

In 16 Mehrfam.wohnhäusern (Hs. 13 - 28) werden ca. 254 Wohnungen entstehen

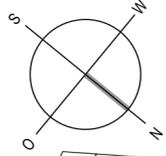
- geplante Gebäude mit Hauseingängen und Balkonen
- fertiggestellt
- im Bau
- Bauantrag
- geplante Baufenster/Baugrenzen - NEU
- vorh. u. beanspruchte Baufenster/Baugrenzen - BESTAND
- vorh. nicht benötigte Baufenster/Baugrenzen - ALT
- Geltungsbereich
- Ein- u. Ausfahrt
- Tiefgarage/TG-Rampe
- geplante Bereiche möglicher Außenstellplätze
- geplante Grundstückszufahrten und Bereiche möglicher Außenstellplätze
- bereits vorh. Grundstücksgrenzen der Häuser 13 u. 16 und konzipierte Grundstücksgrenzen
- Schnittführung Systemkonzept und vorh. Geländehöhen



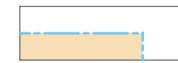
Baugebiet "Zur Zuckerfabrik"  
Fauerbacher Straße  
61169 Friedberg

Bebauungskonzept M. 1:500

Bauherr  
Dietmar Bücher  
Schlüsselfertiges Bauen  
Idstein

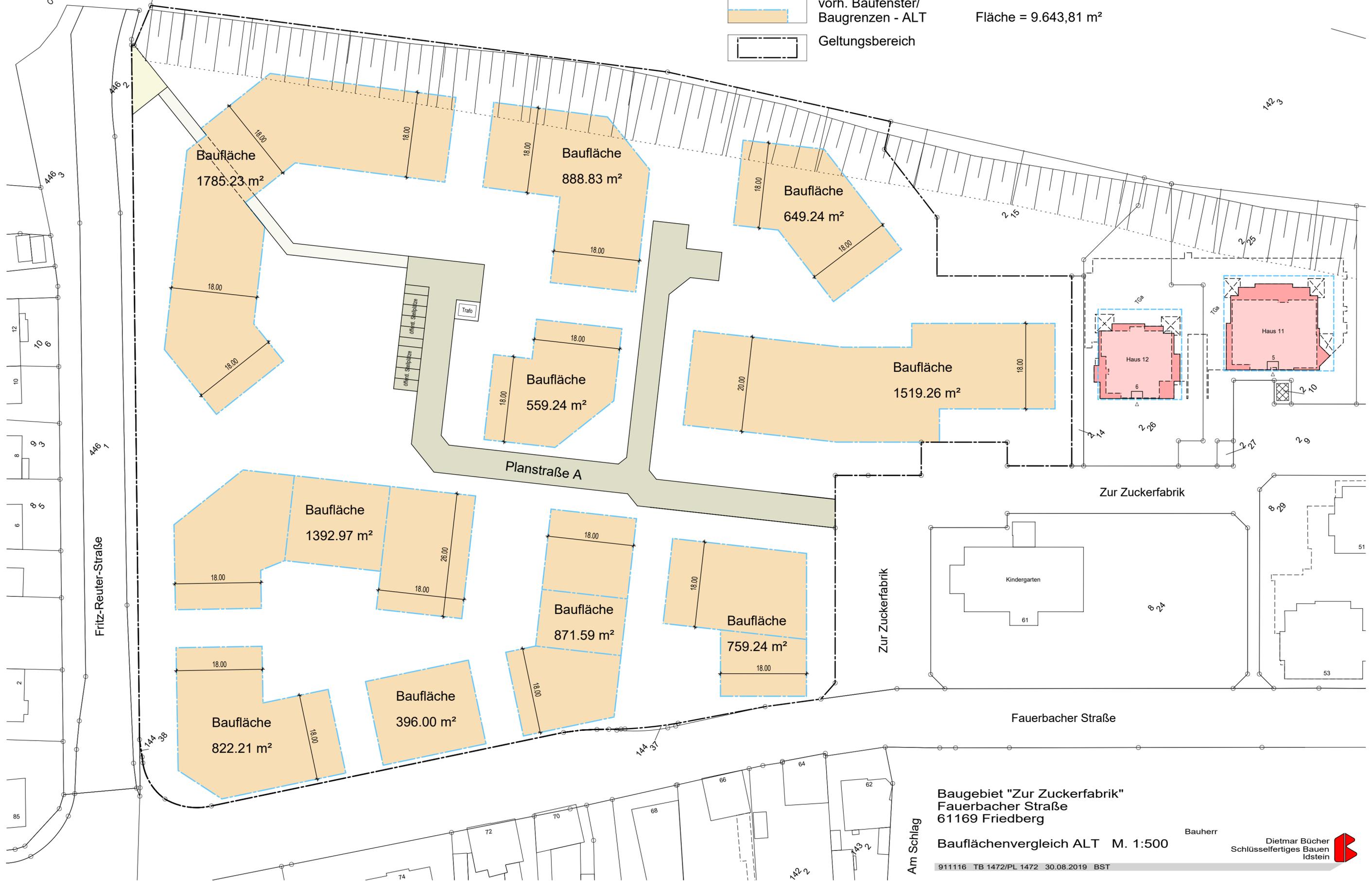


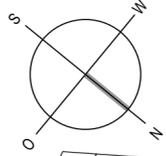
 fertiggestellt

 vorh. Baufenster/  
Baugrenzen - ALT

 Geltungsbereich

Fläche = 9.643,81 m<sup>2</sup>





fertiggestellt

geplante Baufenster/Baugrenzen  
- NEU

Fläche = 8.704,98 m<sup>2</sup>

vorh. u. beanspruchte Baufenster/  
Baugrenzen - BESTAND

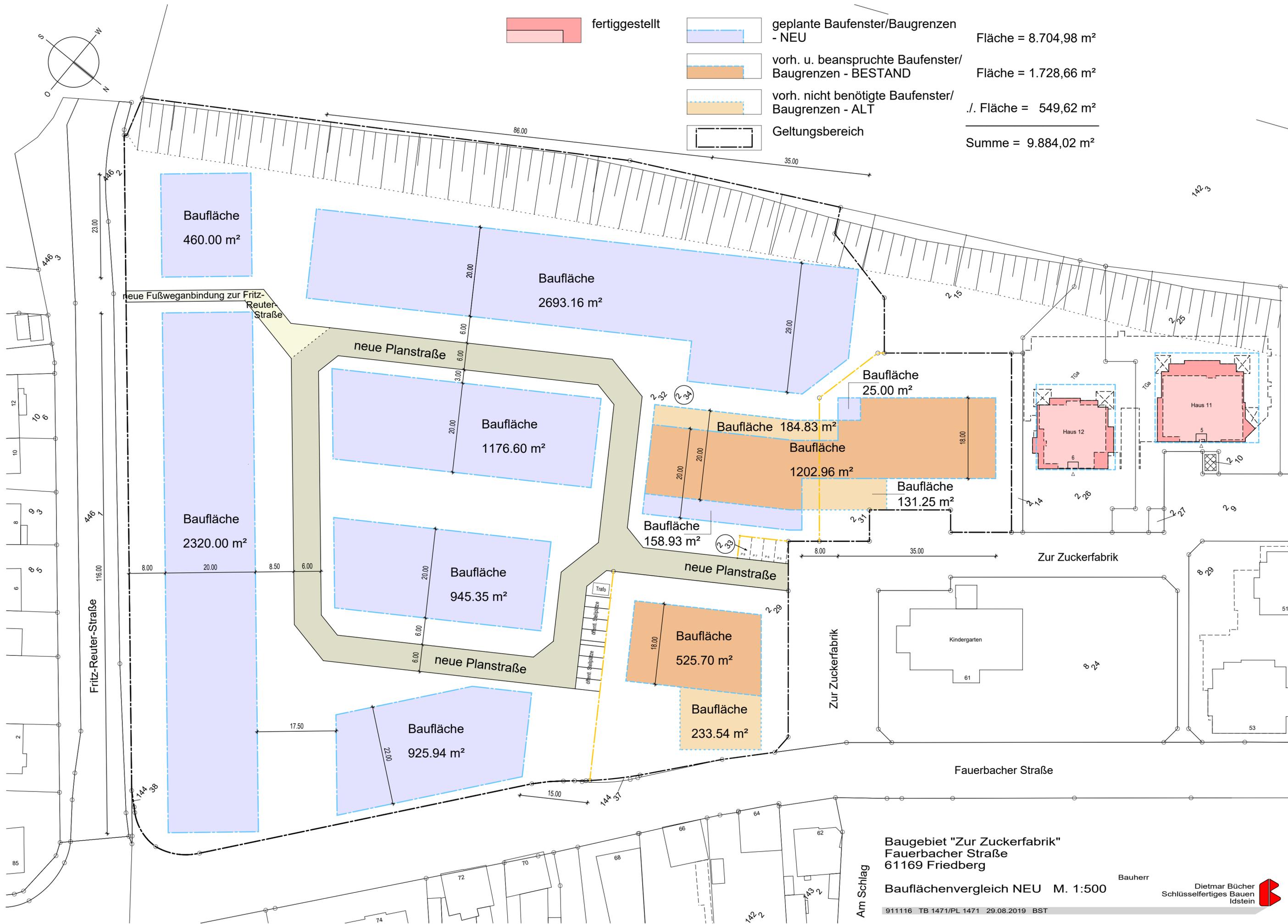
Fläche = 1.728,66 m<sup>2</sup>

vorh. nicht benötigte Baufenster/  
Baugrenzen - ALT

./ Fläche = 549,62 m<sup>2</sup>

