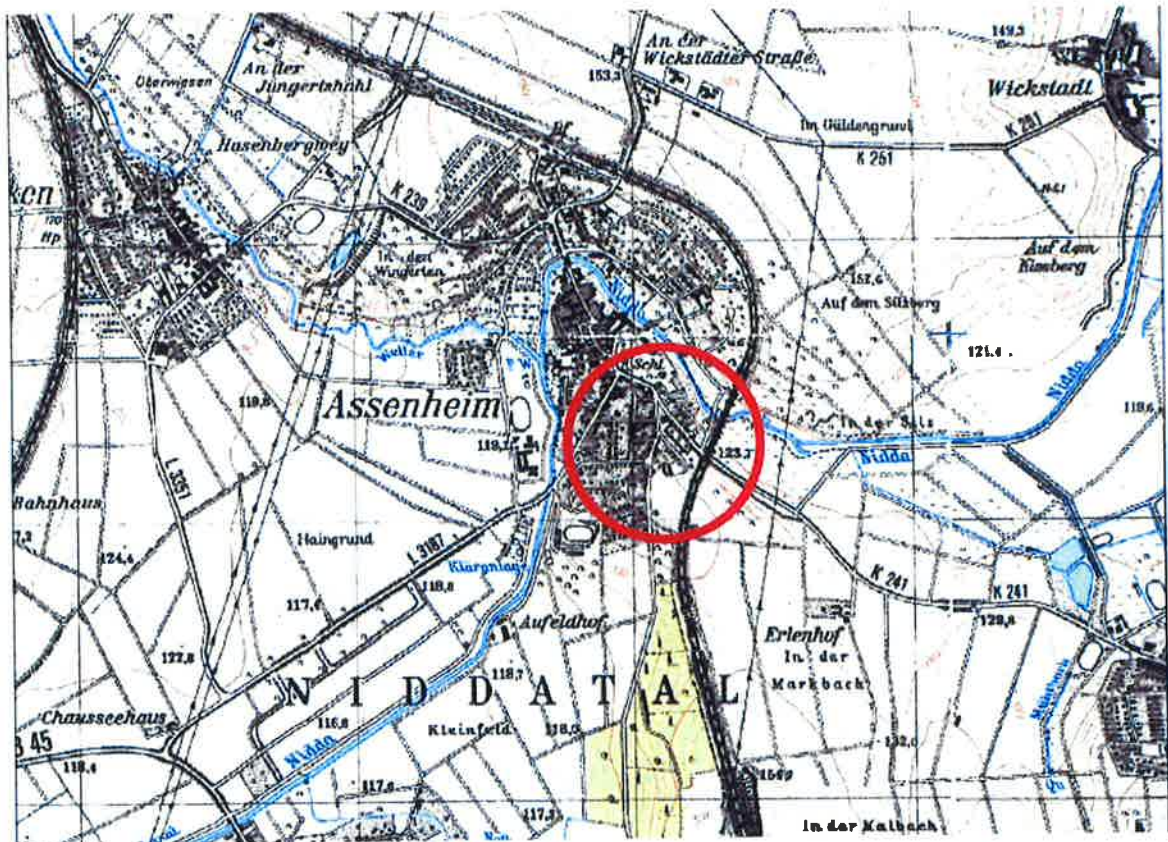


Anlage: Bebauungsplanentwurf mit Übersicht



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 und §16 BauNVO)

	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,4	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z)
ED	Einzel- und Doppelhäuser
TH	maximale Traufhöhe
FH	maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Parkplatz
	Zweckbestimmung: Fußweg

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	private Grünfläche - Verkehrsgrün
--	-----------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB

	Anpflanzen: Laubbäume
--	-----------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
--	---

Planzeichnung



Flur 3

Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Polygonpunkt
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Flur 3 Flurnummer
- 242 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung