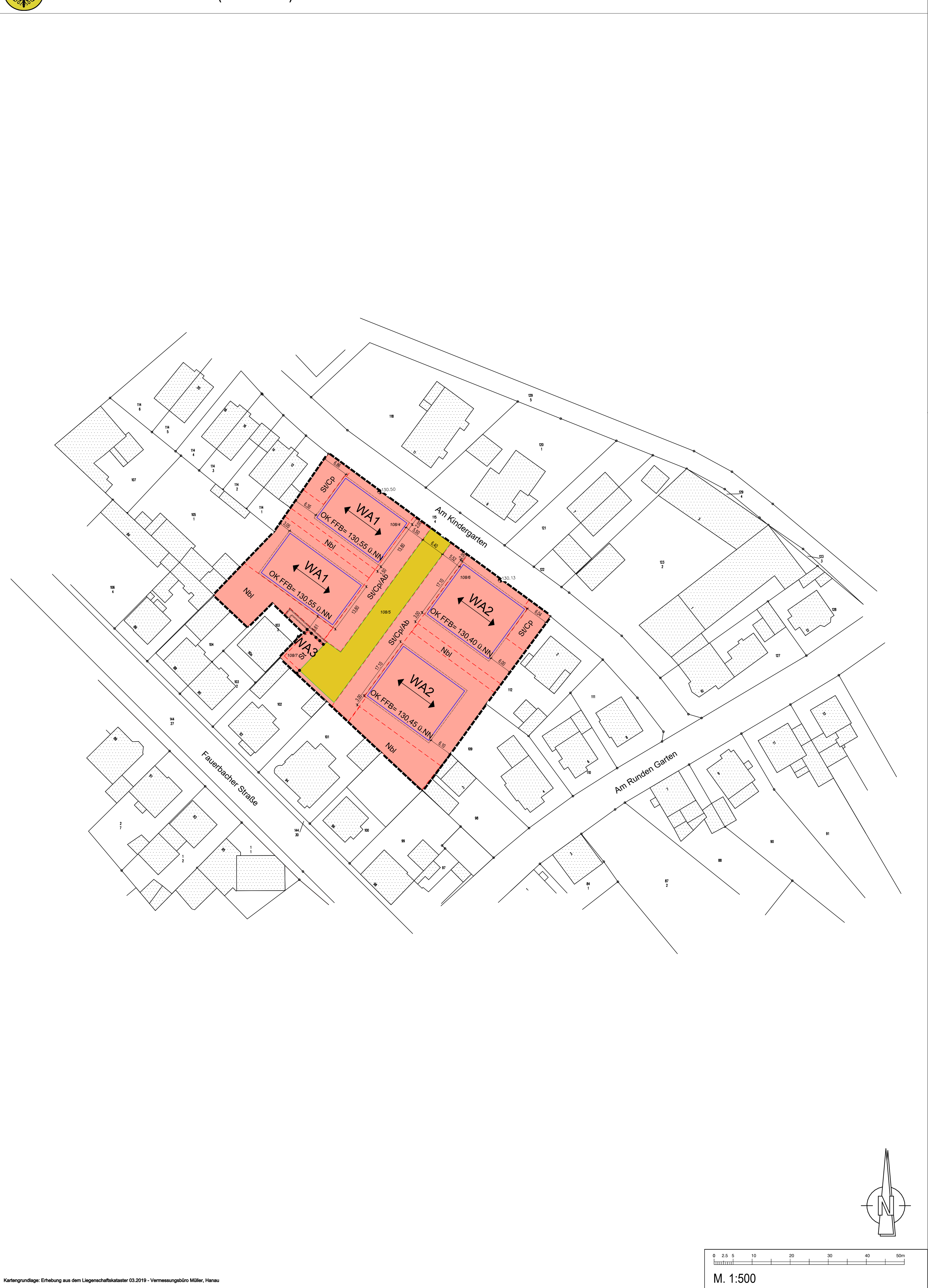


STADT FRIEDBERG (HESSEN) - BEBAUUNGSPLAN Nr. 95 "NACHVERDICHTUNG - AM KINDERGARTEN 4-10"



