

# NIEDERSCHRIFT

|                |   |
|----------------|---|
| Gremium        | Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim   |
| Sitzungsnummer | OB Dor/023/16-21  |
| Sitzungsdatum  | Mittwoch, den 04.03.2020  |
| Sitzungsbeginn | 20:00 Uhr   |
| Sitzungsende   | 21:00 Uhr   |
| Ort            | Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40,<br>61169 Friedberg (Hessen) |

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing  
Herr Karl-Wilhelm Kruse  
Herr Axel Pabst  
Frau Ingrid Rose  
Herr Ernst Ruppel  
Frau Heike Strack

Schriftführer

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Reiner Veith

### Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Gerhard Bohl  
Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

## Abwesenheit:

### Mitglieder

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Herr Moritz Frühschütz | entschuldigt |
| Frau Merle Ljungh      | entschuldigt |

### Schriftführer

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Herr Michael Kesselring | entschuldigt |
|-------------------------|--------------|

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirats. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

|      |            |   |
|------|------------|---|
| 1    |            | Genehmigung der Niederschrift über die 022. Sitzung vom 29. Januar 2020   |
| 2    |            | Ortsgericht Friedberg III;<br>hier: Neuwahl einer Ortsgerichtsschöffin / eines Ortsgerichtsschöffen wegen Amtszeitende  |
| 3    | 16-21/1420 | Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 04. Februar 2020;<br>hier: Einrichtung einer E-Ladestation am Bürgerhaus oder an einem anderen zentralen Platz in Dorheim   |
| 4    | 16-21/1421 | Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 13. Februar 2020;<br>hier: Dezentrale Jugendarbeit <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kurzfristige Einrichtung von Pendelbussen für Dorheimer Jugendliche zum Jugendclub nach Bauernheim</li> <li>2. "MOBS" für ältere Jugendliche auf dem Bolzplatz und</li> <li>3. Prüfung eines Zusammenwirkens Stadt-Kirchengemeinden-Vereine zum Zwecke offener Jugendarbeit</li> </ol> |
| 5    | 16-21/1380 | Baumfällungen 2020  |
| 6    | 16-21/1410 | Bebauungsplan Nr. 2 A "Gewerbegebiet Dorheim West" - 2. Änderung in Friedberg - Dorheim<br>hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB<br>2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB<br>Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.08.2018<br>DS-Nr. 16-21/0770  |
| 7    |            | Berichte/Mitteilungen   |
| 7.1  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Bericht Stadträtin Mühlenbeck   |
| 7.2  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Begehung Hechtgraben und Wetter   |
| 7.3  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Neugestaltung der Fläche vor dem Ehrenmal   |
| 7.4  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Straßenmarkierungen und Parkplatzsituation in Kirschengasse und Weinbergstraße  |
| 7.5  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Versetzung von Parkerlaubnisschildern am Marktplatz   |
| 7.6  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Antrag im Ortsbeirat vom 06. November 2019 (DS-Nr. 16-21/1300);<br>hier: Installation von Bodenschwellen auf dem Feldweg zwischen Liebfrauenring und Kerbplatz (Dorheim)  |
| 7.7  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Antrag auf Querungshilfe im Bereich der südlichen Wetteraustraße  |
| 7.8  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Antrag in Ortsbeiratssitzung vom 26. April 2017 (DS-Nr. 16-21/0340);<br>hier: Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim  |
| 7.9  |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Platane gegenüber ehemaliger Apotheke   |
| 7.10 |            | Berichte/Mitteilungen;<br>hier: Stromkabelverlegung für den neuen Recyclinghof  |
| 8    |            | Verschiedenes   |
| 8.1  |            | Verschiedenes;<br>hier: Müllsammelaktion "Sauberes Friedberg"   |
| 8.2  |            | Verschiedenes;<br>hier: Kanalbaumaßnahme am Beispiel Wetzlar  |
| 8.3  |            | Verschiedenes;<br>hier: Geburtstagsgrüße  |

1.

**Genehmigung der Niederschrift über die 022. Sitzung vom 29. Januar 2020**

Zunächst zollt Ortsvorsteher Dr. Rack dem Schriftführer der vorliegenden Niederschrift ein großes Lob für die sehr umfangreiche und ausführliche Arbeit.

Ortsbeiratsmitglied Strack hat eine Verständnisfrage zur Aussage von Herrn Kolckhorst zu den Kanalbaumaßnahmen. Er führt aus, ...**damals sei eine Info über die Baumaßnahmen und darüber zu erwartende Kosten an die betroffenen Grundstückseigentümer ergangen ...** (siehe unter TOP 2 3. Absatz 3. Satz). Später führt Herr Kolckhorst aus, ... dass **eine vorherige Abschätzung der Kosten kaum möglich sei** (siehe weiter unter Top 2 Seite 4 im 4. Absatz). Hier liege doch ein Widerspruch vor. Ortsbeiratsmitglied Ruppel stellt fest, dass Herr Kolckhorst genau das von sich gegeben hat und der Protokollant nicht die Widersprüchlichkeit zu prüfen hat. Weiterhin wird festgestellt, dass unter TOP 3 „Antrag zum Jugendclub in Dorheim“ der Antragstext wortgetreu in die Niederschrift übernommen wurde (siehe Seite 5 unten). Hier fehlt das Wort „nutzen“, so dass der komplette Text wie folgt zu lauten hat: Der Magistrat der Kreisstadt Friedberg wird gebeten zu prüfen, ob die Gaststätte des Bürgerhauses Dorheim als Jugendclub zu **nutzen** ist.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim genehmigt die Niederschrift über die 022. Sitzung vom 29. Januar 2020 mit den vorgenannten Anmerkungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.

**Ortsgericht Friedberg III;  
hier: Neuwahl einer Ortsgerichtsschöffin / eines Ortsgerichtsschöffen  
wegen Amtszeitende**

Der bisherige Ortsgerichtsschöffe Reiner Veith steht für eine weitere Amtszeit zur Verfügung. Weitere Kandidaten gibt es nicht.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim empfiehlt Herrn Reiner Veith für eine weitere Amtszeit als Ortsgerichtsschöffe.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

3.

16-21/1420

**Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 04. Februar 2020;  
hier: Einrichtung einer E-Ladestation am Bürgerhaus oder an einem  
anderen zentralen Platz in Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und berichtet, dass bereits vor Jahren Verhandlungen mit der Tankstellenbesitzerin geführt wurden, die sich aber zerschlagen haben. Ortsbeiratsmitglied Pabst hält den Park & Ride-Platz am Bahnhof für geeignet; Ortsbeiratsmitglied Kruse favorisiert den Parkplatz am Friedhof, da gleich nebenan ein Stromverteiler der OVAG steht. Die Investitionssumme könnte sich auf 12.000 - 15.000 € belaufen, so Ortsbeiratsmitglied Pabst. Übereinstimmend wird festgestellt, dass die Standortfrage einvernehmlich zu klären ist.

## **Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, eine E-Ladestation im Stadtteil Dorheim am Bürgerhaus oder an einem anderen zentralen Platz des Ortes einzurichten.

## **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
|           |                   | <b>Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 13. Februar 2020;<br/>hier: Dezentrale Jugendarbeit</b>  |
| <b>4.</b> | <b>16-21/1421</b> | <b>1. Kurzfristige Einrichtung von Pendelbussen für Dorheimer Jugendliche zum Jugendclub nach Bauernheim<br/>2. "MOBS" für ältere Jugendliche auf dem Bolzplatz und<br/>3. Prüfung eines Zusammenwirkens Stadt-Kirchengemeinden-Vereine zum Zwecke offener Jugendarbeit</b> |

## **Antragstext:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten;

1. kurzfristig einen Pendelbus-Verkehr Dorheim-Jugendclub Bauernheim einzuführen,
2. auch eine Prüfung der Möglichkeiten für mittelfristige Jugendpflege auf dem Bolzplatz Dorheim in den Sommermonaten vorzunehmen  
sowie
3. Kontakt mit beiden Kirchengemeinden und Vereinen zum Zwecke einer längerfristigen Kooperation in Sachen Jugendarbeit aufzunehmen.

Ortsbeiratsmitglied Strack erläutert den Antrag.

Ortsbeiratsmitglied Kruse begrüßt den Antrag grundsätzlich, aber hat Bedenken, dass die Organisation der Pendelbusse schwierig wird und bezweifelt die Begeisterung der Jugendlichen, wenn feste Abfahrtszeiten eingehalten werden müssen. Weiterhin sieht er die Integration ausländischer Kinder als problematisch an. Die Hürde einer gemeinsamen Busfahrt sei hierbei ein besonderes Problem. Möglicherweise entstehen auch versicherungstechnische Fragen.

