

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung
Sitzungsnummer	SE/036/16-21
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 04.06.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:30 Uhr
Ort	Bürgerhaus Ockstadt, Saal, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Patrick Stoll

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Stephan Ewald in Vertretung für Herrn Axel Pabst
Herr Ricardo Herbst
Herr Dr. Nicolas Hollmann In Vertretung für Herrn Florian Uebelacker
Herr Dr. Jochen Meier
Herr Joachim Schuchardt
Herr Benjamin Ster

Schriftführerin

Frau Laura Ratke

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack
Herr Günther Winfried Weil

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Dirk Antkowiak
Herr Stadtrat Gerhard Bohl
Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt
Herr Stadtrat Markus Alexander Fenske
Herr Stadtrat Alfons Janke
Herr Stadtrat Siegfried Köppl
Herr Stadtrat Dieter Olthoff
Frau Stadträtin Evelyn Weiß

Verwaltung

Herr Michael Leicht;
Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen

Gäste

Frau Dr. Doris Jensch;
NABU Wetterau

Abwesenheit:

Mitglieder

Herr Axel Pabst	entschuldigt
Herr Florian Uebelacker	entschuldigt

Ausschussvorsitzender Stoll eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

1		Mitteilungen der Dezernenten
1.1		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Bebauungsplan-Offenlagen
1.2		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Ansiedlung der Firma Segmüller
1.3		Mitteilungen der Dezernenten; hier: ISEK
1.4		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Projektgruppe Raumprogramm MTA 6 - MTA 8
2		Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main
3		Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks
4	16-21/1121-1	Kommunales Grün braucht mehr biologische Vielfalt, hier: Umwandlung von Scherrasen in Blühflächen in den Stadtteilen Bezug: Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Mai 2019
5	16-21/1394-1	Patenschaften zur Pflege der Straßenbäume
6	16-21/1395	Antrag der CDU-Fraktion vom 05. Februar 2020; hier: Neubau einer Fußgängerbrücke über die Usa in der Verlängerung der Städter Straße
7	16-21/1407	Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12. Februar 2020; hier: Grünflächen-Konzept und Nisthilfen
8		Verschiedenes

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

1. Mitteilungen der Dezernenten

1.1. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Bebauungsplan-Offenlagen

Bürgermeister Dirk Antkowiak erklärt, dass ab Montag, dem 15.06.2020 Bebauungsplan-Offenlagen im Gebäude II, Sitzungssaal C stattfinden und dass eine vorherige Terminabsprache (telefonisch oder per E-Mail) mit einer Vertreterin der Planungsabteilung zwingend erforderlich ist.

1.2. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Ansiedlung der Firma Segmüller

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Stadt Bad Vilbel einen erneuten Anlauf zur Ansiedlung der Firma Segmüller durch Änderung des Bebauungsplanes unternehme und dass es hierzu einen ablehnenden Beschluss des Magistrates gebe, da die Planung nicht im Einklang mit den Planungen der Regionalplanung stehe.

Darüber hinaus habe das RP Darmstadt den Antrag auf Abweichung von den Zielen der Regionalplanung der Stadt zur Anhörung übersandt. Hierzu habe die Verwaltung bereits eine ablehnende Stellungnahme vorbereitet.

**1.3. Mitteilungen der Dezernenten;
hier: ISEK**

Hinsichtlich des ISEK werde gerade die finale Online-Beteiligung vorbereitet, die wegen der Corona-Pandemie das Bürgerforum ersetzt.

**1.4. Mitteilungen der Dezernenten;
hier: Projektgruppe Raumprogramm MTA 6 - MTA 8**

Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass die Projektgruppe „Raumprogramm Mainzer-Tor-Anlage 6 - 8“ kurz vor dem Ziel stehe.

2. Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main

Stadtrat Olthoff erklärt, dass der Regionalverband noch nicht wieder getagt habe und dass die nächste Sitzung für den 01. Juli 2020 avisiert sei. Unterlagen dazu würden voraussichtlich um den 20. Juni 2020 zugeschickt.

3. Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks

Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass mit Hochdruck an der Auswertung der Online-Beteiligung gearbeitet werde und dass es noch internen Abstimmungsbedarf mit dem Schulträger wegen des Schulstandortes gebe. Er teilt mit, dass es nach der coronabedingten Pause inzwischen wieder persönliche Investorengespräche und Besichtigungen vor Ort gebe.

Auf Nachfrage erklärt Bürgermeister Antkowiak, dass die Bodenuntersuchungen noch nicht abgeschlossen seien.

**4. 16-21/1121-1 Kommunales Grün braucht mehr biologische Vielfalt,
hier: Umwandlung von Scherrasen in Blühflächen in den Stadtteilen
Bezug: Antrag der CDU-Fraktion vom 21. Mai 2019**

Bürgermeister Antkowiak stellt die Beschlussvorlage der Verwaltung vor.

Frau Dr. Doris Jensch vom NABU Wetterau erhält das Wort und empfiehlt die Verwendung eines besonderen Saatgutes und die Anreicherung desselben mit Blumenzwiebeln. Die genaue Bezeichnung laute: „Regio Saatgut mehrjährige Blumenwiesen“.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, lässt Vorsitzender Stoll über den Beschluss mit der **ergänzenden** Empfehlung vom NABU Wetterau abstimmen;

Beschluss:

Der Vorschlagsliste des Amtes für Stadtentwicklung bezüglich der Umwandlung von Scherrasen in Blühflächen für die Stadtteile Friedbergs wird zugestimmt. **Dabei sind die Mischung „Regio Saatgut mehrjährige Blumenwiesen“ und Blumenzwiebeln zu verwenden.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig mit Ergänzung beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5. 16-21/1394-1 Patenschaften zur Pflege der Straßenbäume

Beschluss:

Die Stadt Friedberg setzt das beiliegende Konzept „Werden Sie Pate für Friedbergs Straßenbäume“ kurzfristig um.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**6. 16-21/1395 Antrag der CDU-Fraktion vom 05. Februar 2020;
hier: Neubau einer Fußgängerbrücke über die Usa in der Verlängerung
der Städter Straße**

Durch zahlreiche Redebeiträge wird deutlich, dass sich die Ausschussmitglieder darüber einig sind, dass die Mittel für die Brücke wohl nicht aufzubringen seien und dass sich bereits eine funktionstüchtige Brücke in der Nähe befinde.

Bürgermeister Dirk Antkowiak stellt klar, dass es sich bei dem Antrag um einen **Prüfauftrag** handelt.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird beauftragt die Kosten für den Neubau einer Fußgängerbrücke über die Usa in der Verlängerung der Städter Straße zu ermitteln und das Ergebnis bis zum 01. September 2020 im Ausschuss für Stadtentwicklung und im Haupt- und Finanzausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0

**7. 16-21/1407 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12. Februar 2020;
hier: Grünflächen-Konzept und Nisthilfen**

Mitglied Dr. Nicholas Hollmann erläutert stellvertretend für Mitglied Uebelacker den Antrag.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Vorsitzender Stoll über den Antrag abstimmen:

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept für die städtischen Grünflächen erarbeiten zu lassen, in dem neben dem Erholungswert für die Bevölkerung die Stärkung der heimischen Vogel-, Fledermaus- und Insektenpopulationen ein großes Gewicht eingeräumt wird. Dies beinhaltet auch, Nisthilfen für Vögel, Fledermäuse und Insekten anzubringen bzw. aufzustellen. Außerdem beinhaltet dies ein Pflanz-, Saat- und Pflegekonzept, bei dem die Vielfalt heimischer Pflanzenarten auf den städtischen Grünflächen ein wichtiges Ziel ist. Dabei ist eine Zusammenarbeit mit den Umweltverbänden anzustreben, um eine fachgerechte Planung und die Kontrolle der Nisthilfen zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8. Verschiedenes

Nachdem zu diesem Tagesordnungspunkt keine Wortmeldungen erfolgen, schließt Vorsitzender Stoll die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Stoll
(Vorsitzender)

gez.: Ratke
(Schriftführerin)