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
2. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Verkehrsrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
4. Sonstige Planzeichen

5. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
6. Planzeichen
7. Planzeichen
8. Planzeichen
9. Planzeichen
10. Planzeichen
11. Planzeichen
12. Planzeichen
13. Planzeichen
14. Planzeichen
15. Planzeichen
16. Planzeichen
17. Planzeichen
18. Planzeichen
19. Planzeichen
20. Planzeichen
21. Planzeichen
22. Planzeichen
23. Planzeichen
24. Planzeichen
25. Planzeichen
26. Planzeichen
27. Planzeichen
28. Planzeichen
29. Planzeichen
30. Planzeichen
31. Planzeichen
32. Planzeichen
33. Planzeichen
34. Planzeichen
35. Planzeichen
36. Planzeichen
37. Planzeichen
38. Planzeichen
39. Planzeichen
40. Planzeichen
41. Planzeichen
42. Planzeichen
43. Planzeichen
44. Planzeichen
45. Planzeichen
46. Planzeichen
47. Planzeichen
48. Planzeichen
49. Planzeichen
50. Planzeichen
51. Planzeichen
52. Planzeichen
53. Planzeichen
54. Planzeichen
55. Planzeichen
56. Planzeichen
57. Planzeichen
58. Planzeichen
59. Planzeichen
60. Planzeichen
61. Planzeichen
62. Planzeichen
63. Planzeichen
64. Planzeichen
65. Planzeichen
66. Planzeichen
67. Planzeichen
68. Planzeichen
69. Planzeichen
70. Planzeichen
71. Planzeichen
72. Planzeichen
73. Planzeichen
74. Planzeichen
75. Planzeichen
76. Planzeichen
77. Planzeichen
78. Planzeichen
79. Planzeichen
80. Planzeichen
81. Planzeichen
82. Planzeichen
83. Planzeichen
84. Planzeichen
85. Planzeichen
86. Planzeichen
87. Planzeichen
88. Planzeichen
89. Planzeichen
90. Planzeichen
91. Planzeichen
92. Planzeichen
93. Planzeichen
94. Planzeichen
95. Planzeichen
96. Planzeichen
97. Planzeichen
98. Planzeichen
99. Planzeichen
100. Planzeichen
101. Planzeichen
102. Planzeichen
103. Planzeichen
104. Planzeichen
105. Planzeichen
106. Planzeichen
107. Planzeichen
108. Planzeichen
109. Planzeichen
110. Planzeichen
111. Planzeichen
112. Planzeichen
113. Planzeichen
114. Planzeichen
115. Planzeichen
116. Planzeichen
117. Planzeichen
118. Planzeichen
119. Planzeichen
120. Planzeichen
121. Planzeichen
122. Planzeichen
123. Planzeichen
124. Planzeichen
125. Planzeichen
126. Planzeichen
127. Planzeichen
128. Planzeichen
129. Planzeichen
130. Planzeichen
131. Planzeichen
132. Planzeichen
133. Planzeichen
134. Planzeichen
135. Planzeichen
136. Planzeichen
137. Planzeichen
138. Planzeichen
139. Planzeichen
140. Planzeichen
141. Planzeichen
142. Planzeichen
143. Planzeichen
144. Planzeichen
145. Planzeichen
146. Planzeichen
147. Planzeichen
148. Planzeichen
149. Planzeichen
150. Planzeichen
151. Planzeichen
152. Planzeichen
153. Planzeichen
154. Planzeichen
155. Planzeichen
156. Planzeichen
157. Planzeichen
158. Planzeichen
159. Planzeichen
160. Planzeichen
161. Planzeichen
162. Planzeichen
163. Planzeichen
164. Planzeichen
165. Planzeichen
166. Planzeichen
167. Planzeichen
168. Planzeichen
169. Planzeichen
170. Planzeichen
171. Planzeichen
172. Planzeichen
173. Planzeichen
174. Planzeichen
175. Planzeichen
176. Planzeichen
177. Planzeichen
178. Planzeichen
179. Planzeichen
180. Planzeichen
181. Planzeichen
182. Planzeichen
183. Planzeichen
184. Planzeichen
185. Planzeichen
186. Planzeichen
187. Planzeichen
188. Planzeichen
189. Planzeichen
190. Planzeichen
191. Planzeichen
192. Planzeichen
193. Planzeichen
194. Planzeichen
195. Planzeichen
196. Planzeichen
197. Planzeichen
