STADT FRIEDBERG EDELSPFAD 23 A und B KONZEPT FÜR EINE BAULICHE ERGÄNZUNG ENTWURF M 1 : 500

Friedberg
Neubebauung am Edelspfad Nr. 23 A und B

Verteilung der Wohnungen
Haus A

Teil 1	IV		
2 Zi	2 x	64,9 qm	129,8 qm
2 Zi	2 x	69,0 qm	138,0 qm
4 Zi	2 x	100,1 qm	200,2 qm
Keller			133,9 qm
A 1 gesamt			**601,9 qm**
Teil 2	III		
4 Zi	1 x	97,7 qm	97,7 qm
2 Zi	1 x	66,5 qm	66,5 qm
3 Zi	2 x	83,6 qm	167,2 qm
3 Zi	2 x	82,3 qm	164,6 qm
A 2 gesamt			**496,0 qm**

Haus B

Teil 1	IV		
2 Zi	4 x	68,3 qm	273,2 qm
2 Zi	4 x	68,8 qm	275,2 qm
Keller			133,9 qm
B 1 gesamt			**682,3 qm**
Teil 2	III		
4 Zi	1 x	93,5 qm	93,5 qm
2 Zi	1 x	65,9 qm	65,9 qm
3 Zi	2 x	85,0 qm	170,0 qm
3 Zi	2 x	82,6 qm	165,2 qm
B 2 gesamt			**494,6 qm**

Wohnfläche gesamt **2.274,8 qm**

Friedberg Neubebauung am Edelspfad Nr. 23 A und B

PKW-Stellplätze, Fahrradstellplätze
(gem. Stellplatzsatzung Friedberg)

Wohnungen	**PKW-Stellplätze**			**Fahrradstellplätze**		
2 Zi (bis 65 qm)	2 x 1,1	=	2,2	x 2,0	=	12
2 Zi (bis 105 qm)	12 x 1,3	=	15,6	x 2,0	=	16
3 Zi (bis 105 qm)	8 x 1,3	=	10,4	x 2,0	=	16
4 Zi (bis 105 qm)	4 x 1,3	=	5,2	x 2,0	=	8
gesamt	**26**		**33,4**			**52**
Bilanz						
Stellplätze neu			34 P			52 FSt
Ersatz bestehende P			6 P			
Gesamt			**40 P**			**52 FSt**

Kettelerstraße
Zuwegung Fw
Am Dachspfad
Karlsbader Straße
Am Edelspfad
Flur 18
A 1 IV
A 2 III
B 1 IV
B 2 III
10 P
20 P
36 P
19 P
13 P
21 P
8 CP

