

# NIEDERSCHRIFT



**Kreisstadt  
Friedberg (Hessen)**

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/002/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 10.08.2011
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:31 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Andreas Bösch

### Mitglieder

Herr Torsten Bietz  
Herr Carl Cellarius  
Herr Johannes Contag  
Herr Bernd Fleck  
Herr Karlheinz Güssgen  
Frau Gisela Liermann  
Herr Peter Alfred Müller  
Herr Norbert Simmer  
Herr Daniel Ster  
Frau Evelyn Weiß  
Frau Sybille Wodarz-Frank  
Herr Thomas Wulff

### Schriefführerin

Frau Susanne Manderla

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel  
Frau Rosa Maria Bey  
Frau Claudia Eisenhardt  
Herr Achim Güssgen  
Herr Hendrik Hollender  
Herr Volker Muras  
Frau Elisa Scaramuzza  
Herr Benjamin Ster

### Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Gesine Haake

### Verwaltung

Herr Dr. Werner Braam  
Frau Sabine Brettfeld

Ortsvorsteher Bösch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

# Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung am 18.05.2011
2		Mitteilungen
3	06-11/1496	Bebauungsplan Nr. 60 "Auf dem Ringgraben", 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.09.2010
4	11-16/0037	"1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 - Gewerbegebiet Friedberg West", Teil I in Friedberg - Kernstadt hier: A) Behandlung der Äußerungen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB B) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB Bezug: Offenlagebeschluss vom 24.02.2011
5	11-16/0044	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 29.07.2011; hier: Markierung Fahrradweg Ecke Freseniusstraße - Görbelheimer Hohl
6	11-16/0045	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 29.07.2011; hier: Zebrastreifen am Hauptfriedhof
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Straßenlaterne
7.2		Verschiedenes; hier Wahl der Ortsgerichtsschöffen
7.3		Verschiedenes; hier: Info-Fahrt
7.4		Verschiedenes; hier: Neues Mitglied im Ortsbeirat
7.5		Verschiedenes; hier: Rattenplage
7.6		Verschiedenes; hier: Gelbe Säcke

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

## 1. **Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung am 18.05.2011**

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 01. Sitzung des Ortsbeirates vom 18. Mai 2011.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 2

## 2. Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

3.	06-11/1496	<b>Bebauungsplan Nr. 60 "Auf dem Ringgraben", 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 16.09.2010</b>
----	------------	---

### Beschluss:

Mit der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Auf dem Ringgraben“ einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und mit den gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 und 3 HBO in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 3

4.	11-16/0037	<b>"1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 - Gewerbegebiet Friedberg West", Teil I in Friedberg - Kernstadt hier: A) Behandlung der Äußerungen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB B) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB Bezug: Offenlagebeschluss vom 24.02.2011</b>
----	------------	---

### Beschluss:

Der vorliegende 1. Änderungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Gewerbegebiet Friedberg West“, Teil I wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes erhält die Bezeichnung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Gewerbegebiet Friedberg (Hessen) West“, Teil I. Die dazugehörige Begründung wird ebenfalls beschlossen.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/0044	<b>Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 29.07.2011; hier: Markierung Fahrradweg Ecke Freseniusstraße - Görbelheimer Hohl</b>
----	------------	--

Der Magistrat wird gebeten, an der Ecke Freseniusstraße – Görbelheimer Hohl den bestehenden Fahrradweg rot zu markieren. Falls notwendig, sollte der Beginn des Fahrradweges schon an oder vor die Brücken verlegt werden.

### Begründung:

Der Fahrradweg zwischen Fauerbach und dem Industriegebiet Süd wird zunehmend benutzt, wobei sich an dieser Stelle offensichtlich viele Autofahrer nicht darüber bewusst sind, dass die Fahrradfahrer

an dieser Ecke Vorfahrt haben, da sie entlang der Vorfahrtsstraße fahren. Eine entsprechende rote Markierung hat sich an anderen Stellen in der Stadt bewährt.

Der Wunsch kommt von Fresenius Mitarbeitern, die in Fauerbach wohnen und von anderen Fauerbacher Bürgern.

Mitglied Contag trägt dem Ortsbeirat den Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vor.

Nach anschließender Diskussion ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen wird an den Magistrat, Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung – Straßenverkehrsbehörde – weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

<b>6.</b>	<b>11-16/0045</b>	<b>Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 29.07.2011; hier: Zebrastreifen am Hauptfriedhof</b>
-----------	-------------------	--

Der Magistrat wird gebeten, am Eingang des Hauptfriedhofs in der Fauerbacher Straße einen Zebrastreifen anzubringen und dafür die bestehende Querungshilfe zu entfernen oder die Querungshilfe in einen Zebrastreifen umzuwandeln.