198. Planzeichen
199. Planzeichen
200. Planzeichen
201. Planzeichen
202. Planzeichen
203. Planzeichen
204. Planzeichen
205. Planzeichen
206. Planzeichen
207. Planzeichen
208. Planzeichen
209. Planzeichen
210. Planzeichen
211. Planzeichen
212. Planzeichen
213. Planzeichen
214. Planzeichen
215. Planzeichen
216. Planzeichen
217. Planzeichen
218. Planzeichen
219. Planzeichen
220. Planzeichen
221. Planzeichen
222. Planzeichen
223. Planzeichen
224. Planzeichen
225. Planzeichen
226. Planzeichen
227. Planzeichen
228. Planzeichen
229. Planzeichen
230. Planzeichen
231. Planzeichen
232. Planzeichen
233. Planzeichen
234. Planzeichen
235. Planzeichen
236. Planzeichen
237. Planzeichen
238. Planzeichen
239. Planzeichen
240. Planzeichen
241. Planzeichen
242. Planzeichen
243. Planzeichen
244. Planzeichen
245. Planzeichen
246. Planzeichen
247. Planzeichen
248. Planzeichen
249. Planzeichen
250. Planzeichen
251. Planzeichen
252. Planzeichen
253. Planzeichen
254. Planzeichen
255. Planzeichen
256. Planzeichen
257. Planzeichen
258. Planzeichen
259. Planzeichen
260. Planzeichen
261. Planzeichen
262. Planzeichen
263. Planzeichen
264. Planzeichen
265. Planzeichen
266. Planzeichen
267. Planzeichen
268. Planzeichen
269. Planzeichen
270. Planzeichen
271. Planzeichen
272. Planzeichen
273. Planzeichen
274. Planzeichen
275. Planzeichen
276. Planzeichen
277. Planzeichen
278. Planzeichen
279. Planzeichen
280. Planzeichen
281. Planzeichen
282. Planzeichen
283. Planzeichen
284. Planzeichen
285. Planzeichen
286. Planzeichen
287. Planzeichen
288. Planzeichen
289. Planzeichen
290. Planzeichen
291. Planzeichen
292. Planzeichen
293. Planzeichen
294. Planzeichen
295. Planzeichen
296. Planzeichen
297. Planzeichen
298. Planzeichen
299. Planzeichen
300. Planzeichen
301. Planzeichen
302. Planzeichen
303. Planzeichen
304. Planzeichen
305. Planzeichen
306. Planzeichen
307. Planzeichen
308. Planzeichen
309. Planzeichen
310. Planzeichen
311. Planzeichen
312. Planzeichen
313. Planzeichen
314. Planzeichen
315. Planzeichen
316. Planzeichen
317. Planzeichen
318. Planzeichen
319. Planzeichen
320. Planzeichen
321. Planzeichen
322. Planzeichen
323. Planzeichen
324. Planzeichen
325. Planzeichen
326. Planzeichen
327. Planzeichen
328. Planzeichen
329. Planzeichen
330. Planzeichen
331. Planzeichen
332. Planzeichen
333. Planzeichen
334. Planzeichen
335. Planzeichen
336. Planzeichen
337. Planzeichen
338. Planzeichen
339. Planzeichen
340. Planzeichen
341. Planzeichen
342. Planzeichen
343. Planzeichen
344. Planzeichen
345. Planzeichen
346. Planzeichen
347. Planzeichen
348. Planzeichen
349. Planzeichen
350. Planzeichen
351. Planzeichen
352. Planzeichen
353. Planzeichen
354. Planzeichen
355. Planzeichen
356. Planzeichen
357. Planzeichen
358. Planzeichen
359. Planzeichen
360. Planzeichen
361. Planzeichen
362. Planzeichen
363. Planzeichen
364. Planzeichen
365. Planzeichen
366. Planzeichen
367. Planzeichen
368. Planzeichen
369. Planzeichen
370. Planzeichen
371. Planzeichen
372. Planzeichen
373. Planzeichen
374. Planzeichen
375. Planzeichen
376. Planzeichen
377. Planzeichen
378. Planzeichen
379. Planzeichen
380. Planzeichen
381. Planzeichen
382. Planzeichen
383. Planzeichen
384. Planzeichen
385. Planzeichen
386. Planzeichen
387. Planzeichen
388. Planzeichen
389. Planzeichen
390. Planzeichen
391. Planzeichen
392. Planzeichen
393. Planzeichen
394. Planzeichen
395. Planzeichen
396. Planzeichen
397. Planzeichen
398. Planzeichen