Geltungsbereich

Summe = 9.884,02 m<sup>2</sup>



Baufläche  
460.00 m<sup>2</sup>

Baufläche  
2693.16 m<sup>2</sup>

Baufläche  
25.00 m<sup>2</sup>

Baufläche 184.83 m<sup>2</sup>

Baufläche  
1202.96 m<sup>2</sup>

Baufläche  
131.25 m<sup>2</sup>

Baufläche  
2320.00 m<sup>2</sup>

Baufläche  
1176.60 m<sup>2</sup>

Baufläche  
158.93 m<sup>2</sup>

Baufläche  
945.35 m<sup>2</sup>

Baufläche  
525.70 m<sup>2</sup>

Baufläche  
233.54 m<sup>2</sup>

Baufläche  
925.94 m<sup>2</sup>

Baugebiet "Zur Zuckerfabrik"  
Fauerbacher Straße  
61169 Friedberg

Bauflächenvergleich NEU M. 1:500

Bauherr

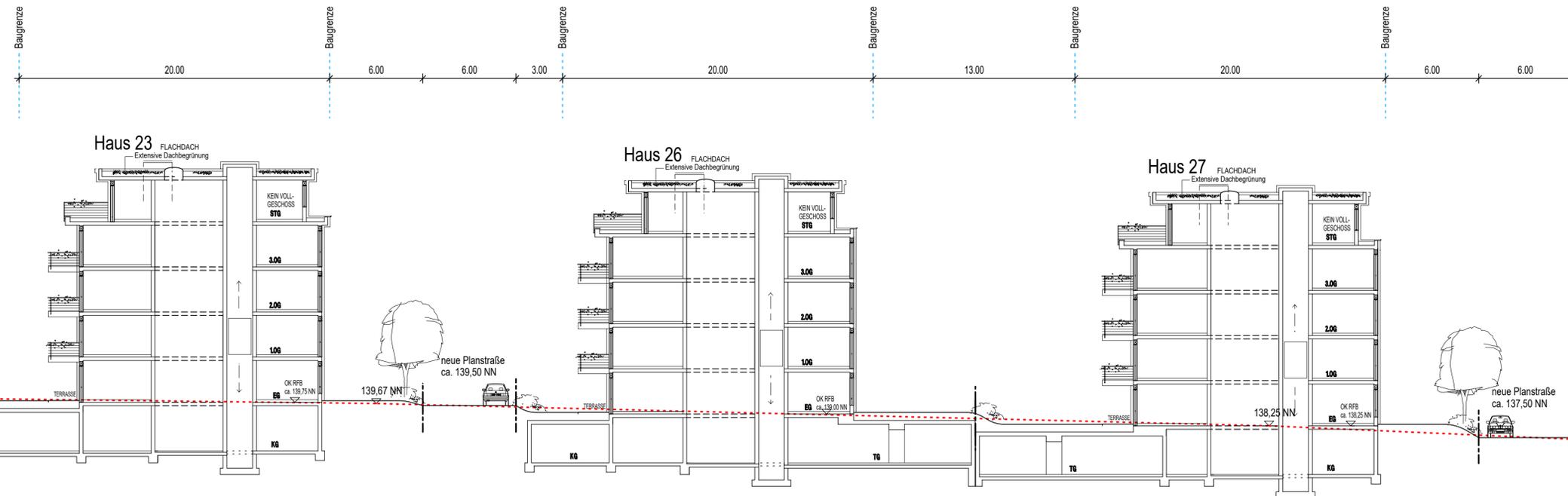
Dietmar Bücher  
Schlüsselfertiges Bauen  
Idstein