Stand 08.08.2015 IM AUFTRAG DER GWH KASSEL

DR.-ING. HANS-HELMUT NOLTE
STADTPLANER • STÄDTEBAUARCHITEKT

DR. ING. NOLTE
STÄDTEBAU ARCHITEKTUR

{93AF-4C60EE171BC4}

Flur 15
Flur 18
AM EDELSPFAD
23 A 1
23 A 2
23 B 1
23 B 2
Flur 19

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

Überblick in Richtung Nordosten

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

Überblick in Richtung Südwesten

Überblick in Richtung Nordwesten

Eingangsplatz aus Richtung Osten

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

Quartierseingang Edelspfad aus Richtung Osten

Erschließung: Treppenhaus mit Laubengang

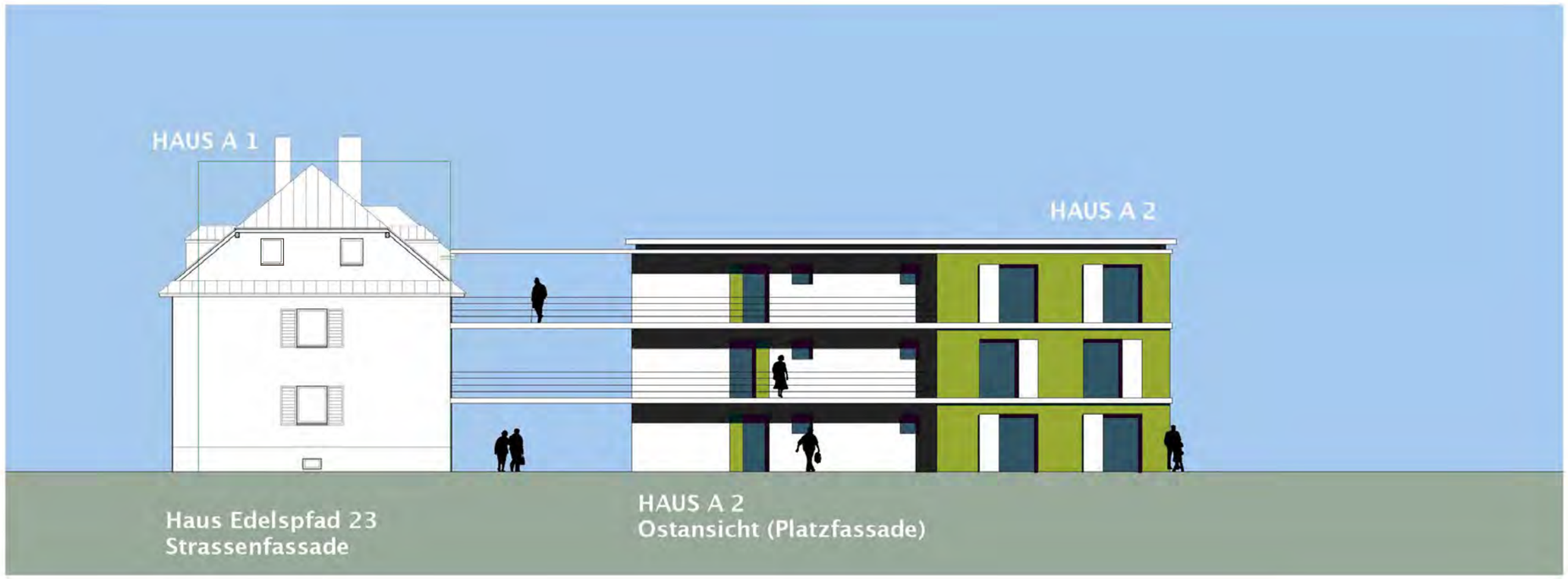
Blick in den Gartenhof aus Richtung Norden

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

Südansicht von Osten

Südansicht von Süden (von der Karlsbader Straße)

