

<p style="text-align: center;">Stellplatzsatzung 2022</p> <p style="text-align: center;">der Stadt Friedberg (Hessen)</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friedberg (Hessen) hat in ihrer Sitzung am diese Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg (Hessen) beschlossen, die auf folgende Rechtsgrundlagen gestützt wird: §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7.März 2005 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915), §§ 52, 86, 91 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.Mai 2018 (GVBl. I, S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).</p>	<p style="text-align: center;">Stellplatzsatzung 2019</p> <p style="text-align: center;">der Stadt Friedberg (Hessen)</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friedberg (Hessen) hat in ihrer Sitzung am 11. April 2019 diese Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg (Hessen) beschlossen, die auf folgende Rechtsgrundlagen gestützt wird: §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7.März 2005 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. S. 291) §§ 52, 86, 91 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.Mai 2018 (GVBl. I, S. 198)</p>
<p style="text-align: center;">§ 1</p> <p style="text-align: center;">Geltungsbereich</p> <p style="text-align: center;">Die Satzung gilt für das gesamte Gebiet der Stadt Friedberg.</p>	<p style="text-align: center;">§ 1</p> <p style="text-align: center;">Geltungsbereich</p> <p style="text-align: center;">Die Satzung gilt für das gesamte Gebiet der Stadt Friedberg.</p>
<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p style="text-align: center;">Herstellungspflicht</p> <p>(1) Bauliche oder sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, dürfen nur errichtet werden, wenn Stellplätze (Garagen, Carports, offene Stellplätze) und Abstellplätze für Fahrräder in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt werden. Diese müssen spätestens im Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme bzw. Benutzbarkeit der baulichen oder sonstigen Anlagen fertig gestellt sein.</p> <p>(2) Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen dürfen nur erfolgen, wenn der hierdurch ausgelöste Mehrbedarf an Stellplätzen und Abstellplätzen für Fahrräder in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt wird.</p> <p>(3) In dem in Anlage A.2 aufgeführten räumlichen Geltungsbereich (Altstadt) wird die Herstellungspflicht von Stellplätzen um 50% eingeschränkt, weil</p>	<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p style="text-align: center;">Herstellungspflicht</p> <p>(1) Bauliche oder sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr zu erwarten ist, dürfen nur errichtet werden, wenn Stellplätze (Garagen, Carports, offene Stellplätze) und Abstellplätze für Fahrräder in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt werden. Diese müssen spätestens im Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme bzw. Benutzbarkeit der baulichen oder sonstigen Anlagen fertig gestellt sein.</p> <p>(2) Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen dürfen nur erfolgen, wenn der hierdurch ausgelöste Mehrbedarf an Stellplätzen und Abstellplätzen für Fahrräder in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt wird.</p> <p>(3) In dem in Anlage A.2 aufgeführten räumlichen Geltungsbereich (Altstadt) wird die Herstellungspflicht von Stellplätzen um 50% eingeschränkt, weil</p>

