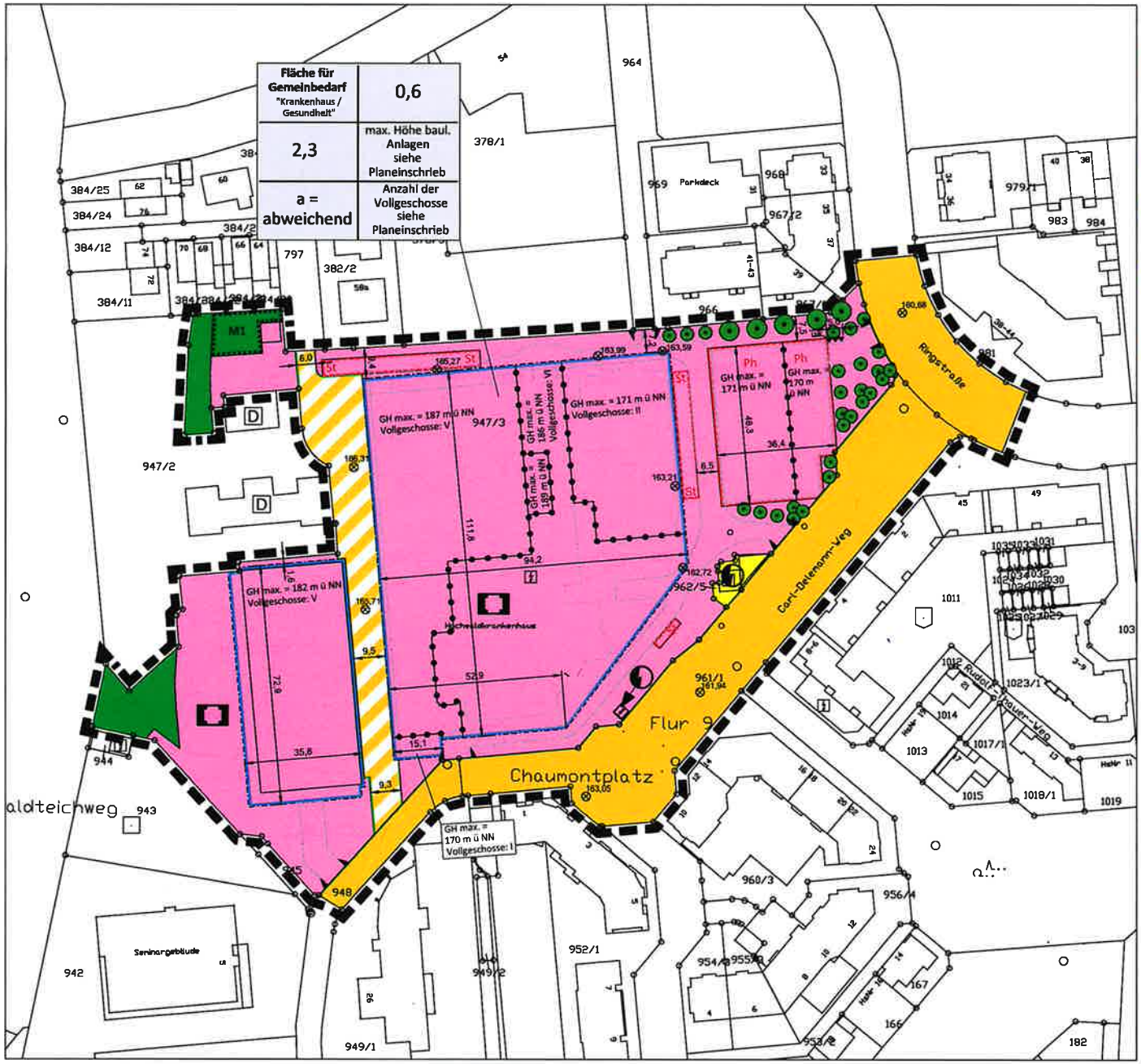
Stadt Bad Nauheim

13. Änderung des Bebauungsplans Nr.8 "Im Sichler" - Hochwaldkrankenhaus in Bad Nauheim



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Fläche für Gemeinbedarf "Krankenhaus / Gesundheit"	GRZ 0,6	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
2,3	max. Höhe baul. Anlagen siehe Planeinschrieb	Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Höhe baul. Anlagen (GH max.)
a = abweichend	Anzahl der Vollgeschosse siehe Planeinschrieb	Bauweise a = abweichend	Anzahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

- Fläche für Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Krankenhaus / Gesundheit

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Vorzone Krankenhaus
- Ein- und Ausfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- M1 Maßnahmenfläche: M1
- Bestandsbäume
- Anzupflanzende Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- St Stellplätze
- Ph Parkhaus
- Interne Erschließung (ohne Festsetzungscharakter)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Lärmschutzwand (LSW), Mindesthöhe 3m
- Höhenbezugspunkte für die Höhe baulicher Anlagen in m üNN
- Bemaßung

Auftraggeber: Stadt Bad Nauheim

Projekt: 13. Änderung des Bebauungsplans Nr.8 "Im Sichler" Hochwaldkrankenhaus in Bad Nauheim

Plan: Entwurf

	Name	Datum
Bearbeitet	Ju / Br	13.12.2019
Gezeichnet	St / dre	13.12.2019
Geprüft		

Maßstab	1: 1.250
Blattgröße	A3
Projekt.-Nr.	PK19-015

Plan-Nr.: E

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
www.firu-mbh.de
Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern, Tel: +49 631 36245 0, Fax: +49 631 36245-99, firu-kl1@firu mbh.de
Berliner Straße 10, 13187 Berlin, Tel: +49 30 288775-0, Fax: +49 30 288775-29, firu-berlin@firu-mbh.de

Dateiname: E:_PROJEKTE\PK19-015 Bad Nauheim HWK\CAD\PK19-015 Bad Nauheim HWK_BPLE_191213.dwg

Anlage 1 - Bebauungsplanentw. -