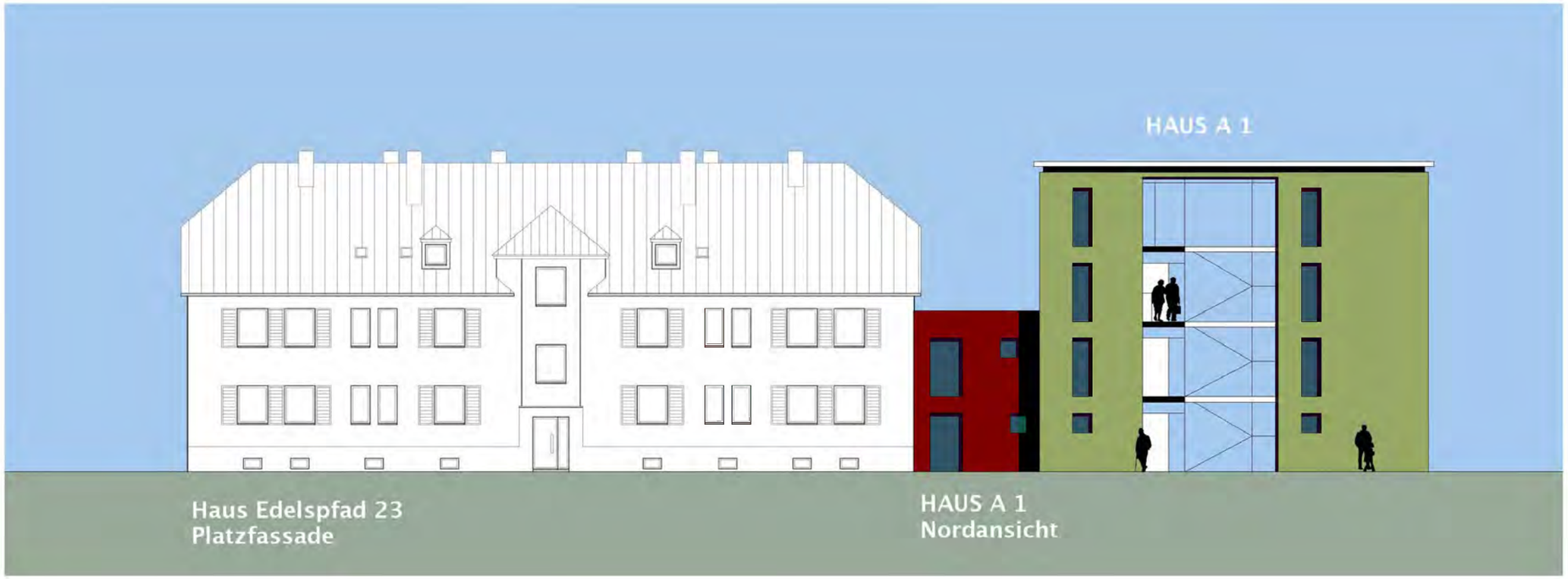
Blick in den Gartenhof aus Richtung Nordwesten



