

# Beschlussvorlage

---

Drucksachen-Nr. 16-21/1590

## Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 05.08.2020  
60/DrPf

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt	Zur Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung	Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

### Titel

**Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12, Teil I, „Kaiserstraße/Färbergasse,, Teil A in Friedberg Kernstadt**

### Beschlussentwurf:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/ Färbergasse", 1. Änderung - Teil A in Friedberg – Kernstadt wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt.

### Sach- und Rechtslage:

Im Zuge der Beratungen zur 3. Offenlage im Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12, Teil I, Kaiserstraße/Färbergasse“, Teil A, ist seitens der politischen Gremien der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gefordert worden. In diesem Vertrag sollen Inhalte geregelt werden, die im Bebauungsplan nicht festgesetzt werden können oder die der Umsetzung des Bebauungsplans dienen.

In schwierigen Verhandlungen konnte mit dem Eigentümer des Geländes Einvernehmen über den in der Anlage beigefügten Vertragstext erzielt werden, der Regelungen über eine Bauverpflichtung, die Gehwegverbreiterung, die Schaffung von Stellplätzen, die Fassaden- und Dachgestaltung sowie eine Vertragsstrafe enthält.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		<input type="checkbox"/> <b>JA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NEIN</b>
Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt
Produkt		Kostenstelle	
Investitionsnummer		Sachkonto	
Einnahme oder Ertrag	€	Ausgabe oder Aufwendung	€
Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung		<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
<b>Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§100 HGO) Deckungsvorschlag</b>		Friedberg (Hessen), den	
Haushaltsjahr		( Unterschrift FB Finanzen )	
Kostenstelle			
Sachkonto			
Produkt			
Investitionsnummer			

**Anlage/n:**

Städtebaulicher Vertrag\_Anlage  
 Städtebaulicher VertragNEU06082020

Dezernent/in

Amtsleiter/in

Der <b>Magistrat</b> hat am ..... beschlossen: - wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -	F.d.R.:
Der <b>Ortsbeirat</b> ..... hat am ..... beschlossen: - wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	F.d.R.:
Der <b>Ausschuss für Stadtentwicklung</b> hat am ..... beschlossen: - wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	F.d.R.:
Die <b>Stadtverordnetenversammlung</b> hat am ..... beschlossen: - wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	F.d.R.: