

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/014/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 27.09.2023
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Klaus Beck
Herr Martin Götz
Herr Axel Pabst
Herr Ernst Ruppel
Frau Heike Strack
Herr Lukas Veith

Schriftführer

Herr Michael Kesselring-Ruppel

Abwesenheit:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023
4	21-26/0825	Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung)
5		Neubesetzung Ortsgerichtsschöffe
6		Mitteilungen
6.1		Mitteilungen; hier: Müllabladungen an den Altkleidercontainern
6.2		Mitteilungen; hier: Starkregen am 16. August
6.3		Mitteilungen; hier: Wohncontainer zur Unterbringung Geflüchteter neben Recyclinghof
6.4		Mitteilungen; hier: 1250 Jahre Dorheim Feier
6.5		Mitteilungen; hier: Glasfaserausbau in Dorheim
6.6		Mitteilungen; hier: Absicherung des Bahngeländes östlich des Bahnübergangs
6.7		Mitteilungen; hier: Bodenmarkierungen in Kreuzungsbereichen
6.8		Mitteilungen; hier: Renovierung der Bühne im Bürgerhaus
6.9		Mitteilungen; hier: Wildschutzzaun entlang der B455
6.10		Mitteilungen; hier: Baum-Nachpflanzungen entlang der B455
6.11		Mitteilungen; hier: Warntag am 14. September
6.12		Mitteilungen; hier: Hechtgrabenpflege, 3. Teilabschnitt und befristeter Lagerplatz für Schnittgut am Bolzplatz
6.13		Mitteilungen; hier: Gewässerschau Wetter am 1. März
6.14		Mitteilungen; hier: Ausbau der Kindertagespflege in Friedberg, Suche nach geeigneten Räumlichkeiten in Dorheim
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Dorfflohmarkt am 9. Juli
7.2		Verschiedenes; hier: Viertägige Zeltkerb vom 1.-4. September
7.3		Verschiedenes; hier: Kirchenfest am 24. September
7.4		Verschiedenes; hier: Fensterreinigung OGV-/OV-Büro
7.5		Verschiedenes; hier: Carnevalsverein „Wetterfrösche“ bekommt Räumlichkeiten im Keller des Bürgerhauses und im 1. Stock des Nebengebäudes
7.6		Verschiedenes; hier: Spielplatz auf dem Biek Umzäunung / Bepflanzung

7.7		Verschiedenes; hier: Aktionstag „Sauberes Friedberg“ am 04.11.2023
7.8		Verschiedenes; hier: Volkstrauertag am 19.11.2023
7.9		Verschiedenes; hier: Markt in den Advent
7.10		Verschiedenes; hier: Konflikt zwischen Hundebesitzern im Kuhweidweg-Viertel

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums sowie Schriftführer Herrn Kesselring-Ruppel.

Ortsvorsteher Dr. Rack stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderung angenommen.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023

Ortsbeiratsmitglied Strack wünscht die Streichung des Wortes „federführend“ aus dem Bericht über den Flohmarkt im Protokoll der letzten Sitzung, da sie die Organisation allein übernommen hatte.

Die Niederschrift wird einstimmig mit der gewünschten Änderung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

4. 21-26/0825 Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung)

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der Diskussion der Satzung im Ortsbeirat Kernstadt. Dort wird diese sehr kritisch gesehen. Die Kritikpunkte sind dem zugehörigen Protokoll bzw. dem dazugehörigen Zeitungsartikel aus der Wetterauer Zeitung vom 22. Juli 2023 zu entnehmen. Alle Fraktionen berichten, dass entscheidende Dinge fehlen, vor allem die Regelungen bezüglich Bestandsschutz. Außerdem werden die Verbots-Regelungen bezüglich Wärmepumpen und Klimageräten in den Vorgärten bemängelt.

Ortsbeiratsmitglied Pabst bekräftigt, dass der Bestandsschutz gegeben sein muss. An dieser Stelle sei die vorgelegte Satzung unpräzise ausgeführt. Ortsbeiratsmitglied Götz regt an, dass in den

bestehenden Steingartenflächen lediglich ein paar Quadratmeter bepflanzt werden sollten, damit nicht alles neugestaltet werden müsse. Die Kosten für die Bürgerschaft müssten im Auge behalten werden.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel weist nochmals auf die Thematik der Wärmepumpengeräte gerade im Kontext der Wärmewende hin und stellt dar, dass die Kritikpunkte sowohl im Ortsbeirat Kernstadt als auch bei der hiesigen Veranstaltung erkannt und dargestellt wurden, die Satzung bisher aber keine Rechtskraft hat. Das Gremium erwartet, dass vor abschließender Behandlung in der Stadtverordnetenversammlung an den entsprechenden Stellen nochmals nachgebessert wird.