399. Planzeichen
400. Planzeichen
401. Planzeichen
402. Planzeichen
403. Planzeichen
404. Planzeichen
405. Planzeichen
406. Planzeichen
407. Planzeichen
408. Planzeichen
409. Planzeichen
410. Planzeichen
411. Planzeichen
412. Planzeichen
413. Planzeichen
414. Planzeichen
415. Planzeichen
416. Planzeichen
417. Planzeichen
418. Planzeichen
419. Planzeichen
420. Planzeichen
421. Planzeichen
422. Planzeichen
423. Planzeichen
424. Planzeichen
425. Planzeichen
426. Planzeichen
427. Planzeichen
428. Planzeichen
429. Planzeichen
430. Planzeichen
431. Planzeichen
432. Planzeichen
433. Planzeichen
434. Planzeichen
435. Planzeichen
436. Planzeichen
437. Planzeichen
438. Planzeichen
439. Planzeichen
440. Planzeichen
441. Planzeichen
442. Planzeichen
443. Planzeichen
444. Planzeichen
445. Planzeichen
446. Planzeichen
447. Planzeichen
448. Planzeichen
449. Planzeichen
450. Planzeichen
451. Planzeichen
452. Planzeichen
453. Planzeichen
454. Planzeichen
455. Planzeichen
456. Planzeichen
457. Planzeichen
458. Planzeichen
459. Planzeichen
460. Planzeichen
461. Planzeichen
462. Planzeichen
463. Planzeichen
464. Planzeichen
465. Planzeichen
466. Planzeichen
467. Planzeichen
468. Planzeichen
469. Planzeichen
470. Planzeichen
471. Planzeichen
472. Planzeichen
473. Planzeichen
474. Planzeichen
475. Planzeichen
476. Planzeichen
477. Planzeichen
478. Planzeichen
479. Planzeichen
480. Planzeichen
481. Planzeichen
482. Planzeichen
483. Planzeichen
484. Planzeichen
485. Planzeichen
486. Planzeichen
487. Planzeichen
488. Planzeichen
489. Planzeichen
490. Planzeichen
491. Planzeichen
492. Planzeichen
493. Planzeichen
494. Planzeichen
495. Planzeichen
496. Planzeichen
497. Planzeichen
498. Planzeichen
499. Planzeichen
500. Planzeichen
501. Planzeichen
502. Planzeichen
503. Planzeichen
504. Planzeichen
505. Planzeichen
506. Planzeichen
507. Planzeichen
508. Planzeichen
509. Planzeichen
510. Planzeichen
511. Planzeichen
512. Planzeichen
513. Planzeichen
514. Planzeichen
515. Planzeichen
516. Planzeichen
517. Planzeichen
518. Planzeichen
519. Planzeichen
520. Planzeichen
521. Planzeichen
522. Planzeichen
523. Planzeichen
524. Planzeichen
525. Planzeichen
526. Planzeichen
527. Planzeichen
528. Planzeichen
529. Planzeichen
530. Planzeichen
531. Planzeichen
532. Planzeichen
533. Planzeichen
534. Planzeichen
535. Planzeichen
536. Planzeichen
537. Planzeichen
538. Planzeichen
539. Planzeichen
540. Planzeichen
541. Planzeichen
542. Planzeichen
543. Planzeichen
544. Planzeichen
545. Planzeichen
546. Planzeichen
547. Planzeichen
548. Planzeichen
549. Planzeichen
550. Planzeichen
551. Planzeichen
552. Planzeichen
553. Planzeichen
554. Planzeichen
555. Planzeichen
556. Planzeichen
557. Planzeichen
558. Planzeichen
559. Planzeichen
560. Planzeichen
561. Planzeichen
562. Planzeichen
563. Planzeichen
564. Planzeichen
565. Planzeichen
566. Planzeichen
567. Planzeichen
568. Planzeichen
569. Planzeichen
570. Planzeichen
571. Planzeichen
572. Planzeichen
573. Planzeichen
574. Planzeichen
575. Planzeichen
576. Planzeichen
577. Planzeichen
578. Planzeichen
579. Planzeichen
580. Planzeichen
581. Planzeichen
582. Planzeichen
583. Planzeichen
584. Planzeichen
585. Planzeichen
586. Planzeichen
587. Planzeichen
588. Planzeichen
589. Planzeichen
590. Planzeichen
591. Planzeichen
592. Planzeichen
593. Planzeichen
594. Planzeichen
595. Planzeichen
596. Planzeichen
597. Planzeichen
598. Planzeichen