EDELSPFAD 23 A

ENTWURF M 1 : 200

ANSICHTEN

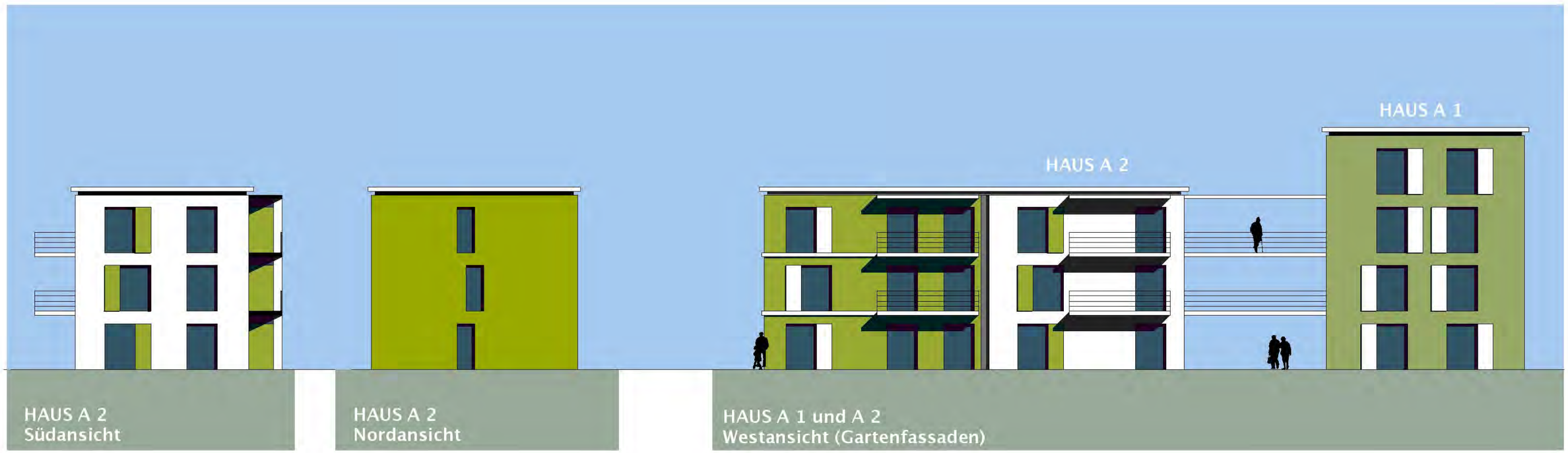


GWH
RÄUME ZUM LEBEN

EDELSPFAD 23 A

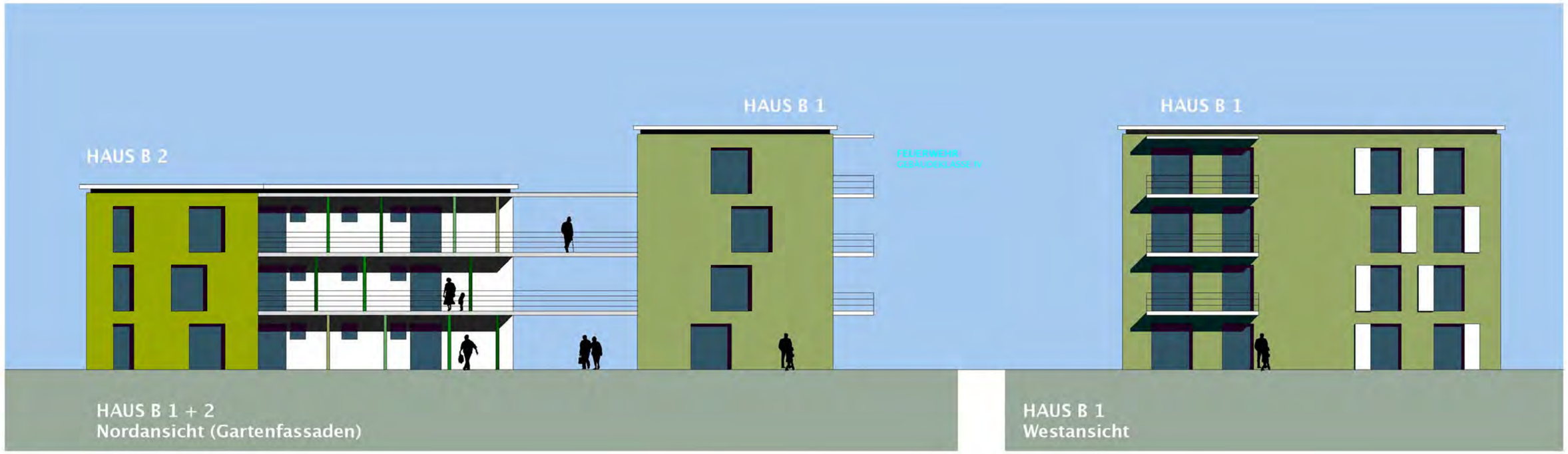
ENTWURF M 1 : 200

ANSICHTEN



DR. ING. NOLTE
□STÄDTEBAU □ARCHITEKTUR

HAUS B 1
HAUS B 2
HAUS B 1 + 2
Südansicht
HAUS B 2
Ostansicht

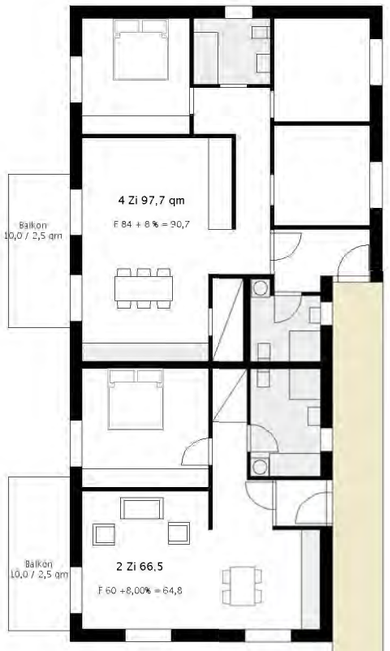

HAUS B 2
HAUS B 1
FEUERWEHR
GEBÄUDEKLASSE IV
HAUS B 1 + 2
Nordansicht (Gartenfassaden)
HAUS B 1
HAUS B 1
Westansicht