DS 21-26/0825 wird mit den Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

Beschlussentwurf:

- 1) Dem vorliegenden Satzungsentwurf (Anlage 1) mit Stand vom 01.06.2023 wird zugestimmt.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte zur Herstellung der Rechtskraft einzuleiten.

zur Kenntnis genommen

5. Neubesetzung Ortsgerichtsschöffe

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass Karl Wilhelm Fölsing nach 20 Jahren seine Tätigkeit als Ortsgerichtsschöffe niederlegen möchte.

Erste Überlegungen wurden angestellt, wer als Ersatz vorgeschlagen werden könnte. Ortsbeiratsmitglied Ruppel stellt als möglichen Kandidaten Dieter Bernhard (*29.8.1964 in Dorheim, wohnhaft in Dorheim) vor. Rack erläutert kurz dessen Lebenslauf. Neben der guten Verwurzelung im Ort und langjährigem Engagement in der Dorheimer Vereinswelt, besitze er auch die fachliche Qualifikation, um zum Beispiel Gebäude zu bewerten. Es haben erste Gespräche mit ihm stattgefunden und er wäre auch bereit das Amt zu übernehmen.

Ortsvorsteher Dr. Rack sowie Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutern, dass grundsätzlich darüber nachgedacht werden müsse, wie das Ortsgericht künftig aufgestellt wird. Beide heben die Funktion und Wichtigkeit der im Bundesgebiet nur in Hessen bestehenden Ortsgerichte hervor und umreißen deren Aufgaben kurz. Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet, dass in diesem Jahr bereits 86 Vorgänge abgeschlossen wurden. Pro Jahr werden in der Regel ungefähr 120 Vorgänge, davon 5-7 Hausbewertungen durch das Ortsgericht in Dorheim abgewickelt.

Nachdem keine weiteren Fragen folgen, lässt Ortsvorsteher Dr. Rack den Wahlvorschlag bezüglich Dieter Bernhard abstimmen.

Beschluss:

Als neuer Ortsgerichtsschöffe im Ortsgericht Dorheim wird Herr Dieter Bernhard vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

6. Mitteilungen

6.1. Mitteilungen; hier: Müllabladungen an den Altkleidercontainern

Anwesende Bürgerin Christa Pieh (Ortsbeirat erteilt ihr Mitteilungsrecht) bemängelt die Müllabladungen an den Altkleidercontainern. Manchmal finden Abladungen mitten am Tag statt. Ortsvorsteher Dr. Rack bemängelt ebenfalls, dass die Dreistigkeit ständig wächst. Es bestünde jedoch die Gefahr, wenn Container weggenommen werden, dass Müll irgendwo in der Gemarkung landet. Er erläutert, dass im Jahr 2022 fast 60t illegal abgelegter Sperrmüll im Stadtgebiet auf Kosten der Allgemeinheit entsorgt werden mussten. Die Menge sei über die letzten Jahre leider kontinuierlich angewachsen.

6.2. Mitteilungen; hier: Starkregen am 16. August

Bürgerin Christa Pieh erläutert ihre Sorgen bezüglich der Hochwassersituation im Ort. Bei dem Starkregenereignis am 16. August hätte in vielen Dorheimer Kellern Wasser gestanden. Sie erkundigt sich, ob Maßnahmen für besseren Schutz getroffen werden bzw. ob die Pumpen an der Wetter am Ortsrand Richtung Bauernheim funktioniert hätten.

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass Bürgermeister Antkowiak in der Stadtverordnetenversammlung berichtet hat, dass die Pumpen funktioniert hätten. Dr. Rack stellt jedoch die Frage, ob die Pumpstationen über ausreichende Notstromversorgung bzw. Netzersatzanlagen verfügen.

Das Thema Hochwasserschutz und Starkregenereignisse wurde zudem im Haupt- und Finanzausschuss diskutiert. Ortsvorsteher Dr. Rack hat eine Bürgerversammlung zum Thema angeregt; sie ist für den 30. November 2023 terminiert. An dem betreffenden Tag im August war nicht nur Dorheim, sondern auch die Nachbarorte waren betroffen. Bereits nach der Ahrtal-Flut wurde das Thema an den Magistrat per Antrag gegeben.

