

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/015/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 31.10.2018
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing	entschuldigt
Herr Moritz Frühschütz	entschuldigt
Herr Wilhelm Hensgens	
Herr Karl-Wilhelm Kruse	
Frau Merle Ljungh	
Herr Axel Pabst	
Herr Ernst Ruppel	
Frau Heike Strack	

Schriftführer

Herr Michael Kesselring

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Tagesordnung:

1		Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung vom 04.09.2018
2	16-21/0882	Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 22.10.2018; hier: Absicherung des Bahngeländes östlich des Bahnübergangs in der Ortsmitte Dorheims
3	16-21/0829	Haushaltssatzung 2019
4		Berichte/Mitteilungen
4.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Mitteilungsvorlage/Beschlussvorlage
4.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Verschiedene offene Punkte der letzten Ortsbeiratssitzungen
4.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Endausbau der Georg-Bauschmann-Straße

4.4	Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
4.5	Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340): Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorhem
4.6	Berichte/Mitteilungen; hier: Blühwiesen auf Friedhof
4.7	Berichte/Mitteilungen; hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
4.8	Berichte/Mitteilungen; hier: Gepflasterte Kleingartenparzelle Nähe Kartoffelhalle
4.9	Berichte/Mitteilungen; hier: Sanierung des schadhafte Dachs des Bürgerhauses
4.10	Berichte/Mitteilungen; hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse, Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier
4.11	Berichte/Mitteilungen; hier: Fällung der Eiche und Neuanpflanzung der Hainbuche am Marktplatz
5	Verschiedenes
5.1	Verschiedenes; hier: Beschwerde wegen Abstellen von PKW und Baumaschinen auf dem Bolzplatz
5.2	Verschiedenes; hier: Volkstrauertag
5.3	Verschiedenes; hier: Adventsmarkt
5.4	Verschiedenes; hier: Geburtstagsgrüße

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

1. Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung vom 04.09.2018

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen. Änderungswünsche ergehen keine.
Ortsvorsteher Dr. Rack weist darauf hin, dass die Protokolle der Ortsbeiratssitzungen nach Möglichkeit binnen zweier Wochen nach der Sitzung der Verwaltung vorgelegt werden sollen.

**2. 16-21/0882 Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dorheim vom 22.10.2018;
hier: Absicherung des Bahngeländes östlich des Bahnübergangs in der
Ortsmitte Dorheims**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag. Diverse Fotos der betreffenden Stelle wurden dem Gremium zur Kenntnis gegeben. Ortsbeiratsmitglied Kruse weist darauf hin, dass eine Absicherung evtl. auch durch Bepflanzung möglich wäre. Ortsbeiratsmitglied Ljungh erkundigt sich bzgl. der rechtlichen Situation, d.h. rechtliche Verpflichtung der Deutschen Bahn zur Absicherung von Bahngelände. Das Gremium wünscht sich eine diesbezügliche Prüfung durch die Stadt.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, möglichst zügig mit der Deutschen Bahn AG in Verbindung zu treten, um eine verbesserte Absicherung vor unbefugtem Betreten beidseitig des Bahngeländes an Karl-Ulrich-Straße und Alter Bergwerkstraße herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

3. 16-21/0829 Haushaltssatzung 2019

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert die Positionen der Haushaltssatzung 2019, welche Dorheim betreffen.

Kindertagesstätten

Die Positionen für die Kindertagesstätten werden kurz diskutiert. Der Etat für die Betreuungsschule wurde signifikant erhöht. Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass die SPD-Stadtverordnetenfraktion die Steigerung erklärt bekommen möchte.

Obstbaumaktion

Wie in den Vorjahren erhält der NABU 1250€ für die Obstbaumaktion. Die Position wird im Gremium kurz besprochen.

Allg. Grundvermögen

Der nochmals vorhandene Ansatz von 1 Mio. € für das Baugebiet Nordost wurde im Gremium diskutiert. Ortsvorsteher Dr. Rack wünscht hier eine Erklärung seitens der Stadt. Ortsbeiratsmitglied Ruppel fragt nach, wie die Ansätze für Grund- und Gewerbesteuer berechnet werden. Seiner Ansicht nach erfolgt dies zu vorsichtig.

Straßenbeleuchtung „zur Bleiche“

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert die Situation. Das Gremium wünscht sich eine Information zur Umsetzung der Maßnahme.

Stegbau Biek

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert den Sachstand. Die Besitzer der dafür benötigten Grundstücke wären zum Verkauf bereit.