Der Ortsvorsteher macht nochmals deutlich, dass kein städtischer Raum zur Verfügung steht und eine Mischnutzung des Bürgerhauses nicht in Frage kommt.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing sieht die Verbindung mit Bauernheim positiv, da sich die Kinder bereits aus Kindertagesstätte bzw. Grundschule kennen.

Ortsbeiratsmitglied Kruse ergänzt, dass man auch Ortsvereine wegen einer Nutzung ansprechen solle – was der Antrag in Punkt 3 allerdings auch beabsichtigt - und nennt als Beispiel das DLRG-Heim.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel meint, dass bei Annahme des Antrags Haushaltsmittel nicht in größerem Umfang zur Verfügung gestellt werden müssen und somit eine Ablehnung wegen fehlender Haushaltsmittel nicht in Frage kommen sollte.

Ortsbeiratsmitglied Pabst kann dem Antrag nicht zustimmen, da man davon ausgehen muss, dass bei Annahme des Antrags keinerlei freie Jugendarbeit in Dorheim mehr stattfinden wird.

Der Ortsvorsteher wiederholt seine vorherige Aussage, dass es für eine dezentrale Jugendarbeit aber, seitdem die Ex-Hausmeisterwohnung an der Schule als Jugendclub nicht mehr zur Verfügung steht, an einem geeigneten Raum mangelt und damit das vorläufige Ende der dezentralen Jugendarbeit in Dorheim durch äußere Umstände herbeigeführt wurde. Der vorliegende Antrag sucht indessen gerade nach Alternativen für dezentrale Jugendarbeit.

## **Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten,

1. kurzfristig einen Pendelbus-Verkehr Dorheim - Jugendclub Bauernheim einzuführen,
2. auch eine Prüfung der Möglichkeiten für mittelfristige Jugendpflege auf dem Bolzplatz Dorheim in den Sommermonaten vorzunehmen, sowie
3. Kontakt mit beiden Kirchengemeinden und Vereinen zum Zwecke einer langfristigen Kooperation in Sachen Jugendarbeit aufzunehmen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

### **5. 16-21/1380 Baumfällungen 2020**

Der Ortsbeirat Dorheim nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Dabei wird festgestellt, dass keine Maßnahme in Dorheim vorgesehen ist. Es fällt auf, dass die ortsbildprägende Platane gegenüber der früheren Apotheke an dem kleinen öffentlichen Parkplatz Pflegerückstände aufweist. Auch hier sollten Maßnahmen ergriffen werden, um den Baum zu erhalten und die Verkehrssicherheit der Fußgänger zu gewährleisten, da das Wurzelwerk die Betonsteine des Bürgersteigs erneut hebt. Pflegemaßnahmen an der Baumkrone hat Martin Götz (Baumpflegfirma) gegenüber dem Ortsvorsteher kostenfrei angeboten.

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
| <b>6.</b> | <b>16-21/1410</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 2 A "Gewerbegebiet Dorheim West" - 2. Änderung in Friedberg - Dorheim</b><br><b>hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB</b><br><b>2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB</b><br><b>Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.08.2018</b><br><b>DS-Nr. 16-21/0770</b> |
|-----------|-------------------|---|

Der Ortsbeirat Dorheim nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

### **7. Berichte/Mitteilungen**

#### **7.1. Berichte/Mitteilungen; hier: Bericht Stadträtin Mühlenbeck**

Stadträtin Mühlenbeck informiert, dass in der kommenden Woche der Runde Tisch mit der VGO-Beteiligung tagt. Dabei steht auch das Thema der schlechten Busverbindung aus Dorheim zur Innenstadt auf der Tagesordnung. Stets wird von VGO-Vertretern ausgeführt, dass Dorheim sehr gute Zugverbindungen nach Friedberg hat. Dies wurde auch jüngst wieder gegenüber dem Ortsvorsteher ausgeführt. Hierbei wird allerdings regelmäßig übersehen, dass der Bahnhof Friedberg nicht behindertengerecht ausgebaut ist. Bei den Verhandlungen sollten neben einer Erweiterung des Busangebots - solange der barrierefreie Ausbau des Bahnhofs Friedberg nicht erfolgt ist (und dies kann noch etliche Jahre dauern!) - auch innerhalb der Ferien Busfahrten möglich sein.

Ortsbeiratsmitglied Kruse weist darauf hin, dass der Bus nach Friedberg auch mehrere Haltestellen bis zur Kaiserstraße anfährt.