<p>städtebauliche Gründe und Gründe des Verkehrs dies erfordern; die Anlage A.2 ist verbindlicher Bestandteil dieser Satzung. Im Einzelfall können zusätzliche Stellplätze hergestellt werden, wenn die Schaffung von Stellplätzen auf dem Grundstück städtebaulich vertretbar ist und Gründe des Verkehrs nicht entgegenstehen oder besondere Gründe die Schaffung von Stellplätzen auf dem Grundstück erfordern.</p> <p>(4) Durch besondere Maßnahmen des Mobilitätsmanagements kann die Herstellungspflicht von Stellplätzen teilweise ausgesetzt werden. Eine besondere Maßnahme ist die Einbindung von <u>Carsharing</u>-Stationen bei Wohnungsbauvorhaben mit einem Stellplatzbedarf von mindestens 30 Stellplätzen. Ein Carsharing-Stellplatz ersetzt max. 3 Stellplätze. Durch die o.g. Maßnahme kann die Herstellungspflicht um max. 20 % der erforderlichen Stellplätze reduziert werden. Die ausgesetzten Stellplätze sind in der Planung insoweit zu berücksichtigen, dass eine Herstellung zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist. Die Flächen sind entsprechend in Antragsunterlagen zu kennzeichnen. Die Bedingungen für die Aussetzung der Herstellungspflicht sind in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln bzw. werden öffentlich-rechtlich als Baulast gem. § 75 HBO gesichert. Die Verpflichtung zur Herstellung der Stellplätze tritt wieder in Kraft, soweit und sobald die Voraussetzungen für die Aussetzung nicht mehr gegeben sind.</p>	<p>städtebauliche Gründe und Gründe des Verkehrs dies erfordern; die Anlage A.2 ist verbindlicher Bestandteil dieser Satzung. Im Einzelfall können zusätzliche Stellplätze hergestellt werden, wenn die Schaffung von Stellplätzen auf dem Grundstück städtebaulich vertretbar ist und Gründe des Verkehrs nicht entgegenstehen oder besondere Gründe die Schaffung von Stellplätzen auf dem Grundstück erfordern.</p> <p>(4) Durch besondere Maßnahmen des Mobilitätsmanagements kann die Herstellungspflicht von Stellplätzen teilweise ausgesetzt werden. Besondere Maßnahmen sind: - die Bereitstellung von <u>Jobtickets</u> durch Gewerbebetriebe bzw. <u>Semestertickets</u> durch die Technische Hochschule Mittelhessen. Die Zahl der ausgegebenen Job- und Semestertickets sind der Stadt gegenüber jährlich nachzuweisen. - die Einbindung von <u>Carsharing</u>-Stationen bei Wohnungsbauvorhaben mit einem Stellplatzbedarf von mindestens 30 Stellplätzen. Ein Carsharing-Stellplatz ersetzt max. 3 Stellplätze. Durch die o.g. Maßnahmen kann die Herstellungspflicht um max. 20 % der erforderlichen Stellplätze reduziert werden. Die ausgesetzten Stellplätze sind in der Planung insoweit zu berücksichtigen, dass eine Herstellung zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist. Die Bedingungen für die Aussetzung der Herstellungspflicht sind in einem städtebaulichen Vertrag zu regeln bzw. werden öffentlich-rechtlich als Baulast gem. § 75 HBO gesichert. Die Verpflichtung zur Herstellung der Stellplätze tritt wieder in Kraft, soweit und sobald die Voraussetzungen für die Aussetzung nicht mehr gegeben sind.</p>
<p style="text-align: center;">§ 3 Größe, Beschaffenheit und Gestaltung der Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder</p> <p>(1) Offene Stellplätze müssen mindestens 2,50 m breit sein. Im Übrigen gilt die Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagenverordnung, GaVO)¹. Abweichend von der GaVO müssen Stellplätze in Längsaufstellung mindestens 6 m lang und mindestens 2,30 m breit sein. Stellplätze in Schräg- und Senkrechtaufstellung müssen mindestens 2,50 m breit sein. Die Mindestbreite der Zufahrt zu</p>	<p style="text-align: center;">§ 3 Größe und Beschaffenheit der Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder</p> <p>(1) Offene Stellplätze müssen mindestens 2,50 m breit sein. Im Übrigen gilt die Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagenverordnung, GaVO)¹.</p>

Stellplätzen beträgt 3,00 m.