Ortsbeiratsmitglied Kruse merkt an, dass der Eindruck entstehen könnte, man möchte durch die sehr hoch angesetzten Planungs- und Baukosten die Maßnahme verzögern bzw. gar nicht realisiert sehen. Ortsbeiratsmitglied Ruppel regt an, dass der Steg auf jeden Fall barrierefrei ausgeführt werden soll.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel stellt folgenden Antrag:

Die Planungskosten sollen für das Jahr 2020 bei den vorgesehenen 80.000€ bleiben, die Baukosten allerdings von 2022 auf 2021 vorgezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

4. Berichte/Mitteilungen

4.1. Berichte/Mitteilungen; hier: Mitteilungsvorlage/Beschlussvorlage

3. Änderung des Landesentwicklungsplans

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert die Neuerungen bzgl. Mindestabständen von Baugebieten zu Hochspannungsleitungen. Für Dorheim bedeutet dies, dass keine weitere Wohnbebauung im Baugebiet „Nordost“ erfolgen wird.

Finanzstatusbericht zur Beurteilung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Kreisstadt Friedberg (Haushaltsjahr 2019)

Das Gremium nimmt das Thema zur Kenntnis.

4.2. Berichte/Mitteilungen; hier: Verschiedene offene Punkte der letzten Ortsbeiratssitzungen

Folgende Themen werden Gegenstand einer noch zu terminierenden Ortsbegehung mit der Ersten Stadträtin Marion Götz und Vertretern des Ordnungsamtes bzw. der Straßenverkehrsbehörde sein:

- Anbringung einer Signalleuchte und eines Verkehrsspiegels an der Wetteraustraße / Ecke Schwalheimer Straße
- Zugeparkte Gehwege am Bürgerhaus während Veranstaltungen
- Glascontainer im südlichen Teil Dorheims
- Kontrollen abgestellter Fahrzeuge in der Eichenstraße
- Überweg in der südlichen Wetteraustraße bzw. im Kammerfeld
- Verkehrsschild als Sichtblende am Eckhaus zur Schwalheimer Straße

4.3. Berichte/Mitteilungen; hier: Endausbau der Georg-Bauschmann-Straße

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass die Bauarbeiten abgeschlossen sind. Die Umsetzung erfolgte optisch sehr ansprechend.

4.4. Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten

Im Juni 2017 gab Stadträtin Mühlenbeck zur Kenntnis, dass das Liegenschaftsamt an einer Vorlage arbeitet, wonach eine grundsätzliche Regelung für alle Friedhöfe getroffen werden soll. Seit dieser Zeit ist trotz Nachfragen in den Ortsbeiratssitzungen kein neuer Sachstand bekannt, der Lösungen für die veränderten Begräbnisinteressen der Bürgerschaft anbietet. Nach Auskunft des Bürgermeisters in der September-Sitzung 2018 sind entsprechende Prüfungen im Gange. Der Ortsbeirat bemängelt die lange Verfahrensdauer seit Antragsstellung.

Stadträtin Mühlenbeck ergänzt in der aktuell geführten Diskussion, dass die aufgestellten Stelen keine ansehnliche Alternative zur Baumbestattung u. ä. sind.

**4.5. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340):
Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorhem**

Bürgermeister Antkowiak hat in der September-Sitzung erläutert, dass an einer Überarbeitung der Gebührensatzung gearbeitet wird. Diese hätte nach seiner Information aber keinen negativen Einfluss auf die Gebührensätze der Vereine. Das Gremium erkundigt sich, ob hierzu ein neuer Sachstand vorliegt.

**4.6. Berichte/Mitteilungen;
hier: Blühwiesen auf Friedhof**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Bodenvorbereitungen, wie von Ortsbeiratsmitglied Ruppel in der September-Sitzung angeregt, bisher noch nicht vorgenommen wurden. Das Gremium wünscht sich eine Information, wann die bereits im Herbst 2017 beantragte Blühwiese angelegt wird.

**4.7. Berichte/Mitteilungen;
hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Nach neusten Feststellungen ist die Gartenhütte noch weiter demoliert worden, so dass sie nun abbruchreif ist. Entsprechende Fotos wurden dem Gremium durch Ortsvorsteher Dr. Rack zur Kenntnis gegeben. Die zuständige Verwaltung soll den Eigentümer zur Beseitigung der schadhafte Hütte anhalten. Die bisherigen Ausführungen der Verwaltung zur seit mehr als einem Jahr angezeigten Problematik sind unbefriedigend.