Ortsbeiratsmitglied Strack ergänzt, dass in Dorheim das Wasser größtenteils durch die Kanalisation in die Häuser gedrückt wurde. Sie merkt an, dass eine Starkregengefahrenkarte eine gute Übersicht über mögliche Risiken bieten könnte.

Ortsbeiratsmitglied Pabst berichtet über die Feuerwehreinsätze am betreffenden Abend. Dorheim dürfte am stärksten im Stadtgebiet betroffen gewesen sein. In der anschließenden Diskussion im Gremium wurde außerdem dargestellt, dass Rückstauklappen einen guten Schutz bieten könnten. Außerdem wäre es wichtig, dass das Wasser gut abfließen kann. Dafür müsste auch sichergestellt sein, dass z.B. Gräben regelmäßig gereinigt werden.

6.3. Mitteilungen; hier: Wohncontainer zur Unterbringung Geflüchteter neben Recyclinghof

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass seit Februar, trotz wiederholter Nachfragen bei den Zuständigen des Landkreises und Bitten um Gespräche am Standort beim Recyclinghof, aktuell kein Termin zustande gekommen ist. Als Grund wird u.a. der Persönlichkeitsschutz der untergebrachten Personen angeführt. Es wurde bisher nur ein Gespräch in der Verwaltungsstelle in der Pflingstweide angeboten und dies auch nur für den Ortsvorsteher. Dr. Rack stellt dar, dass er diesen Termin abgelehnt habe, da er nicht dem entspricht, was eigentlich intendiert war.

In den letzten Wochen gab es einige Einsätze der Dorheimer Feuerwehr, auf Grund unsachgemäßer Nutzung von Herdplatten. Die Einweisung scheint hier ungenügend zu sein. Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet kurz von der Facebook Aktion bezüglich eines gestohlenen Fahrrads.

**6.4. Mitteilungen;
hier: 1250 Jahre Dorheim Feier**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass bei der Juni-Sitzung zur Vorbereitung des Jubiläums das 1250-Jahre-Fest auf 27. - 29. Juni 2025 mit Kommersabend und stehendem Festzug analog zum Ossenheimer 1200-Jubiläum 2007 festgelegt wurde.

Die für den 14. September anberaumte weitere Vorbereitungs-Sitzung wurde wegen der später auf diesen Tag terminierten Podiumsdiskussion der Bewerber um das Bürgermeisteramt, auf Ende Oktober/Anfang November verschoben. In der Entwicklung sind ein Festlogo, erste Entwürfe liegen vor, und die Abklärung der Frage der finanztechnischen Verantwortlichkeiten – wünschenswert wäre die diesbezügliche Aufgabenübernahme durch Stadt Friedberg, wie zuvor auch vergleichbar in Münzenberg (für Gambach: 1225) und Reichelsheim (für Beienheim: 1250).

**6.5. Mitteilungen;
hier: Glasfaserausbau in Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass die Frist zum Abschluss von Privat-Verträgen mit Teranet am 30. September endet. Nach Auskunft aus dem Friedberger Rathaus sollte die von der Firma aus betriebswirtschaftlichen Gründen geforderte 40%-Marke der Abschlüsse erreicht werden. Allenfalls gibt es noch eine Fristverlängerung. Erste Gespräche mit Baufirmen zur Verlegung der Glasfaser im Cluster 2 (Bauernheim, Dorheim, Fauerbach und Ossenheim), fanden im Rathaus bereits statt. Ab Oktober geht die Kernstadt in die Vermarktung und es wird dort um Abschlüsse geworben.

Ortsbeiratsmitglied Beck berichtet, dass bei der Beratung mit deutlich höheren Preisen gedroht wurde, falls man nicht zeitnah abschließt. Aus seiner Sicht sollten diese Gespräche mit seriöseren Mitteln geführt werden.

**6.6. Mitteilungen;
hier: Absicherung des Bahngeländes östlich des Bahnübergangs**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt dem Gremium mit, dass hier kein neuer Sachstand vorliegt. Die aus dem Gremium heraus gestellte Frage (24.5.2023), was mit dem maroden Zaun geschehen soll, wurde noch nicht beantwortet.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet, dass das Bahngelände im Bereich des Zauns vor kurzem gemäht wurde, der Zustand des Zauns jedoch unverändert ist.