Begründung:

Die Parkplätze für den Hauptfriedhof befinden sich gegenüber dem Haupteingang. Durch den wachsenden Verkehr u.a. wegen der Lebensmittelmärkte fällt es gerade älteren Leuten schwer, hier die Straße zu überqueren. Die Querungshilfe ist außerdem so positioniert, dass sie zwischen der Einfahrt zu Tegut und Lidl und dem Haupteingang Friedhof liegt.

Dieser Antrag wurde in der letzten Wahlperiode schon einmal gestellt und mit der Begründung abgelehnt, dass der gewünschte Zebrastreifen zu nahe an der Ampel am Hanauer Hof sei. Diese Ampel existiert nicht mehr.

Mitglied Contag trägt dem Ortsbeirat den Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vor.

Bauamtsleiter Dr. Braam schlägt vor, den Antrag mit der Ergänzung zu versehen, dass entsprechende Mittel im Haushaltsplan 2012 einzusetzen sind, da auch Beleuchtung installiert werden muss.

**Beschluss:**

Der Antrag wird wie folgt ergänzt:

Der Magistrat wird gebeten, am Eingang des Hauptfriedhofs in der Fauerbacher Straße einen Zebrastreifen anzubringen und dafür die bestehende Querungshilfe zu entfernen oder die Querungshilfe in einen Zebrastreifen umzuwandeln. **Die entsprechenden Mittel sind im Haushaltsplan 2012 einzusetzen.**

Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen wird an den Magistrat, Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung – Straßenverkehrsbehörde – weitergeleitet

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

## **7. Verschiedenes**

### **7.1. Verschiedenes; hier: Straßenlaterne**

Ortsbeiratsmitglied Frank-Wodarz trägt vor, dass in der Hospitalgasse 22 eine Straßenlaterne nur einmal in der Woche leuchtet. An den restlichen Tagen ist die Laterne aus. Damit ist ein Teilbereich der Straße unzureichend beleuchtet. Ortsbeiratsmitglied Frank-Wodarz bittet um Klärung, ob es sich um eine gewollte Schaltung der Beleuchtung dieser Straßenlaterne handelt. Gegebenenfalls sollte die Beleuchtung wieder instandgesetzt werden.

### **7.2. Verschiedenes; hier Wahl der Ortsgerichtsschöffen**

Ortsbeiratsmitglied Frank-Wodarz fragt an, ob die Wahl des neuen Ortsgerichtsschöffen nicht auch auf die Tagesordnung des Ortsbeirates Kernstadt genommen werden muss.

### **7.3. Verschiedenes; hier: Info-Fahrt**

Ortsbeiratsmitglied Simmer teilt mit, dass für die Fahrt am 13.08.2011 zum Jimbala e.V. Dreieich noch Plätze im Bus frei sind. Interessierte Teilnehmer bittet er darum, sich zu melden.

### **7.4. Verschiedenes; hier: Neues Mitglied im Ortsbeirat**

Da Herr Volker Muras sein Mandat im Ortsbeirat zurückgegeben hat, wird Herr Torsten Bietz als neues Mitglied im Ortsbeirat Kernstadt begrüßt.

### **7.5. Verschiedenes; hier: Rattenplage**

Ortsbeiratsmitglied Liermann teilt mit, dass in Friedberg (Hessen) im Bereich Altkönigstraße vermehrt Ratten auftreten. Unter Umständen hänge dies damit zusammen, dass die Gelben Säcke nicht immer am Abfuhrtag geholt werden sondern 1 oder 2 Tage später.

Ortsbeiratsmitglied Beisel führt dazu aus, dass die Vermutung bestehe, dass ein Hähnchenwagenbetreiber dort sein altes Frittieröl in den Kanal entsorge. Dies wurde von ihm auch bereits dem Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung gemeldet.

Bauamtsleiter Dr. Braam bittet darum, dies mit Fotos und näheren Angaben weiterzuleiten.

Stadtverordnete Scaramuzza bittet darum Abstand davon zu nehmen, den Hähnchenstandbetreiber vorab verantwortlich zu machen, da vorerst nur eine Vermutung naheliege. Um der Sache nachzugehen, müsse diese dokumentiert werden.

**7.6.**

**Verschiedenes;  
hier: Gelbe Säcke**

Ortsbeiratsmitglied Beisel weist darauf hin, dass es in letzter Zeit öfter vorkomme, dass die Gelben Säcke nicht am Abfuhrtag sondern 1 bis 2 Tage später abgefahren werden.

Stadtverordnete Bey führt aus, dass dies auch in Friedberg-West vermehrt vorkomme.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht mehr vor. Ortsvorsteher Bösch bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

---

(Vorsitzende/r)

---

(Schriftführer/in)