**4.8. Berichte/Mitteilungen;
hier: Gepflasterte Kleingartenparzelle Nähe Kartoffelhalle**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass mittlerweile ein weiterer Rückbau der Pflasterung erfolgt ist, allerdings ist die Parzelle immer noch zu großen Teilen gepflastert. Die Rückbauten sind nach wie vor zu gering. Die Anrainer erwarten ein stärkeres Durchgreifen der Kreisbauaufsicht.

**4.9. Berichte/Mitteilungen;
hier: Sanierung des schadhafte Dachs des Bürgerhauses**

Die Maßnahme ist abgeschlossen.

**4.10. Berichte/Mitteilungen;
hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse,
Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier**

Ein Ortstermin zur Besichtigung des Turms durch Vertreter der Stadt, der OVAG, des Ortsbeirats, des HuF, des NABU und weiterer Personen ist erfolgt. Im HuF kamen Bedenken wegen möglicher Abrisskosten auf (von CDU und FDP). Ortsvorsteher Dr. Rack bezeichnete als Mitglied im HuF diese Bedenken als rein hypothetisch, da der Turm innen und außen in einem Top-Zustand ist. Auch hat er darum gebeten, mit der OVAG über einen Zuschuss wegen ersparter Abrisskosten bei Übertragung an die Stadt zu verhandeln. Nach zuletzt erfolgten Irritationen zwischen Stadt und NABU über die Erstellung eines Vertrags und über die Frage, wie die Stadt zu praktiziertem Naturschutz steht, wird nun die Stadt einen Vertragsentwurf fertigen.

Ortsvorsteher Dr. Rack regt außerdem an, dass die Stadtverwaltung Kontakt zu den Städten Karben und Niddatal aufnehmen sollte, bei denen solche ehemaligen OVAG-Trafostationen längst im Sinne des Naturschutzes genutzt werden.

Ortsbeiratsmitglied Ljungh fragt nach, warum eine Übernahme durch den NABU selbst nicht möglich sei. Bei der folgenden Diskussion stellt Ortsvorsteher Dr. Rack dar, dass aus Haftungsgründen eine Übernahme durch einen Verein kaum möglich sei.

**4.11. Berichte/Mitteilungen;
hier: Fällung der Eiche und Neuanpflanzung der Hainbuche am
Marktplatz**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert die reibungslose Fällung binnen zweier Tage. Er dankt den Verantwortlichen des Grünamts und Martin Götz (mit der Fällung Beauftragter) ausdrücklich für die umsichtige und gelungene Maßnahme. Der Baum hatte erkennbare Schäden, jedoch weniger gravierend, als dies von Baumgutachter Zorn am 4.9. dem Ortsbeirat erklärt wurde. Perspektivisch war die Maßnahme zur Fällung gerechtfertigt, auch wenn der Baum u.U. noch einige Jahre hätte stehen bleiben können, so der mit der Fällung Beauftragte. Ein großer Dank auch den Mädchen der Jugendfeuerwehr und ihren Betreuern, die den neuen Baum noch am gleichen Abend nach Pflanzung gewässert hatten. Die Fragen bzgl. der Bepflanzung des Erdbeetes, der Bewässerung in der Anpflanzphase und auch des Baumschutzes wurden seitens des Ortsvorstehers bereits an das Grünamt gerichtet. Die Information hierzu liegt ebenfalls schon vor. Martin Götz hat den Auftrag den Baum zu pflegen.

Bilder der Fällung wurden dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

5. Verschiedenes

**5.1. Verschiedenes;
hier: Beschwerde wegen Abstellen von PKW und Baumaschinen auf
dem Bolzplatz**

Die Beschwerde einer Anwohnerin wurde an das Ordnungsamt weitergeleitet

**5.2. Verschiedenes;
hier: Volkstrauertag**

Die diesjährige Gedenkfeier zum Volkstrauertag wird am 18.11.2018 um 14:15 am Friedhof Dorheim begangen. Die Gedenktafeln werden voraussichtlich noch nicht wiederhergestellt sein.

**5.3. Verschiedenes;
hier: Adventsmarkt**

Der diesjährige Adventsmarkt wird am 1.12.2018 stattfinden.

**5.4. Verschiedenes;
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsvorsteher Dr. Rack beglückwünscht im Namen des Gremiums die Mitglieder mit kürzlich stattgefundenen Geburtstagen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden um 21:30.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack
(Vorsitzender)

Gez.: Michael Kesselring
(Schriftführer)