599. Planzeichen
600. Planzeichen
601. Planzeichen
602. Planzeichen
603. Planzeichen
604. Planzeichen
605. Planzeichen
606. Planzeichen
607. Planzeichen
608. Planzeichen
609. Planzeichen
610. Planzeichen
611. Planzeichen
612. Planzeichen
613. Planzeichen
614. Planzeichen
615. Planzeichen
616. Planzeichen
617. Planzeichen
618. Planzeichen
619. Planzeichen
620. Planzeichen
621. Planzeichen
622. Planzeichen
623. Planzeichen
624. Planzeichen
625. Planzeichen
626. Planzeichen
627. Planzeichen
628. Planzeichen
629. Planzeichen
630. Planzeichen
631. Planzeichen
632. Planzeichen
633. Planzeichen
634. Planzeichen
635. Planzeichen
636. Planzeichen
637. Planzeichen
638. Planzeichen
639. Planzeichen
640. Planzeichen
641. Planzeichen
642. Planzeichen
643. Planzeichen
644. Planzeichen
645. Planzeichen
646. Planzeichen
647. Planzeichen
648. Planzeichen
649. Planzeichen
650. Planzeichen
651. Planzeichen
652. Planzeichen
653. Planzeichen
654. Planzeichen
655. Planzeichen
656. Planzeichen
657. Planzeichen
658. Planzeichen
659. Planzeichen
660. Planzeichen
661. Planzeichen
662. Planzeichen
663. Planzeichen
664. Planzeichen
665. Planzeichen
666. Planzeichen
667. Planzeichen
668. Planzeichen
669. Planzeichen
670. Planzeichen
671. Planzeichen
672. Planzeichen
673. Planzeichen
674. Planzeichen
675. Planzeichen
676. Planzeichen
677. Planzeichen
678. Planzeichen
679. Planzeichen
680. Planzeichen
681. Planzeichen
682. Planzeichen
683. Planzeichen
684. Planzeichen
685. Planzeichen
686. Planzeichen
687. Planzeichen
688. Planzeichen
689. Planzeichen
690. Planzeichen
691. Planzeichen
692. Planzeichen
693. Planzeichen
694. Planzeichen
695. Planzeichen
696. Planzeichen
697. Planzeichen
698. Planzeichen
699. Planzeichen
700. Planzeichen
701. Planzeichen
702. Planzeichen
703. Planzeichen
704. Planzeichen
705. Planzeichen
706. Planzeichen
707. Planzeichen
708. Planzeichen
709. Planzeichen
710. Planzeichen
711. Planzeichen
712. Planzeichen
713. Planzeichen
714. Planzeichen
715. Planzeichen
716. Planzeichen
717. Planzeichen
718. Planzeichen
719. Planzeichen
720. Planzeichen
721. Planzeichen
722. Planzeichen
723. Planzeichen
724. Planzeichen
725. Planzeichen
726. Planzeichen
727. Planzeichen
728. Planzeichen
729. Planzeichen
730. Planzeichen
731. Planzeichen
732. Planzeichen
733. Planzeichen
734. Planzeichen
735. Planzeichen
736. Planzeichen
737. Planzeichen
738. Planzeichen
739. Planzeichen
740. Planzeichen
741. Planzeichen
742. Planzeichen
743. Planzeichen
744. Planzeichen
745. Planzeichen
746. Planzeichen
747. Planzeichen
748. Planzeichen
749. Planzeichen
750. Planzeichen
751. Planzeichen
752. Planzeichen
753. Planzeichen
754. Planzeichen
755. Planzeichen
756. Planzeichen
757. Planzeichen
758. Planzeichen
759. Planzeichen
760. Planzeichen
761. Planzeichen
762. Planzeichen
763. Planzeichen
764. Planzeichen
765. Planzeichen
766. Planzeichen
767. Planzeichen
768. Planzeichen
769. Planzeichen
770. Planzeichen
771. Planzeichen
772. Planzeichen
773. Planzeichen
774. Planzeichen
775. Planzeichen
776. Planzeichen
777. Planzeichen
778. Planzeichen
779. Planzeichen
780. Planzeichen
781. Planzeichen
782. Planzeichen
783. Planzeichen
784. Planzeichen
785. Planzeichen
786. Planzeichen
787. Planzeichen
788. Planzeichen
789. Planzeichen
790. Planzeichen
791. Planzeichen
792. Planzeichen
793. Planzeichen
794. Planzeichen
795. Planzeichen
796. Planzeichen
797. Planzeichen
798. Planzeichen
799. Planzeichen