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

EDELSPFAD 23 A

ENTWURF M 1 : 200

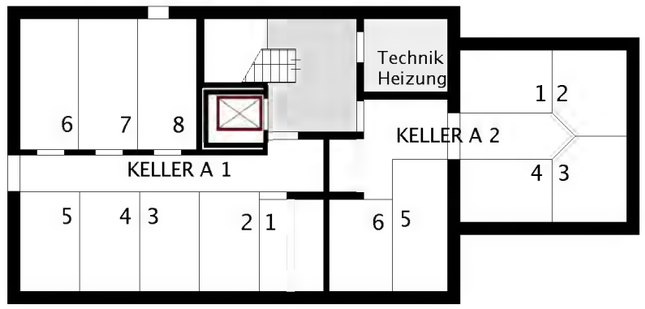
GRUNDRISSE, SCHNITT



HAUS A 2
4 Zi + 2 Zi

12 WE

HAUS A 1 und A 2
Keller



HAUS A 1
EG / 1. OG

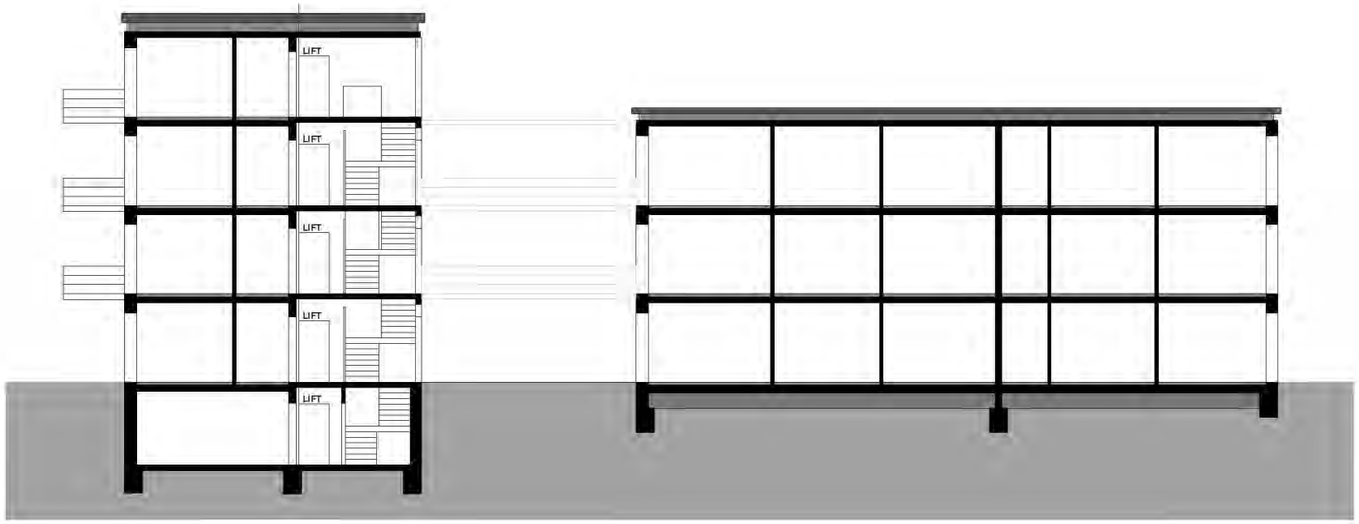
DR. ING. NOLTE
□STÄDTEBAU □ARCHITEKTUR

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

EDELSPFAD 23 A

ENTWURF M 1 : 200

