

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Bauernheim
Sitzungsnummer	OB Bau/004/21-26
Sitzungsdatum	Montag, den 27.09.2021
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:19 Uhr
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim Friedberg (Hessen), Bauernheim, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Alexander Hausner

Mitglieder

Frau Veronika Bleymehl
Frau Stefanie Frohneberg als Schriftführerin
Frau Beate Heid
Frau Ursula Knihs
Frau Beate Neuwirth
Herr Daniel Ster

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Hendrik Hollender

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Johannes Contag

Verwaltung

Herr Holger Kopsch

Abwesenheit:

Ortsvorsteher Hausner eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 003. Sitzung vom 12.07.2021
2		Vorstellung der Stabsstelle "Sauberes Friedberg"
3	21-26/0175	Antrag vom Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Bauernheim vom 06.09.2021; hier: Naturschutzflächen in der Gemarkung Bauernheim
4	21-26/0181	Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 17.09.2021; hier: Absenkung der Bordsteine für barrierefreien Zugang/Kreuzungsbereiche zu den Bushaltestellen Dorn-Assenheimer Straße
5	21-26/0182	Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 17.09.2021; hier: Fertigstellung des Bürgersteiges "Hinter der Eller"
6	21-26/0183	Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 17.09.2021; hier: Temporäre Geschwindigkeitskontrollen in den km/h 30-Zonen der Wohngebiete Hoherodskopfstraße, Hinter der Eller und Beienheimer Straße
7		Mitteilungen des Ortsvorstehers
7.1		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand zum Antrag "Hochzeitspark" Nr. 21-26/0092
7.2		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Neugestaltung des Parks mit barrierefreiem Zugang
7.3		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand zum Antrag "Breitbandausbau" Nr. 21-26/0025
7.4		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand zum Antrag "öffentliche Ladestation für E-Bikes" Nr. 21-26/0091
7.5		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Umbau/Sanierung Dorfgemeinschaftshaus
7.6		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Standortprüfung für eine stationäre Geschwindigkeitsmessanlage
7.7		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Standortprüfung Kita Bauernheim
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; hier: Sachstand Radwegeplanung am Knotenpunkt L3351/K171

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 003. Sitzung vom 12.07.2021**

Ortsbeiratsmitglied Knihls weist darauf hin, dass auf Seite 5 unter Punkt 6 die Bäume nicht **nur** alle 4m bepflanzt sind, sondern die Bäume waren **ursprünglich** alle 4m bepflanzt. Sie bittet dies in der Niederschrift zu ändern.

Dem Änderungsantrag wird mit 7 Ja, 0 Nein und 0 Enthaltungen zugestimmt.

Anschließend wird über den geänderten Antrag abgestimmt

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2. Vorstellung der Stabsstelle "Sauberes Friedberg"

Herr Kopsch stellt die Stabsstelle "Sauberes Friedberg" vor und weist auf die Müllsammelaktion am 09.10.2021 hin. Auf der Homepage der Stadt Friedberg kann man sich über die Aufgaben der Stabsstelle näher erkundigen. Herr Kopsch hat darum gebeten, fremden Unrat und/oder Verunreinigungen an die Stabsstelle zu melden, damit dieser schnellstmöglich beseitigt werden kann. Herr Kopsch teilt mit, dass die neuen beantragten Mülleimer zum Teil schon aufgestellt sind bzw. in näherer Zeit noch aufgestellt werden. Weitere Maßnahmen werden derzeit geprüft, wie z.B. feststehende Schilder "Kein Hundeklo" für Grünflächen.

Mitglied Knihs fragt nach Aktivitäten/Umsetzungen für ein sauberes Bauernheim an. Allerdings sind die Lösungen/Maßnahmen nicht stadtteilbezogen.

3. 21-26/0175 Antrag vom Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Bauernheim vom 06.09.2021; hier: Naturschutzflächen in der Gemarkung Bauernheim

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat eine **Liste** aller sich im Besitz der Stadt befindenden Grundstücke, Teilflächen, Saum- und Grünstreifen, Streuobstwiesen, Uferrandstreifen, Gräben, Feldwege/Wegeparzellen, Gehölzgürtel und Ausgleichsflächen **in der Gemarkung** Bauernheim vorzulegen.

