Top 1

Ausschussvorsitzender Weitzel und stellvertretender Vorsitzender Contag eröffnen die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion sowie des Ortsbeirates des Stadtteils Kernstadt. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Sie stellen die Beschlussfähigkeit der einzelnen Gremien fest.

Bauausschussmitglied Bey weist darauf hin, dass die CDU-Fraktion noch Beratungsbedarf hat und bittet die **Beschlussfassung** der DS-Nr.: 11-16/0249 „Machbarkeits- und Finanzierungsstudie für die Ray Barracks Kaserne“ auf die nächste Sitzung **zu verschieben**. Dagegen bestehen seitens der Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ortsbeirates des Stadtteils Kernstadt keine Bedenken.

Weitere Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Danach stellt der Ausschussvorsitzende Weitzel und der stellvertretende Vorsitzende des Stadtteils Kernstadt Contag gemäß § 33 (4) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Friedberg vom 03. Mai 2002 den Antrag, die Öffentlichkeit bei der Beratung zu beteiligen.

Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0249	Machbarkeits- und Finanzierungsstudie für die Ray Barracks Kaserne
2		Verschiedenes
2.1		Verschiedenes; Bebauungsplan für Housing Area
2.2		Verschiedenes; Besichtigung des Kasernengeländes

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. 11-16/0249 Machbarkeits- und Finanzierungsstudie für die Ray Barracks Kaserne

Frau Dipl.-Ing. Regens und Herr Dipl.-Ing. Knebel präsentieren die von der Arbeitsgemeinschaft ARCADIS / FIRU erstellte Leistungsphase II der Machbarkeits- und Finanzierungsstudie (Masterplan) zur ehemaligen Ray Barracks Kaserne vom 28. Oktober 2011. Die Ergebnisse sind auszugsweise allen Mitgliedern des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ortsbeirats des Stadtteils Kernstadt mit der Beschlussvorlage zugegangen. Ergänzend wird die heutige Präsentation allen Mitgliedern des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ortsbeirats des Stadtteils Kernstadt per E-Mail zugehen.

Bauausschussmitglied Fleck erkundigt sich nach dem vorhandenen Heizkraftwerk.
Frau Dipl.-Ing. Regens führt aus, dass das Gebäude untersucht wurde, jedoch die Leitungen nicht nachnutzbar seien.

Auf Nachfrage von Bauausschussmitglied Olthoff bestätigt Frau Dipl.-Ing. Regens, dass nach derzeitigem Sachstand nur handelbare Altlasten wie Benzin, Tanklager o.ä. bekannt seien.

Nach Ansicht von Herrn Kretschmer wurden in der Studie bisher weder Fluchtwege von der angedachten Veranstaltungsfläche noch der ÖPNV behandelt.
Frau Dr. Pfeffer erläutert, dass diese beiden Punkte im Rahmen der späteren Feinplanung berücksichtigt werden.

Herr Schmalfuß von der Initiative „Pro-Baum“ bittet bei der Planung ein Naherholungsgebiet z. B. bei der Gestaltung der Regenrückhaltebecken zu berücksichtigen.
In diesem Zusammenhang erinnert Vorsitzender Weitzel an die von der städtischen Haftpflichtversicherung geforderte Einzäunung des Regenrückhaltebeckens im Baugebiet „Auf dem See“.

Abschließend stellt Herr Schröder klar, dass für die Bima zunächst wirtschaftliche Aspekte im Vordergrund stehen. Sollte sich kein Nutzer für das Gelände finden, könne über eine ökologische Aufwertung des Geländes für das Ökokonto der Bundesrepublik Deutschland nachgedacht werden.

2. Verschiedenes

2.1. Verschiedenes; Bebauungsplan für Housing Area

Herr Schmalfuß von der Initiative „Pro-Baum“ appelliert an die anwesenden Parlamentarier, einen Bebauungsplan für die Housing Area aufzustellen.

2.2. Verschiedenes; Besichtigung des Kasernengeländes

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion und des Ortsbeirates des Stadtteils Kernstadt bitten den Magistrat, für die beiden Gremien eine Besichtigung des Kasernengeländes durchzuführen.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließen die Vorsitzenden die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

(Vorsitzender
des Ausschusses für Bauwesen,
Planung, Umwelt und Konversion)

(stellv. Vorsitzender
des Ortsbeirats des Stadtteils
Kernstadt)

(Schriftführer)