

# **NIEDERSCHRIFT über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und des Ortsbeirates des Stadtteils Ockstadt**

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt
Sitzungsnummer	SE/034/16-21 OB/Ock/021/16-21
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 12.03.2020
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	19:53 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## **Teilnehmerliste**

### **Ausschuss für Stadtentwicklung**

#### Vorsitzender

Herr Patrick Stoll

#### Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey

Herr Winfried Ertl

Herr Achim Güssgen-Ackva

in Vertretung für Herr Dr. Jochen Meier

Herr Ricardo Herbst

Herr Axel Pabst

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

in Vertretung für Herr Benjamin Ster

Herr Florian Uebelacker

Frau Evelyn Weiß

### **Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt**

#### Vorsitzender

Herr Günther Winfried Weil

#### Mitglieder

Frau Christina Bohl

Frau Stefanie Kipp

Frau Gisela Rasper

Herr Werner Schaupp

#### Schriftführerin

Frau Laura Ratke

#### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Carl Cellarius

Herr Sven Weiberg

### Mitglieder des Magistrates

Frau Erste Stadträtin Marion Götz  
Herr Stadtrat Gerhard Bohl  
Herr Stadtrat Johannes Contag  
Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt  
Herr Stadtrat Klaus Fischer  
Herr Stadtrat Alfons Janke  
Herr Stadtrat Ortwin Musch  
Herr Stadtrat Dieter Olthoff

### Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;  
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,  
Liegenschaften und Rechtswesen  
Frau Christa Kleinschmidt;  
Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung,  
Liegenschaften und Rechtswesen

### Gäste

Herr Holger Fischer;  
Büro Fischer-Plan

### Abwesenheit:

#### Ausschuss für Stadtentwicklung

Herr Dr. Jochen Meier	entschuldigt
Herr Benjamin Ster	entschuldigt

#### Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt

Herr Benjamin Grimmel	entschuldigt
Herr Dr. Jochen Meier	entschuldigt
Herr Dr. Reinhold Merbs	entschuldigt
Herr Thomas Winter	entschuldigt

Ausschussvorsitzender Stoll eröffnet die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und des Ortsbeirats des Stadtteils Ockstadt und begrüßt die Anwesenden. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

### Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	16-21/1370-1	Bebauungsplan Nr. 92 "Natur- und Erholungsgebiet Winterstein" - Teilbereich Friedberg, Gemarkung Ockstadt; hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, gem. § 4 (1) Bezug: Stadtverordnetenbeschluss vom 08.12.2019, DS-Nr. 16-21/0191

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.	16-21/1370-1	<p><b>Bebauungsplan Nr. 92 "Natur- und Erholungsgebiet Winterstein" - Teilbereich Friedberg, Gemarkung Ockstadt;</b>  <b>hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, gem. § 4 (1) BauGB</b>  <b>Bezug: Stadtverordnetenbeschluss vom 08.12.2019, DS-Nr. 16-21/0191</b></p>
----	--------------	--

Vorsitzender Stoll erteilt dem Referenten Fischer vom Büro Fischer-Plan das Wort. Herr Fischer erklärt, dass mit Hilfe des Bebauungsplanes Nr. 92 die bestehende Infrastruktur wie z. B. Wanderwege gesichert werden soll. Ziel sei, mit Hilfe des Bebauungsplanes Nr. 92 die Planungshoheit über das betroffene Waldgebiet zu behalten. Ohne Bebauungsplan wäre es jedem Eigentümer innerhalb des festgelegten Vorranggebietes möglich, Windkraftanlagen (WKA) auf seinem Grund und Boden zu bauen, sofern alle anderen Voraussetzungen erfüllt sind.

In der Übersichtskarte rot schraffiert sei das Vorranggebiet mit Ausschlusswirkung (dann wäre die gesicherte Nutzung (z. B. Windenergienutzung) im restlichen Planungsraum ausgeschlossen, Anmerkung der Schriftführerin), blau schraffiert sei das Vorranggebiet ohne Ausschlusswirkung. Drei WKA seien das Minimum für einen Windpark. Je WKA werde eine Fläche von 1.500 qm befestigt werden müssen. Die Flügellänge betrage aktuell ca. 60 m. Kabeltrassen und Zufahrtswege würden sich an bereits vorhandenen Wegen orientieren, es werde jedoch notwendig werden, diese Wege vorübergehend zu verbreitern und zu ertüchtigen. Mit diesem Beschlussvorschlag werde die erste Stufe (frühzeitige Beteiligung) der Planung eingeleitet.

Frau Dr. Pfeffer ergänzt, dass der nächste Schritt die Offenlage ist und zwar mit einem Planwerk, in welchem die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung (der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange) bereits eingearbeitet wurden, so dass sich die Standorte der Windkraftanlagen durchaus noch verändern könnten. Das Forstamt werde zeitnah die Kalamitätsflächen auf Grund Borkenkäferbefall und Sturmschäden kartieren.

Mitglied Uebelacker beantragt, dass die Verwaltung die Qualität der Unterlagen, insbesondere die rote und blaue Schraffierung im Bebauungsplans Nr. 92 verbessert, und die Abstimmung über die Beschlussvorlage zurückgestellt wird.

Nachdem keine Fragen an den Referenten Fischer und auch keine Wortmeldungen zur Diskussion mehr erfolgen, stellt Vorsitzender Weil die Beschlussvorlage im Ortsbeirat zur Abstimmung.

#### **Abstimmungsergebnis Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Vorsitzender Stoll stellt den **Antrag auf Zurückstellung** der Vorlage von Mitglied Uebelacker im Ausschuss für Stadtentwicklung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt**  
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0

#### **Abstimmungsergebnis des Ausschusses für Stadtentwicklung:**

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 5 Nein 2 Enthaltung 2

Ausschussvorsitzender Stoll schließt die gemeinsame Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

\_\_\_\_\_  
gez.: Stoll  
(Vorsitzender  
des Ausschusses für  
Stadtentwicklung )

\_\_\_\_\_  
gez.: Weil  
(Vorsitzender  
des Ortsbeirates des Stadtteils  
Ockstadt )

\_\_\_\_\_  
gez.: Ratke  
(Schriftführerin)