Wünschenswert ist, dass in dieser Liste auch aufgeführt ist, von wem die jeweiligen Flächen **derzeit gepflegt** werden.

Bitte lassen Sie dazu eine Karte/einen graphischen Übersichtsplan erstellen, in welcher/m die jeweiligen Flächen deutlich **markiert** zu sehen sind.

Mitglied Knihs begründet den Antrag und weist darauf hin, dass der Ortsbeirat ein detailliertes Wissen benötige, um eine nachhaltige Entwicklung des Dorfes sinnvoll zu unterstützen und Ziele anzustreben wie z.B Optimierung der Zusammenarbeit mit Naturschutzverbänden und Erweiterungen von Naturschutzgebieten.

Herr Hollender weist Frau Knihs darauf hin, dass es keine neuen Naturschutzgebiete in der Gemarkung Bauernheim geben kann. Es gibt keine neuen Gebiete, die mit ihren Lebensgemeinschaften bedroht oder gefährdet sind.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

4. 21-26/0181 Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 17.09.2021; hier: Absenkung der Bordsteine für barrierefreien Zugang/Kreuzungsbereiche zu den Bushaltestellen Dorn-Assenheimer Straße

Antragstext:

Hiermit stelle ich den Antrag, die Straßengehwege und Bordsteinanlagen in Bauernheim barrierefrei zu gestalten.

Dies gilt besonders dringlich für die Bordsteinanlagen im Kreuzungsbereich „Hinter der Eller“, von Richtung Taufstein- und Hoherodskopfstraße kommend bis zu den Bushaltestellen an der Dorn-Assenheimer Straße.

Mitglied Heid begründet den Antrag und weist darauf hin, dass für Personen mit Handicap, zudem noch mit Rollator oder Rollstuhl, der nicht barrierefreie Übergang eine große Hürde bis zu den Bushaltestellen darstellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**5. 21-26/0182 Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 17.09.2021;
hier: Fertigstellung des Bürgersteiges "Hinter der Eller"**

Antragstext:

Hiermit beantrage ich, dass die Erneuerung des Bürgersteiges „Hinter der Eller“ fertiggestellt wird.

Mitglied Heid begründet den Antrag und weist darauf hin, dass der Bürgersteig in drei Teilabschnitten erneuert werden sollte. Bisher ist nur ein Teilstück des Gehweges "Hinter der Eller" erneuert. Die restlichen Teilstücke wurden durch die Straßenbeitragssatzung zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**6. 21-26/0183 Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 17.09.2021;
hier: Temporäre Geschwindigkeitskontrollen in den km/h 30-Zonen der Wohngebiete Hoherodskopfstraße, Hinter der Eller und Beienheimer Straße**

Antragstext:

Hiermit stelle ich den Antrag, dass temporäre Blitzer in den oben genannten Straßen aufgestellt werden.

Mitglied Heid begründet den Antrag und weist darauf hin, dass die Tempo-30 Schilder kaum noch wahrgenommen werden, so dass sehr viele PKW-Fahrer durch die Wohngebiete rasen und zusätzlich die Rechts-vor-Links Regelungen missachten.

Es ist nur eine Frage der Zeit, dass in diesen Bereichen ein Kind zu Schaden kommt.

Ein temporärer Blitzer, immer mal wieder angewandt, würde die Raser abschrecken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

7. Mitteilungen des Ortsvorstehers

**7.1. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Sachstand zum Antrag "Hochzeitspark" Nr. 21-26/0092**

Der Antrag 21-26/0092 vom 01.07.2021 unseren Park als "Hochzeitspark" zu nutzen, wurde aus mehreren Gründen wie z.B. der fehlenden Privatsphäre abgelehnt.

**7.2. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Sachstand Neugestaltung des Parks mit barrierefreiem Zugang**

Die Beauftragung der „Mauersanierung und Umgestaltung“ ist im abgesprochenen Rahmen vertraglich ausgesprochen und eine Umsetzung nach den erforderlichen Baumfällungen (frühestens ab Okt. zulässig), terminlich erst im Anschluss möglich.

Die Fertigstellung und Abrechnung hat gemäß den eingeplanten Haushaltsmitteln, vertraglich fixiert (zum 15. Feb.) zu diesem HH-Jahr zu erfolgen.

