Anlage 3: Gestaltungsplan

PLANZEICHENERKÄRUNG

- Plangebiet
- Grundstücksgrenzen / Baugrundstück
- Freistehende Einfamilienhäuser Geschossszahl II + D/S
- Doppelhäuser Geschossszahl II + D/S
- Reihenhäuser Geschossszahl II + D/S
- Geschosswohnungen Umnutzung denkmalgeschützter Bestand Geschossszahl II + D bis III + D
- Gebäudenummer
- Geschosswohnungen 2-Spänner Geschossszahl I + D/S
- Geschosswohnungen 3-Spänner Geschossszahl III + D/S
- Geschosswohnungen 4-Spänner Geschossszahl III + D/S
- Studentenwohnen Geschossszahl III + D/S
- Seniorenwohnen Geschossszahl III + D/S
- Wohn- und Geschäftsgebäude 2-Spänner (Gewerbe EG) Geschossszahl III + D/S
- Wohn- und Geschäftsgebäude 3-Spänner (Gewerbe EG) Geschossszahl III + D/S
- Bürogebäude Geschossszahl II + D/S
- Bürogebäude mit Penthaus Geschossszahl III + D/S
- Hotel Geschossszahl III + D/S Oberirdische Parkplätze
- Wissenschaftscampus Geschossszahl IV
- Kreisverwaltung Geschossszahl IV
- Bauhof Geschossszahl I - II
- Sonstige Gewerbebetriebe Geschossszahl I - III
- Nahversorgung Geschossszahl I
- Quartierszentrum Geschossszahl I - II
- Grundschule Geschossszahl III
- Kindertagesstätte Geschossszahl I - II
- Trau- und Eventhalle Geschossszahl I - II
- Museum Elvis Presley Geschossszahl I
- Multifunktionsfläche (z.B. Stadthalle) Geschossszahl I
- Feuerwehr Geschossszahl I - II
- Stellplätze privat
- Wege, Zufahrten, Terrassen privat
- Parkdeck Geschossszahl II
- Tiefgarage
- Straßenverkehrsfläche
- Parkplatz
- Fuß- und Radweg
- Stadtplatz

- Grünzüge / Parkanlage
- Spielplatz
- Historischer Platz
- Festplatz
- Multifunktionale Sportplatzfläche
- Verkehrsbegleitgrün
- Gehölze
- Flächen für die Regenrückhaltung
- Flächen für die Ver- und Entsorgung

BAULANDOFFENSIVE HESSEN
EINE TOCHTER DER UNTERNEHMENSGRUPPE NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

IM AUFTRAG DER
STADT FRIEDBERG
BAULAND-OFFENSIVE HESSEN

KONVERSIONSFLÄCHE
KASERNE RAY BARRACKS

RAHMENPLANUNG
GESTALTUNGSPLAN

PLAN-Nr. 2 | M. 1: 1000 | TAZ. S.727

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
15.10.20	TH	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG

PLANERGRUPPE ASL