- (2) Die Summe der Breite aller Zufahrten zu Stellplätzen von öffentlichen Verkehrswegen aus darf bei nicht-gewerblich genutzten Baugrundstücken je Baugrundstück 6,50 m und bei gewerblich genutzten Baugrundstücken 9 m nicht übersteigen. Dies gilt auch für Stellplätze, die direkt an öffentliche Verkehrswege grenzen.
- (3) Für Fahrradabstellplätze werden, soweit nicht im Einzelfall ein geringerer Flächenbedarf nachgewiesen ist, 1,5 m² je Fahrrad als Mindestgröße bestimmt.
- (4) Stellplätze und Fahrradabstellplätze im Freien sind mit wasserdurchlässigen Belägen (z.B. Ökopflaster, Rasengittersteine, wassergebundene Decke) zu befestigen; in begründeten Einzelfällen ist ein wasserundurchlässiger Belag zulässig.
- (5) Stellplatzanlagen für Pkw-Stellplätze sind durch integrierte Pflanzstreifen oder Pflanzinseln zu begrünen. Für jeweils 5 Stellplätze ist ein großkroniger Laubbaum in baulichem Zusammenhang mit den Stellplätzen auf einer Pflanzfläche von mindestens 2,50 m x 5,00 m (12,5 m²) zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Die Pflanzflächen sind gegen Be- und Überfahren baulich zu sichern. Stellplätze sind entlang der öffentlichen Verkehrsfläche mit geeigneten Bäumen, Hecken oder Sträuchern einzugrünen.
- (6) Tiefgaragen und Teile von Tiefgaragen außerhalb von Gebäuden sind, soweit die Dachoberflächen nicht als Stellplatzfläche geplant sind, mit einer Erdüberdeckung in einer Höhe von mindestens 0,5 m auszuführen. Die Oberflächen sind gärtnerisch anzulegen.
- (7) Flachdächer und flach geneigte Dächer bis 15° Dachneigung von Garagenanlagen über 50 m² Grundfläche (brutto) sind mit einer Dachbegrünung auszuführen. Diese ist dauerhaft zu unterhalten und zu sichern. Fassaden von Garagenanlagen ab 80 m² Grundfläche (brutto) sind zudem mit Rank- oder Kletterpflanzen zu versehen.
- (8) Bei Vorhaben ab einem festgestellten Abstellplatzbedarf von 20 Fahr-

- (2) Für Fahrradabstellplätze werden, soweit nicht im Einzelfall ein geringerer Flächenbedarf nachgewiesen ist, 1,5 m² je Fahrrad als Mindestgröße bestimmt.
- (3) Stellplätze und Fahrradabstellplätze im Freien sind mit wasserdurchlässigen Belägen (z.B. Ökopflaster, Rasengittersteine, wassergebundene Decke) zu befestigen; in begründeten Einzelfällen ist ein wasserundurchlässiger Belag zulässig.
- (4) Stellplatzanlagen für Pkw-Stellplätze sind durch integrierte Pflanzstreifen oder Pflanzinseln zu begrünen. Für jeweils 5 Stellplätze ist ein großkroniger Laubbaum auf einer Pflanzfläche von mindestens 8 m² zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Die Pflanzflächen sind gegen Be- und Überfahren baulich zu sichern.

<p>radabstellplätzen muss ein Witterungsschutz vorgehalten werden. Dabei müssen 75 % der Fahrradabstellplätze über eine Überdachung oder Einhausung verfügen. Abweichend davon muss für Wohngebäude ab 3 Wohnungen ein Witterungsschutz für alle Fahrradabstellplätze vorgehalten werden. Dabei ist der Bedarf vorrangig im Wohngebäude abzudecken. Notwendige Abstellplätze für Fahrräder sollen ausreichend beleuchtet sein.</p> <p>(9) Stellplätze sind so anzuordnen, dass sie von Fahrzeugen ohne Überquerung anderer Stellplätze ungehindert erreicht werden können.</p> <p>Für Gebäude mit Wohnnutzungen gelten abweichend folgende Regelungen:</p> <p>a) Für jede Wohnung ist ein Stellplatz separat anfahrbar herzustellen. b) Der zu einer Wohnung gehörende, zweite Stellplatz kann gefangen angeordnet sein.</p> <p>(10)Notwendige Stellplätze gem. Anlage A.1 dieser Satzung müssen für den jeweiligen Nutzerkreis stets zugänglich sein; sie dürfen nicht zweckentfremdet werden.</p> <p>(11)Das Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (GEIG) ist bei der Herstellung von Stellplätzen in der jeweils gültigen Fassung zu beachten.¹</p>	<p>(5) Stellplätze sind so anzuordnen, dass sie von Fahrzeugen ohne Überquerung anderer Stellplätze ungehindert erreicht werden können.</p> <p>Für Gebäude mit Wohnnutzungen gelten abweichend folgende Regelungen:</p> <p>a) Für jede Wohnung ist ein Stellplatz separat anfahrbar herzustellen. b) Der zu einer Wohnung gehörende, zweite Stellplatz kann gefangen angeordnet sein.</p> <p>(6) Notwendige Stellplätze gem. Anlage A.1 dieser Satzung müssen für den jeweiligen Nutzerkreis stets zugänglich sein; sie dürfen nicht zweckentfremdet werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 4 Anzahl der Stellplätze und Fahrradabstellplätze</p> <p>(1) Die Zahl der Stellplätze und Fahrradabstellplätze bemisst sich nach der dieser Satzung beigefügten Anlage A.1, die verbindlicher Bestandteil dieser Satzung ist. Bei der Stellplatzberechnung ist jeweils ab einem Wert der ersten Dezimalstelle ab fünf auf einen vollen Stellplatz aufzurunden.</p> <p>(2) Nur in Ausnahmefällen, in denen der voraussehbare Bedarf an Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen, der sich aus der Anzahl der zu erwartenden ständigen Benutzer und Besucher sowie aus der Art und Lage der</p>	<p style="text-align: center;">§ 4 Anzahl der Stellplätze und Fahrradabstellplätze</p> <p>(1) Die Zahl der Stellplätze und Fahrradabstellplätze bemisst sich nach der dieser Satzung beigefügten Anlage A.1, die verbindlicher Bestandteil dieser Satzung ist. Bei der Stellplatzberechnung ist jeweils ab einem Wert der ersten Dezimalstelle ab fünf auf einen vollen Stellplatz aufzurunden.</p> <p>(2) Nur in Ausnahmefällen, in denen der voraussehbare Bedarf an Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen, der sich aus der Anzahl der zu erwartenden ständigen Benutzer und Besucher sowie aus der Art und Lage der</p>

