

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/018/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 30.01.2019
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:20 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Norbert Simmer

Mitglieder

Herr Carl Cellarius	entschuldigt
Frau Silvia Elm-Gelsebach	
Herr Bernd Fleck	
Herr Timo Haizmann	
Herr Klaus-Peter Junker	
Herr Rudolf Mewes	
Herr Helge Müller	entschuldigt
Frau Martina Pfannmüller	
Herr Benjamin Ster	
Herr Franz Tahedl	
Herr Mehmet Turan	entschuldigt
Frau Evelyn Weiß	

Schrifführer

Herr Marvin Markesina

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Rosa Maria Bey

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt
Herr Stadtrat Klaus Fischer
Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten

Ortsvorsteher Simmer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

1	16-21/0961	Neubau des Kunstrasenplatzes Fauerbach; hier: Fällung von 36 Birken und einer Platane
2	16-21/0972	Bebauungsplan Nr. 95 "Nachverdichtung - Am Kindergarten 4-10" in Friedberg-Kernstadt; hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Nachverdichtung – Am Kindergarten 4-10“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB 2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
3		Berichte des Vorsitzenden
3.1		Berichte des Vorsitzenden; hier: Gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Bruchenbrücken und dem Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr
3.2		Berichte des Vorsitzenden; hier: Nachfrage bzw. Meldung von möglichen Baustellen
4		Verschiedenes
4.1		Verschiedenes; hier: Fragen zur Kaiserstraße und zum Kasernengelände
4.2		Verschiedenes; hier: Kreisel am Burgfeld

**1. 16-21/0961 Neubau des Kunstrasenplatzes Fauerbach;
hier: Fällung von 36 Birken und einer Platane**

Beschluss:

Der Fällung von 36 Birken und einer Platane auf dem Gelände des Sportplatzes Fauerbach wird zugestimmt. Als Ersatz werden kleinkronige einheimischen Laubbäume, insbesondere am nördlichen Ende des Platzes, gepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0

Anmerkung: Ortsbeiratsmitglied Mewes kritisiert die Entscheidung und empfindet dies als keine gute Maßnahme.

**2. 16-21/0972 Bebauungsplan Nr. 95 "Nachverdichtung - Am Kindergarten 4-10" in Friedberg-Kernstadt;
hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Nachverdichtung – Am Kindergarten 4-10“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB**

Beschluss:

1. Für die Fläche zwischen der Straße „Am Kindergarten“ und der „Fauerbacher Straße“, bestehend aus den Anwesen „Am Kindergarten 10“ und „Fauerbacher Straße 86“, wird ein Bebauungsplan gem. § 30 BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grundstücke Flur 9, Flurstücke 113/1, 108/2, 108/3 sind Bestandteil des Geltungsbereichs Teil 1. Das Grundstück Flur 9, Flurstück 105/1 ist Bestandteil des Geltungsbereichs Teil 2. Die Grenze der beiden Geltungsbereiche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 95 „Nachverdichtung – Am Kindergarten 4-10“ in Friedberg – Kernstadt.

2. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB aufgestellt.
3. Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf (Anlage 2) wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

3. Berichte des Vorsitzenden

**3.1. Berichte des Vorsitzenden;
hier: Gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Bruchenbrücken und dem Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr**

Ortsvorsteher Simmer berichtet, dass eine Ortsbeiratssitzung gemeinschaftlich mit dem Ortsbeirat Bruchenbrücken und dem Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr zeitnah folgen wird.

**3.2. Berichte des Vorsitzenden;
hier: Nachfrage bzw. Meldung von möglichen Baustellen**

Ortsvorsteher Simmer bittet den Ortsbeirat seine Augen aufzuhalten bei möglichen Baustellen die einem suspekt vorkommen dann beim Bauamt nachzufragen oder dann zu melden.

4. Verschiedenes

**4.1. Verschiedenes;
hier: Fragen zur Kaiserstraße und zum Kasernengelände**

Ortsbeiratsmitglied Weiß fragt nach, wie weit die Planungen bezüglich der Kaiserstraße und des Kasernengeländes sind.
Stadtrat Dr. Osten erläutert, das die Kommunikation und die Planung zwischen dem Bürgermeister und der BIMA sich auf einem guten Weg befinden.
Zum Thema Kaiserstraße berichtet er, dass die Planung zur Fällung der Bäume erstmal nicht durchzuführen ist. Dieses Jahr sollen die Straßen nicht erneuert werden.

**4.2. Verschiedenes;
hier: Kreisel am Burgfeld**

Ortsbeiratsmitglied Ster fragt nach, wann die Bauarbeiten zum Kreisel am Burgfeld anfangen.
Stadtrat Fischer ist nichts Genaues bekannt, denkt aber, dass die Bauarbeiten dieses Jahr noch beginnen.

Ortsvorsteher Simmer schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

Gez.: Norbert Simmer

(Vorsitzender)

Gez.: Marvin Markesina

(Schriftführer)