

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung
Sitzungsnummer	SE/003/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 08.09.2021
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	19:02 Uhr
Ort	Stadthalle Friedberg, Am Seebach 2 (Saal 3, Clubraum 1+2), 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Patrick Stoll

Mitglieder

Frau Berivan Colak-Loens
 Herr Stephan Ewald (in Vertretung für Herrn Bernd Wagner)
 Frau Gudrun Friedrich
 Herr Dr. Nicholas Hollmann
 Herr Matthias Kölsch
 Herr Dr. Jochen Meier
 Herr Axel Pabst
 Frau Heike Strack

Schriftführer

Herr Yanni-Alexander Bock

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Lena Binsack
 Herr Pascal Miller

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Dirk Antkowiak
 Frau Erste Stadträtin Marion Götz
 Herr Stadtrat Johannes Contag
 Herr Stadtrat Alfons Janke
 Herr Stadtrat Dieter Olthoff
 Herr Stadtrat Norbert Simmer
 Frau Stadträtin Evelyn Weiß

Verwaltung

Herr Udo Mogk entschuldigt
 Herr Dr. Andreas Stefansky

Abwesenheit:

Ausschussvorsitzender Stoll eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Es ergehen folgende Einwände gegen die Tagesordnung:

Der vormalige Punkt TOP 5

16-21/1680	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21. Oktober 2020; hier: Alternatives Laubmanagement
------------	---

wurde verschoben da Herr Udo Mogk entschuldigt fehlte.

Der vormalige Punkt TOP 8

21-26/0074	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.06.2021; hier: Schaffung einer zentralen Verantwortung - Stabsstelle "Klimaschutz- und Nachhaltigkeitsmanagement"
------------	--

wurde verschoben, da die Entscheidung über den Antrag im Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr noch aussteht.

Tagesordnung:

1		Mitteilungen der Dezernenten
1.1		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Ausschüsse EWuV und SE/Voraussichtlicher Termintausch im Oktober
2		Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main
3		Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks
4		Wahl einer Stellvertretung des Vorsitzenden; hier: Wahl der/des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden
5	21-26/0057	Antrag der SPD-Fraktion vom 30.05.2021; hier: Teilnahme am Landesförderprogramm "Zukunft Innenstadt"
6	21-26/0070	Antrag der SPD-Fraktion vom 15.06.2021; hier: Sammelbehältnisse für Regenwasser
7	21-26/0115	Bebauungsplan Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg West", Teil IV in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung hier: Einstellung des Änderungsverfahrens Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.02.2021, DS-Nr. 16-21/1755 (Änderungs- und Offenlagebeschluss) und vom 01.07. 2021, DS-Nr. 21-26/0018 (Satzungsbeschluss)
8		Verschiedenes

1. Mitteilungen der Dezernenten

1.1. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Ausschüsse EWuV und SE/Voraussichtlicher Termintausch im Oktober

Bürgermeister Dirk Antkowiak bittet um Kenntnisnahme, dass die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung im folgenden Sitzungslauf voraussichtlich verschoben werden muss, da der Bürgermeister zu dem angesetzten Termin verhindert ist. Es ist geplant, den Sitzungstermin mit dem des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Verkehr zu tauschen. Die Anwesenden werden hierüber frühzeitig informiert.

2. Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main

Das Protokoll zu diesem Tagesordnungspunkt liegt noch nicht vor.

3. Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks

Bürgermeister Dirk Antkowiak berichtet den aktuellen Stand über die Entwicklungen der Ray Barracks, u.a. den Besuch einer Konversionsfläche in Hanau mit einem potentiellen Entwickler für die Ray

Barracks. Das von der BIMA erstellte Altlastengutachten muss nun von der Verwaltung ausgewertet werden.

Ausschussmitglied Friedrich erkundigt sich über die Werbeprospekte eines Investors. Bürgermeister Dirk Antkowiak berichtet, dass alle besuchten Investoren ihre Präsentationen verteilt haben und dass dies keine zukünftige Entscheidung über die Vergabe vorwegnehme.

**4. Wahl einer Stellvertretung des Vorsitzenden;
hier: Wahl der/des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden**

Ausschussvorsitzender Stoll bittet um Vorschläge für das Amt der oder des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden.

Ausschussmitglied Pabst schlägt **Herrn Matthias Kölsch** vor.

Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Die Wahl erfolgt per **Akklamation**.

Beschluss:

Zum zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden wird **Herr Matthias Kölsch** gewählt.

Auf Befragen nimmt Herr Kölsch die Wahl an.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

**5. 21-26/0057 Antrag der SPD-Fraktion vom 30.05.2021;
hier: Teilnahme am Landesförderprogramm "Zukunft Innenstadt"**

Bürgermeister Antkowiak unterstützt den Antrag und erläutert, dass die einzelnen Maßnahmen auf ihre Förderfähigkeit geprüft werden müssen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, auf Basis des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) möglichst umgehend einen Projektbeitrag zur Teilnahme an dem Programm des Landes „Zukunft Innenstadt“ zu erstellen und sich für eine Förderung in der zweiten Antragsrunde zu bewerben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**6. 21-26/0070 Antrag der SPD-Fraktion vom 15.06.2021;
hier: Sammelbehältnisse für Regenwasser**

Es ergeht eine rege Diskussion.

Der Antrag soll um die **Prüfung von Möglichkeiten zur Herstellung von versickerungsfähigen Flächen** ergänzt werden.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, Regenwasser von Dachflächen öffentlicher Gebäude oder Parkplatzflächen in Zisternen oder Regensammlern aufzufangen und für die Bewässerung der Grünflächen zu nutzen. Standorte sind im gesamten Stadtgebiet zu ermitteln und entsprechend auszurüsten **und die Möglichkeiten zur Herstellung von versickerungsfähigen Flächen sind zu prüfen.**

Daraufhin wird der Antrag einstimmig **mit Ergänzung** beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

7.	21-26/0115	Bebauungsplan Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg West", Teil IV in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung hier: Einstellung des Änderungsverfahrens Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 18.02.2021, DS-Nr. 16-21/1755 (Änderungs- und Offenlagebeschluss) und vom 01.07.2021, DS-Nr. 21-26/0018 (Satzungsbeschluss)
----	------------	--

Bürgermeister Antkowiak stellt die zurückliegenden Entwicklungen kurz vor. Die Anwesenden nehmen dies zur Kenntnis. Es ergehen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und die Aufhebung des Satzungsbeschlusses sowie über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens

- (1) Der von der Stadtverordnetenversammlung am 18.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasste Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 42 „Gewerbegebiet Friedberg West“, Teil IV, sowie der von der Stadtverordnetenversammlung am 01.07.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB gefasste Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 42 „Gewerbegebiet Friedberg West“, Teil IV, werden aufgehoben.
- (2) Das Bauleitplanverfahren wird aufgrund zwischenzeitlich geänderter Nutzungsabsichten innerhalb des Plangebietes und der hierdurch nicht mehr gegebenen städtebaulichen Erforderlichkeit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 42 „Gewerbegebiet Friedberg West“, Teil IV, eingestellt. Es gelten für das in der Gemarkung Friedberg, Flur 29, gelegene Flurstück 122/14 demnach weiterhin die Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 42 „Gewerbegebiet Friedberg West“, Teil IV.
- (3) Der Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und die Aufhebung des Satzungsbeschlusses sowie über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8. Verschiedenes

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ausschussvorsitzender Stoll die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez. Stoll
(Vorsitzender)

gez. Bock
(Schriftführer)