800. Planzeichen
801. Planzeichen
802. Planzeichen
803. Planzeichen
804. Planzeichen
805. Planzeichen
806. Planzeichen
807. Planzeichen
808. Planzeichen
809. Planzeichen
810. Planzeichen
811. Planzeichen
812. Planzeichen
813. Planzeichen
814. Planzeichen
815. Planzeichen
816. Planzeichen
817. Planzeichen
818. Planzeichen
819. Planzeichen
820. Planzeichen
821. Planzeichen
822. Planzeichen
823. Planzeichen
824. Planzeichen
825. Planzeichen
826. Planzeichen
827. Planzeichen
828. Planzeichen
829. Planzeichen
830. Planzeichen
831. Planzeichen
832. Planzeichen
833. Planzeichen
834. Planzeichen
835. Planzeichen
836. Planzeichen
837. Planzeichen
838. Planzeichen
839. Planzeichen
840. Planzeichen
841. Planzeichen
842. Planzeichen
843. Planzeichen
844. Planzeichen
845. Planzeichen
846. Planzeichen
847. Planzeichen
848. Planzeichen
849. Planzeichen
850. Planzeichen
851. Planzeichen
852. Planzeichen
853. Planzeichen
854. Planzeichen
855. Planzeichen
856. Planzeichen
857. Planzeichen
858. Planzeichen
859. Planzeichen
860. Planzeichen
861. Planzeichen
862. Planzeichen
863. Planzeichen
864. Planzeichen
865. Planzeichen
866. Planzeichen
867. Planzeichen
868. Planzeichen
869. Planzeichen
870. Planzeichen
871. Planzeichen
872. Planzeichen
873. Planzeichen
874. Planzeichen
875. Planzeichen
876. Planzeichen
877. Planzeichen
878. Planzeichen
879. Planzeichen
880. Planzeichen
881. Planzeichen
882. Planzeichen
883. Planzeichen
884. Planzeichen
885. Planzeichen
886. Planzeichen
887. Planzeichen
888. Planzeichen
889. Planzeichen
890. Planzeichen
891. Planzeichen
892. Planzeichen
893. Planzeichen
894. Planzeichen
895. Planzeichen
896. Planzeichen
897. Planzeichen
898. Planzeichen
899. Planzeichen
900. Planzeichen
901. Planzeichen
902. Planzeichen
903. Planzeichen
904. Planzeichen
905. Planzeichen
906. Planzeichen
907. Planzeichen
908. Planzeichen
909. Planzeichen
910. Planzeichen
911. Planzeichen
912. Planzeichen
913. Planzeichen
914. Planzeichen
915. Planzeichen
916. Planzeichen
917. Planzeichen
918. Planzeichen
919. Planzeichen
920. Planzeichen
921. Planzeichen
922. Planzeichen
923. Planzeichen
924. Planzeichen
925. Planzeichen
926. Planzeichen
927. Planzeichen
928. Planzeichen
929. Planzeichen
930. Planzeichen
931. Planzeichen
932. Planzeichen
933. Planzeichen
934. Planzeichen
935. Planzeichen
936. Planzeichen
937. Planzeichen
938. Planzeichen
939. Planzeichen
940. Planzeichen
941. Planzeichen
942. Planzeichen
943. Planzeichen
944. Planzeichen
945. Planzeichen
946. Planzeichen
947. Planzeichen
948. Planzeichen
949. Planzeichen
950. Planzeichen
951. Planzeichen
952. Planzeichen
953. Planzeichen
954. Planzeichen
955. Planzeichen
956. Planzeichen
957. Planzeichen
958. Planzeichen
959. Planzeichen
960. Planzeichen
961. Planzeichen
962. Planzeichen
963. Planzeichen
964. Planzeichen
965. Planzeichen
966. Planzeichen
967. Planzeichen
968. Planzeichen
969. Planzeichen
970. Planzeichen
971. Planzeichen
972. Planzeichen
973. Planzeichen
974. Planzeichen
975. Planzeichen
976. Planzeichen
977. Planzeichen
978. Planzeichen
979. Planzeichen
980. Planzeichen
981. Planzeichen
982. Planzeichen
983. Planzeichen
984. Planzeichen
985. Planzeichen
986. Planzeichen
987. Planzeichen
988. Planzeichen
989. Planzeichen
990. Planzeichen
991. Planzeichen
992. Planzeichen
993. Planzeichen
994. Planzeichen
995. Planzeichen
996. Planzeichen
997. Planzeichen
998. Planzeichen
999. Planzeichen
1000. Planzeichen