911116 TB 1471/PL 1471 29.08.2019 BST

Am Schlag

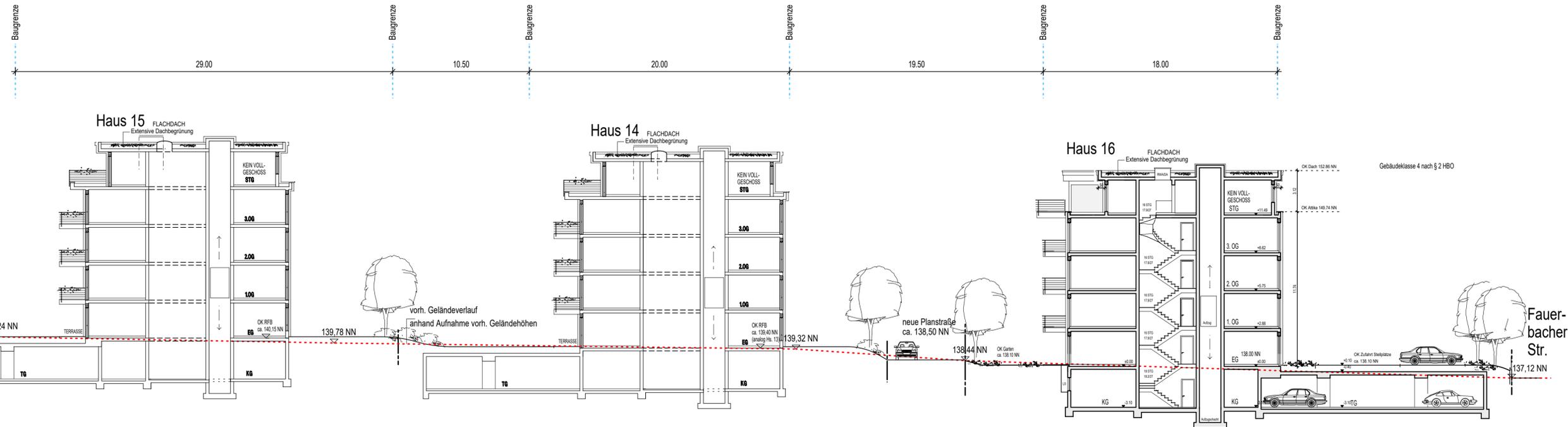
Schnittabwicklung A - A:  
Blickrichtung Nordwest

Bahnanlagen



Schnittabwicklung B - B:  
Blickrichtung Nordwest

Bahnanlagen



Baugebiet "Zur Zuckerfabrik"  
Fauerbacher Straße  
61169 Friedberg

Schnittabwicklung M. 1:200  
Böschungsbereich, Gebäude und TG's

Bauherr

Dietmar Bücher  
Schlüsselfertiges Bauen  
Idstein