GRUNDRISSE, SCHNITT



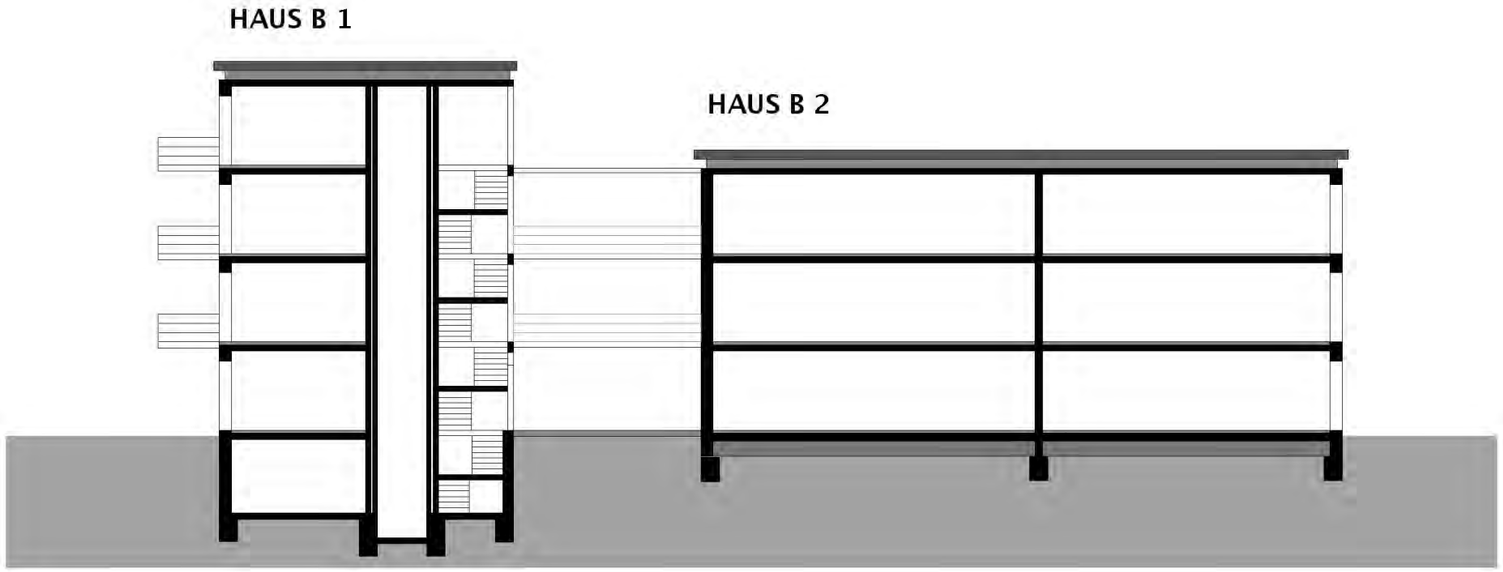
HAUS A 2
3 Zi + 3 Zi

HAUS A 1
3. OG

HAUS A 1
2. OG

DR. ING. NOLTE
□STÄDTEBAU □ARCHITEKTUR

GWH
RÄUME ZUM LEBEN

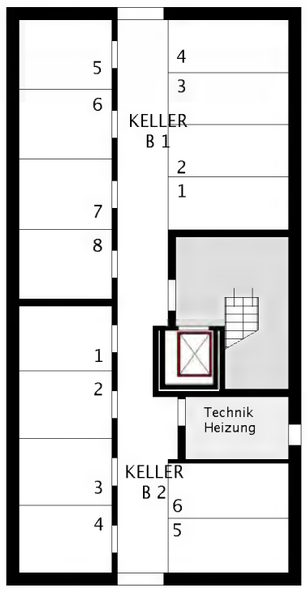


EDELSPFAD 23 B

ENTWURF M 1 : 200

GRUNDRISSE, SCHNITT

HAUS B 1
Keller



HAUS B 1
EG, 1.OG, 2.OG, 3. OG

HAUS B 2
EG, 1.OG, 2.OG

DR. ING. NOLTE
□STÄDTEBAU □ARCHITEKTUR