**6.7. Mitteilungen;
hier: Bodenmarkierungen in Kreuzungsbereichen**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert, dass im nördlichen Bereich Dorheims, z.B. in der Nähe der Tankstelle, Schilder entfernt wurden, die Pfosten der Schilder stehen jedoch immer noch. Dies stellt ein Problem für Kinderwägen, Rollatoren etc. dar.

Ortsvorsteher Dr. Rack ergänzt, dass er eine Nachricht von einem Bewohner des Hauses gegenüber der Bäckerei Ulrich bekommen habe, dass nun PKW bis vor seine Toreinfahrt abgestellt werden und ihm die Sicht bei der Ausfahrt auf die Wetteraustraße nehmen. Der betreffende Bürger bittet um Bodenmarkierungen vor den beiden Haltebuchten in Richtung Ortsmitte.

**6.8. Mitteilungen;
hier: Renovierung der Bühne im Bürgerhaus**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass bei Bauüberprüfungen festgestellt wurde, dass der Boden der Bühne im Bürgerhaus durch wand- und deckenseitigen Feuchteintritt marode sei und saniert werden

muss. Entsprechende Arbeiten sind im Gange. Bis zum Beginn der Karnevalsaison soll die Bühne wieder benutzbar sein.

6.9.

**Mitteilungen;
hier: Wildschutzzaun entlang der B455**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass an einigen Stellen der 2012 im Zuge des Baus der Ortsumgehung hergerichtete Zaun defekt sei und die Holzpfähle brüchig sind. Hessen Mobil bzw. die Straßenmeisterei wurden durch den früheren NABU-Vorsitzenden Bauschmann und die Jagdpächterin Schäfer bereits unterrichtet.

Die Stadt wird gebeten, hier noch einmal unterstützend nachzuhaken. Aus Gründen der Verkehrssicherheit sollte die Reparatur des Zauns möglichst umgehend erfolgen, um Wildunfälle mit möglichen Personen- und Sachschäden zu vermeiden.

6.10.

**Mitteilungen;
hier: Baum-Nachpflanzungen entlang der B455**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass in den Baumreihen entlang der B 455 etliche Lücken im Gemarkungsbereich Dorheims seien, die durch Nachpflanzungen geschlossen werden sollten. Mit der Straßenmeisterei ist seitens des Grünamtes diesbezüglich Kontakt aufzunehmen. Auch wären Baumpflanzungen entlang des oberhalb der B 455 verlaufenden Radwegs wünschenswert.

6.11.

**Mitteilungen;
hier: Warntag am 14. September**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass diesmal die Sirenen im Ortsbereich gut zu hören gewesen seien. Ebenso hat auch die Cell Broadcast Meldung auf dem Mobiltelefon funktioniert.

6.12.

**Mitteilungen;
hier: Hechtgrabenpflege, 3. Teilabschnitt und befristeter Lagerplatz für Schnittgut am Bolzplatz**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert kurz die Maßnahmen und die geplante Ablagerung. Befristet ist dies in Ordnung.

6.13.

**Mitteilungen;
hier: Gewässerschau Wetter am 1. März**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass das zugehörige Protokoll noch nicht vorliegt.

6.14.

**Mitteilungen;
hier: Ausbau der Kindertagespflege in Friedberg, Suche nach geeigneten Räumlichkeiten in Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass eine entsprechende Anfrage von erster Stadträtin Marion Götz am 15. September einging, betreffend eventuelle Räumlichkeiten für die Kindertagespflege im Ortsgebiet Dorheim. Ortsvorsteher Dr. Rack hat ihr daraufhin mündlich mitgeteilt, dass er auf Anhieb nur die Hausmeisterwohnung am Rande des kreiseigenen Schulgeländes für geeignet ansieht. Die aktuelle Nutzung sei ihm aber unbekannt. Im kommunalen Verfügungsbereich kommen keine anderen Räumlichkeiten in Frage. Ob Privatleute Räume anbieten könnten, ist abzuklären.

7. Verschiedenes

**7.1. Verschiedenes;
hier: Dorfflohmarkt am 9. Juli**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der gelungenen Veranstaltung. Der Flohmarkt wurde gut angenommen mit ca. 120 Anmeldungen.