Die Material- und Arbeitsplanungen liegen im zeitlichen Soll.

**7.3. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Sachstand zum Antrag "Breitbandausbau" Nr. 21-26/0025**

Durch die Stadtwerke Friedberg wird zurzeit ein Masterplan mit entsprechender Kosten- und Zeitplanung aufgestellt. Dieser muss nach Fertigstellung die Gremien durchlaufen. Die Kosten für den Breitbandausbau (für alle Stadtteile) wurden durch die Stadtwerke Friedberg bereits ermittelt und müssen dann nach Genehmigung des Masterplans im Wirtschaftsplan und im Haushalt der Stadt Friedberg eingestellt werden. Danach kann mit der Umsetzung des Projekts FTTH begonnen werden.

**7.4. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Sachstand zum Antrag "öffentliche Ladestation für E-Bikes" Nr. 21-26/0091**

Der Antrag gehört als Tagesordnungspunkt in die ganztägige Haushaltsberatung der Stadtverordnetenversammlung. Dort wird dann über die Einstellung der Mittel beraten.

**7.5. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Umbau/Sanierung Dorfgemeinschaftshaus**

Einbau einer neuen Heizungsanlage:

Die Ausschreibung der Heizungsanlage liegt vor und wird zeitnah veröffentlicht. Die Umsetzung der Maßnahme ist nach der Heizperiode 2021/2022 vorgesehen. (Mai 2022)

Der abgängige vorhandene Gas-Gussheizkessel mit 100 kW wird gegen einen neuen Gas-Brennwert-Kessel mit 100 kW ausgetauscht, genauso der Warmwasserspeicher mit einem Inhalt von 300 l.

Umbau Ortsvorsteherbüro:

Es wurde ein Umbaukonzept für den Bereich des Ortsvorsteherbüros, bestehenden Umkleide sowie der bestehenden Dusche erarbeitet. Vorgesehen sind zwei getrennte Umkleidekabinen mit jeweils einem zugeordneten Duschaum. Das Konzept muss noch verwaltungsintern abgestimmt werden und die zugehörigen Kosten für eine Haushaltsanmeldung ermittelt werden. Ggf. kann die Maßnahme noch für den HH 2022 nachgemeldet werden.

Wlan Bürgerhaus:

Der WLAN-Anschluss wurde soweit vorbereitet. Offen ist noch der Termin der Freischaltung durch die Telefongesellschaft.

**7.6. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Standortprüfung für eine stationäre Geschwindigkeitsmessenanlage**

Im Ausschuss Energie, Wirtschaft und Verkehr in Friedberg ist der Standort Dorn-Assenheimer Str. kommend von Dorn-Assenheim in die Prüfliste für stationäre Geschwindigkeitsmessenanlagen mit aufgenommen.

Eine Prüfung anhand einer Geschwindigkeitsmessung wird wahrscheinlich im 4. Quartal 2021 stattfinden. Nach der erfolgten Prüfung, erfolgt die Prüfung durch die Polizei.

**7.7. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Standortprüfung Kita Bauernheim**

Das von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vorgeschlagene Gebäude zur Nutzung einer Kindertagesstätte in Bauernheim wurde nach Prüfung seitens der Stadt Friedberg abgelehnt, da dieser Standort nicht geeignet ist.

Begründung:

Eine Ortsbegehung hat durch die zuständigen Fachstellen von Stadt und Kreis unter Federführung des Amtes für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen in dem Gebäude stattgefunden. Dabei hat sich gezeigt, dass das Gebäude unter vielfältigen Gesichtspunkten für die Nutzung als Kita leider vollends ungeeignet ist (ungenügende innere vertikale Erschließung, kleinteilige Gebäudestruktur, Geschosshöhen, Sanierungsbedürftigkeit, Kaufpreis, sehr hoher Umbauaufwand etc.).

8. Verschiedenes

**8.1. Verschiedenes;
hier: Sachstand Radwegeplanung am Knotenpunkt L3351/K171**

Magistratsmitglied Contag teilt mit, dass der geplante Radweg zwischen Dorheim und Fauerbach parallel zur L 3351 auf der östlichen Seite (Bauernheimer Seite) verläuft.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Hausner die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Hausner
(Vorsitzender)

gez.: Frohneberg
(Schriftführerin)