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Im Baugebiet WA sind alle Ausnahmen gem. § 4 (3) BauNVO zulässig:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- Sonstige nicht abtrende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltungen,
- Gartenbaubetriebe,
- Tankstellen.

Festsetzungen zum Maß der Nutzung und zur Bauweise							
	GRZ	GFZ	Z	AH	FH	Bauweise	Dachform
WA 1	0,4	0,8	II	7,5	11	o	SD
WA 2	0,4	0,8	II	7,5	12	o	SD
WA 3	0,4	0,8					

Erklärung zur Tabelle:

Z = Zahl der Vollgeschosse

II = Zwei Vollgeschosse

AH = max. zulässige Außenwandhöhe in Meter i.S. von § 6 (4) S. 2 HGB

FH = max. zulässige Firsthöhe (m)

Bezugshöhe ist die Höhe des Bürgersteigs der Straße „Am Kindergarten“ an der jeweiligen Grundstücksmitte. Die Bezugspunkte sind in der Plankarte dargestellt.

GRZ = Grundflächenzahl

GFZ = Geschossflächenzahl

o = offene Bauweise, zulässig sind Hausgruppen

SD = Satteldach

Die im Bebauungsplan festgesetzte Grundflächenzahl von 0,4 darf durch Grundflächen von Anlagen nach § 19 Abs. 4 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO in den Teilkäufen WA 1 und WA 2 bis zu einer Grundflächenzahl von 0,65, in WA 3 bis zu einer Grundflächenzahl von 0,75 überschritten werden.

Flächen für Nebenanlagen sowie für Stellplätze, Garagen und ihre Zufahrten (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Die in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1 und WA 2 festgesetzten Baugrenzen dürfen gem. § 23 Abs. 3 und Abs. 5 BauNVO durch untergeordnete Anlagen (wie z.B. Vorgärten, Vorgärten- und Terrassenschreine) und Terrassen bis zu einer maximalen Tiefe von 2 m überschritten werden.

Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO sind in Form von:

- **Gartenhäusern oder Garten- / Fahrradboxen** innerhalb der in der Planzeichnung mit „