**7.2. Verschiedenes;
hier: Viertägige Zeltkerb vom 1.-4. September**

Das Gremium diskutiert kurz die sehr gut besuchte, vom Vereinsring mit großem Einsatz organisierte 25. Dorheimer Zeltkerb. Vereinzelt gab es kritische Stimmen wegen Einzäunung. Ortsbeiratsmitglied Götz hebt die gute Stimmung hervor.

**7.3. Verschiedenes;
hier: Kirchenfest am 24. September**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass aus Anlass des 75-jährigen Bestehens des evangelischen Kirchenchors und des 30-jährigen Amtsjubiläums von Pfarrer Gronau, ein feierlicher Gottesdienst zelebriert und anschließend um die Johanniskirche gefeiert wurde.

**7.4. Verschiedenes;
hier: Fensterreinigung OGV-/OV-Büro**

Die Fensterreinigung im OGV-/OV-Büro ist erfolgt.

**7.5. Verschiedenes;
hier: Carnevalsverein „Wetterfrösche“ bekommt Räumlichkeiten im Keller des Bürgerhauses und im 1. Stock des Nebengebäudes**

Ortsvorsteher Dr. Rack hat auf Bitten von Vorstandsmitgliedern um Räume im Bürgerhaus entsprechend zur Stadthallenverwaltung vermittelt. In Abrede und mit sachlicher Unterstützung der Stadthallenverwaltung wurde die ehemalige Kegelbahn im Keller in beeindruckender und vom gesamten Ortsbeirat ausdrücklich gelobter Vereinseigenleistung als nunmehriger Veranstaltungs-Vorbereitungsraum renoviert. Im 1. Stock des Bürgerhaus-Nebenhauses konnte den „Wetterfröschen“ durch Vermittlung des Ortsvorstehers noch ein Raum für Vorstandsarbeit zugewiesen werden.

**7.6. Verschiedenes;
hier: Spielplatz auf dem Biek Umzäunung / Bepflanzung**

An den Ortsvorsteher wurde der Wunsch nach einer Einzäunung oder Heckenanpflanzung am nördlichen Hang des Spielplatzes herangetragen. Kinder könnten den kleinen ungeschützten Abhang auf den auch von Kfz befahrenen Feldweg herunterpurzeln und gefährdet werden.

**7.7. Verschiedenes;
hier: Aktionstag „Sauberes Friedberg“ am 04.11.2023**

Ortsvorsteher Dr. Rack hofft auf zahlreiche Teilnahme und bittet um Information auch an die Vereine durch die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirats.

7.8.

**Verschiedenes;
hier: Volkstrauertag am 19.11.2023**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass am 19. November der diesjährige Volkstrauertag in üblicher Weise in der Trauerhalle begangen werden soll.

7.9.

**Verschiedenes;
hier: Markt in den Advent**

In diesem Jahr findet der Markt in den Advent am 2. Dezember statt. Er sollte, wie in den letzten Jahren, auch erneut auf der dann vom Marktplatz bis zur Straße Zur Kirche gesperrten Wetteraustraße durchgeführt werden. Erste Nachrichten aus der Straßenverkehrsbehörde an den Vorstand des Vereinsrings, keine abermalige Sperrung der Wetteraustraße genehmigen zu wollen, stoßen auf Kritik des gesamten Ortsbeirats. Wenn die Kaiserstraße mehrmals jährlich für Veranstaltungen gesperrt werden kann, sollte dies auch im Stadtteil Dorheim auf der Wetteraustraße möglich sein.

7.10.

**Verschiedenes;
hier: Konflikt zwischen Hundebesitzern im Kuhweidweg-Viertel**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet knapp von Beschwerden der Anwohner. Diese liegen nun beim Ordnungsamt zur Klärung und zum Ergreifen etwaiger Maßnahmen vor.

Abschließend wünscht Ortsbeiratsmitglied und stellvertretender Ortsvorsteher Axel Pabst dem Ortsvorsteher Dr. Klaus-Dieter Rack im Namen des Gremiums alles Gute zum knapp vorangegangenen Geburtstag. Weitere Glückwünsche ergehen an die Mitglieder Ruppel, Veith, Götz sowie Stadtrat Olthoff, die ebenfalls seit der letzten Ortsbeiratssitzung Geburtstag hatten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr ergehen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung um 21:30.

gez.: Dr. Rack
(Vorsitzender)

gez.: Kesselring-Ruppel
(Schriftführer)