

Flächenbilanzierung				
		m ²		%
Allgemeines Wohngebiet			181.006	26,6
	Geschosswohnungen Umnutzung Bestandsgebäude	36.363		
	Geschosswohnungen Neubau (inkl. bezahlbarer Wohnraum)	77.731		
	Besonderes Wohnen Studentenwohnen / Seniorenwohnen	14.298		
	Einfamilienhäuser, freistehend	12.610		
	Doppelhaushälften	23.915		
	Reihenhäuser	16.089		
Mischgebiet			31.852	4,7
	Mischgenutzte Grundstücke / Gebäude	24.372		
	Bürogebäude	1.220		
	Hotel	6.260		
Parkdecks und Parkplätze den Wohn- und Mischgebieten zugeordnet			14.040	2,1
	Parkdecks	12.721		
	Parkplatz privat	1.319		
Gewerbegebiet (eingeschränkt)			48.454	7,1
	Wissenschaftscampus	18.432		
	Sonstiges Gewerbe	30.022		
Gewerbegebiet (eingeschränkt)			64.352	9,4
	Kreisverwaltung	18.414		
	Bauhof	15.202		
	Sonstiges Gewerbe	30.736		
Sondergebiet			45.673	6,7
	Nahversorger	14.998		
	Quartierszentrum	30.675		
Gemeinbedarfsfläche (Bedarf Quartier)			29.667	4,4
	Kindertagesstätte	9.594		

	Grundschule	20.073		
Gemeinbedarfsfläche (Bedarf Gesamtstadt)			38.440	5,6
	Feuerwehr	13.522		
	Umnutzung Gebäude 3603 Trauhalle Event	2.944		
	Multifunktionsfläche z.B Stadthalle	18.924		
	Museum (Elvis Presley)	3.050		
Flächen für die Ver- und Entsorgung			18.349	2,7
	Kraftwerk	2.490		
	Erhaltung Gebäude 3609 Trafostation	561		
	Regenrückhaltung	15.298		
Öffentliche Verkehrsflächen			108.133	15,9
	Straßenverkehrsflächen	86.076		
	Parkplätze	14.446		
	Fuß- und Radwege	7.611		
Öffentliche Grünflächen			101.064	14,8
	Grünzüge / Spielplätze / Parkanlagen	46.728		
	Festplatz	5.551		
	Multifunktionale Sportplatzfläche	38.009		
	Verkehrsbegleitgrün	10.776		
Fläche		681.030	681.030	100,0
Flächen für die Ver- und Entsorgung Ausgleichsflächen			55.213	
	Fläche für den Natur- und Artenschutz	55.213		
Gesamtfläche		736.243		100,0

Kennzahlen				
		BGF	WE	EINW.
Wohnen		188.360	1.578	3.533
	Geschosswohnungen Umnutzung Bestandsgebäude	33.820	282	611
	Geschosswohnungen Neubau	89.666	795	1.795
	Besonderes Wohnen Studentenwohnen / Seniorenwohnen	11.975	186	226
	Einfamilienhäuser	40.453	206	639
	Mischgenutzte Grundstücke / Gebäude	12.446	108	262
		BGF		
Arbeiten		171.230		