<p>baulichen oder sonstigen Anlagen ergibt, in offensichtlichem Missverhältnis zu den Stellplatzzahlen für Pkw und Fahrräder nach dieser Satzung steht, kann die Zahl der zu schaffenden Stellplätze erhöht oder verringert werden.</p> <p>(3) Bei Anlagen mit verschiedenartiger Nutzung ist der Stellplatzbedarf für die jeweiligen Nutzungsabschnitte gemäß Anlage A.1 getrennt zu ermitteln. Sofern sich aus dem verschiedenartigen Verwendungszweck der Anlage eine Bereitstellung der Stellplätze zu unterschiedlichen Tageszeiten ergibt, kann die Zahl der notwendigen Stellplätze entsprechend dem größten gleichzeitigen Bedarf ermittelt werden.</p> <p>(4) Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage nicht aufgeführt ist, richtet sich die Zahl der Stellplätze und Fahrradabstellplätze nach dem voraussichtlichen tatsächlichen Bedarf. Dabei sind die in der Anlage für vergleichbare Nutzungen festgesetzten Zahlen als Richtwerte heranzuziehen.</p> <p>(5) Für die Berechnung der als Bestand anzurechnenden Stellplatzzahl gilt Anlage A.1 für die zuletzt genehmigte Nutzung. Für genehmigte Nutzungseinheiten, die durch Abbruch beseitigt werden, geht der Stellplatzbestand unter. Bereits abgelöste Stellplätze gem. § 6 der Stellplatzsatzung bleiben erhalten.</p>	<p>baulichen oder sonstigen Anlagen ergibt, in offensichtlichem Missverhältnis zu den Stellplatzzahlen für Pkw und Fahrräder nach dieser Satzung steht, kann die Zahl der zu schaffenden Stellplätze erhöht oder verringert werden.</p> <p>(3) Bei Anlagen mit verschiedenartiger Nutzung ist der Stellplatzbedarf für die jeweiligen Nutzungsabschnitte gemäß Anlage A.1 getrennt zu ermitteln. Sofern sich aus dem verschiedenartigen Verwendungszweck der Anlage eine Bereitstellung der Stellplätze zu unterschiedlichen Tageszeiten ergibt, kann die Zahl der notwendigen Stellplätze entsprechend dem größten gleichzeitigen Bedarf ermittelt werden.</p> <p>(4) Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage nicht aufgeführt ist, richtet sich die Zahl der Stellplätze und Fahrradabstellplätze nach dem voraussichtlichen tatsächlichen Bedarf. Dabei sind die in der Anlage für vergleichbare Nutzungen festgesetzten Zahlen als Richtwerte heranzuziehen.</p> <p>(5) Für die Berechnung der als Bestand anzurechnenden Stellplatzzahl gilt Anlage A.1 für die zuletzt genehmigte Nutzung. Für genehmigte Nutzungseinheiten, die durch Abbruch beseitigt werden, geht der Stellplatzbestand unter. Bereits abgelöste Stellplätze gem. § 6 der Stellplatzsatzung bleiben erhalten.</p>
<p style="text-align: center;">§ 4a</p> <p style="text-align: center;">Ersetzung notwendiger Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder</p> <p>Die Anwendung des § 52 Abs. 4 Satz 1 und 2 HBO wird ausgeschlossen.</p>	<p style="text-align: center;">§ 4a</p> <p style="text-align: center;">Ersetzung notwendiger Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder</p> <p>Die Anwendung des § 52 Abs. 4 Satz 1 und 2 HBO wird ausgeschlossen.</p>
<p style="text-align: center;">§ 5</p> <p style="text-align: center;">Standort</p> <p>(1) Stellplätze und Fahrradabstellplätze sind auf dem Baugrundstück herzustellen und dauerhaft zu unterhalten.</p> <p>(2) Fahrradabstellplätze müssen von der öffentlichen Verkehrsfläche aus ebenerdig, über Rampen oder über Treppen mit Rampen gut zugänglich</p>	<p style="text-align: center;">§ 5</p> <p style="text-align: center;">Standort</p> <p>(1) Stellplätze und Fahrradabstellplätze sind auf dem Baugrundstück herzustellen und dauerhaft zu unterhalten.</p> <p>(2) Fahrradabstellplätze müssen von der öffentlichen Verkehrsfläche aus ebenerdig, über Rampen oder über Treppen mit Rampen gut zugänglich</p>