**7.2. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Begehung Hechtgraben und Wetter**

Mit den zuständigen Stellen fand laut Ortsvorsteher Dr. Rack am 27. Februar eine Begehung am Hechtgraben statt; die Begehung an der Wetter findet am 06. März statt. Protokolle dazu werden erstellt und anschließend darüber berichtet.

**7.3. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Neugestaltung der Fläche vor dem Ehrenmal**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet über ein Gespräch mit dem Grünamt. Die Bepflanzungsdichte vor dem Ehrenmal soll nachgebessert werden.

**7.4. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Straßenmarkierungen und Parkplatzsituation in Kirschengasse und Weinbergstraße**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Einfahrt rechts zur Kirschengasse mit Markierungen versehen worden ist, die ein Halten / Parken dort unter Verbot stellen. Mittlerweile wird die Markierung auch beachtet. Die Länge der Markierung soll noch einmal in Augenschein genommen werden. Die übrigen beanstandeten Straßenmarkierungen werden spätestens nach Winterende nachgebessert. Zur Parksituation in der Weinbergstraße teilt Ortsbeiratsmitglied Fölsing mit, dass keine Besserung erkennbar ist und weiterhin beidseitiges Parken so stattfindet, dass Entsorgungsfahrzeuge nur mit Mühe durchfahren können. Die Situation ist nach wie vor unbefriedigend.

**7.5. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Versetzung von Parkerlaubnisschildern am Marktplatz**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Versetzung der beiden Schilder erfolgt ist.

**7.6. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag im Ortsbeirat vom 06. November 2019 (DS-Nr. 16-21/1300);  
hier: Installation von Bodenschwellen auf dem Feldweg zwischen  
Liebfrauenring und Kerbplatz (Dorheim)**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass noch keine Rückäußerung aus dem Amt erfolgt ist, nachdem bei der ersten amtlichen Stellungnahme der falsche Weg in den Blick genommen worden war.

**7.7. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag auf Querungshilfe im Bereich der südlichen Wetteraustraße**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass kein neuer Sachstand mitgeteilt werden kann. Ebenso verhält es sich mit einem neuen Ortstermin.

**7.8. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag in Ortsbeiratssitzung vom 26. April 2017 (DS-Nr. 16-21/0340);  
hier: Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass man inzwischen mit der Stadthallenverwaltung in Kontakt getreten ist. Die Vereine sollen via Vereinsring nach ihrem Nutzungsinteresse abgefragt werden.

**7.9. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Platane gegenüber ehemaliger Apotheke**

Es wurde im Grünamt festgestellt, dass diese Platane bisher nicht im Baumkontrollbuch erfasst ist. Wird nachgeholt. Das Gremium quittiert diese Feststellung mit Erstaunen, nachdem in den Vorjahren schon zweifach Anträge zur Baumpflege, insbesondere zur Gehwegsanierung eingebracht wurden.

**7.10. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Stromkabelverlegung für den neuen Recyclinghof**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet über mangelhafte Sicherungsmaßnahmen für Fußgänger an der Schwalheimer Straße. Man musste feststellen, dass beide Gehwege an der Schwalheimer Straße komplett abgesperrt waren und die Fußgänger auf die Fahrbahn umgeleitet wurden. Das Ansprechen der Bauarbeiter und die Mitwirkung des Ordnungsamts halfen, dass die Baustelle anschließend ordnungsgemäß abgesichert wurde und kein Fußgänger zu Schaden kam.

**8. Verschiedenes**

**8.1. Verschiedenes;  
hier: Müllsammelaktion "Sauberes Friedberg"**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet über die am 29. Februar 2020 stattgefundene Müllsammelaktion, die unter einer erfreulich großen Beteiligung von Dorheimer Vereinen und Privatpersonen durchgeführt wurde. Es beteiligten sich insgesamt 54 Personen.

**8.2. Verschiedenes;  
hier: Kanalbaumaßnahme am Beispiel Wetzlar**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet über einen interessanten Beitrag im Hessischen Fernsehen, der aufzeigte, dass Kanalbaumaßnahmen in der Altstadt von Wetzlar wesentlich besser geregelt wurden als dies in Dorheim der Fall war.

**8.3. Verschiedenes;  
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsvorsteher Dr. Rack beglückwünscht im Namen des Gremiums Ortsbeiratsmitglied Pabst zu seinem kürzlich stattgefundenen Geburtstag.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

---

gez.: Dr. Rack  
(Vorsitzender)

---

gez.: Ruppel  
(Schriftführer)