<p>und verkehrssicher zu erreichen sein; sie sollen in unmittelbarer Nähe beim Eingangsbereich des Bauvorhabens angeordnet werden.</p> <p>(3) Die Herstellung von Stellplätzen ist auch auf einem anderen Grundstück in zumutbarer Entfernung vom Baugrundstück (bis zu 300 m) zulässig; eine dingliche Sicherung durch Eintragung einer Baulast ist für die Anerkennung zwingend erforderlich.</p>	<p>und verkehrssicher zu erreichen sein; sie sollen in unmittelbarer Nähe beim Eingangsbereich des Bauvorhabens angeordnet werden.</p> <p>(3) Die Herstellung von Stellplätzen ist auch auf einem anderen Grundstück in zumutbarer Entfernung vom Baugrundstück (bis zu 300 m) zulässig; eine dingliche Sicherung durch Eintragung einer Baulast ist für die Anerkennung zwingend erforderlich.</p>
<p style="text-align: center;">§ 6 Ablösung</p> <p>(1) Die Herstellungspflicht für PKW-Stellplätze und Fahrrad-Abstellplätze kann auf Antrag durch Zahlung eines Geldbetrages abgelöst werden, wenn die Herstellung eines Stellplatzes, bzw. Abstellplatzes aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht möglich ist. Ein Ablösungsanspruch besteht nicht.</p> <p>(2) Über den Antrag entscheidet der Magistrat.</p> <p>(3) Der Ablösebetrag pro Stellplatz / Abstellplatz beträgt - für die Kernstadt: 8.000,00 Euro / 1.000,00 Euro - für die Stadtteile (Bauernheim, Bruchenbrücken, Dorheim, Ockstadt, Ossenheim) 5.000,00 Euro / 600,00 Euro</p> <p>(4) Im <u>Bereich der Anlage A.2</u> der Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg wird für den Fall, dass die Einschränkung der Herstellungspflicht gemäß § 2 Abs. 3 einen Bedarf an Stellplätzen mit einer Dezimalstelle 5 ergibt, der Ablösebetrag auf 4.000,- Euro für diesen Stellplatz festgesetzt.</p>	<p style="text-align: center;">§ 6 Ablösung</p> <p>(1) Die Herstellungspflicht für PKW kann auf Antrag durch Zahlung eines Geldbetrages abgelöst werden, wenn die Herstellung eines Stellplatzes aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht möglich ist. Ein Ablösungsanspruch besteht nicht.</p> <p>(2) Über den Antrag entscheidet der Magistrat.</p> <p>(3) Der Ablösebetrag pro Stellplatz beträgt - für die Kernstadt: 8.000,00 Euro - für die Stadtteile (Bauernheim, Bruchenbrücken, Dorheim, Ockstadt, Ossenheim) 5.000,00 Euro</p> <p>(4) Im <u>Bereich der Anlage A.2</u> der Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg wird für den Fall, dass die Einschränkung der Herstellungspflicht gemäß § 2 Abs. 3 einen Bedarf an Stellplätzen mit einer Dezimalstelle 5 ergibt, der Ablösebetrag auf 4.000,- Euro für diesen Stellplatz festgesetzt.</p>
<p style="text-align: center;">§ 7 Ordnungswidrigkeiten</p> <p>(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 86 Abs. 1 Nr. 23 HBO handelt, wer entgegen - § 2 Abs. 1 bauliche und sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Ab-</p>	<p style="text-align: center;">§ 7 Ordnungswidrigkeiten</p> <p>(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 76 Abs. 1 Nr. 20 HBO handelt, wer entgegen - § 2 Abs. 1 bauliche und sonstige Anlagen, bei denen ein Zu- oder Ab-</p>

<p>gangsverkehr zu erwarten ist, errichtet, ohne Stellplätze und Fahrradabstellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben.</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 2 Abs. 2 Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen vornimmt, ohne den hierdurch ausgelösten Mehrbedarf an geeigneten Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben. - §3 Abs. 10 notwendige Stellplätze zweckentfremdet. <p>(2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 15.000 EUR geahndet werden.</p> <p>(3) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG)² findet in seiner jeweils gültigen Fassung Anwendung.</p> <p>(4) Zuständige Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 OWiG ist der Magistrat.</p>	<p>gangsverkehr zu erwarten ist, errichtet, ohne Stellplätze und Fahrradabstellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben.</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 2 Abs. 2 Änderungen oder Nutzungsänderungen von baulichen oder sonstigen Anlagen vornimmt, ohne den hierdurch ausgelösten Mehrbedarf an geeigneten Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit hergestellt zu haben. <p>(2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 15.000 EUR geahndet werden.</p> <p>(3) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG)² findet in seiner jeweils gültigen Fassung Anwendung.</p> <p>(4) Zuständige Verwaltungsbehörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 OWiG ist der Magistrat.</p>
<p style="text-align: center;">§ 8 Inkrafttreten</p> <p>(1) Diese Satzung einschließlich der Anlagen A.1 und A.2 tritt am Tage nach Vollendung ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg (Hessen) vom 27.04.2019 außer Kraft.</p> <p>(2) Abweichende bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Festsetzungen in Bebauungsplänen bleiben unberührt.</p> <p>¹ GaVO vom 17.11.2014 (GVBl. I 2014 S.286), ² OWiG in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 BGBl. I S. 602, zuletzt geändert durch Art. 9a des Gesetzes vom 30.03.2021 (BGBl. I S. 448)</p>	<p style="text-align: center;">§ 8 Inkrafttreten</p> <p>(1) Diese Satzung einschließlich der Anlagen A.1 und A.2 tritt am Tage nach Vollendung ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg (Hessen) vom 02.März 2014 außer Kraft.</p> <p>(2) Abweichende bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Festsetzungen in Bebauungsplänen bleiben unberührt.</p> <p>¹ GaVO vom 17.11.2014 (GVBl. I 2014 S.286), ² OWiG in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 BGBl. I S. 602, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 17.12.2018 (BGBl. I S. 2571)</p>

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. 61169 Friedberg (Hessen), den DER MAGISTRAT DER KREISSTADT FRIEDBERG (HESSEN) Dirk Antkowiak, Bürgermeister	Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. 61169 Friedberg (Hessen), den DER MAGISTRAT DER KREISSTADT FRIEDBERG (HESSEN) Dirk Antkowiak, Bürgermeister
--	--

ⁱ GEIG vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 354).