NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/026/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 24.06.2015
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:45 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Evelyn Weiß	

Mitglieder

Herr Torsten Bietz	
Herr Andreas Bösch	entschuldigt
Herr Carl Cellarius	
Herr Johannes Contag	entschuldigt
Herr Okan Cümbüs	entschuldigt
Herr Bernd Fleck	
Herr Karlheinz Güssgen	entschuldigt
Frau Gisela Liermann	entschuldigt
Herr Peter Alfred Müller	
Herr Daniel Ster	
Herr Bernd Stiller	
Frau Sybille Wodarz-Frank	

Schriftführerin

Frau Susanne Manderla

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Rosa Maria Bey
Frau Claudia Eisenhardt
Frau Silvia Elm-Gelsebach
Herr Klaus Fischer
Herr Hendrik Hollender
Frau Martina Pfannmüller
Herr Norbert Simmer
Herr Benjamin Ster

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten

Ortsvorsteherin Weiß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt

5	11-16/0979	Campus der Technischen Hochschule Mittelhessen im Teilbereich der Wilhelm-Leuschner-Straße – Einleitung eines Umwidmungsverfahrens

als Tagesordnungspunkt 1 zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Somit lautet die geänderte Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0979	Campus der Technischen Hochschule Mittelhessen im Teilbereich der Wilhelm-Leuschner-Straße – Einleitung eines Umwidmungsverfahrens
2		Genehmigung von Niederschriften
2.1		Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung am 06.05.2015
2.2		Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung am 20.05.2015
3	11-16/1201	Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch - Teil II" in Friedberg -Kernstadt hier: 1. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015
4	11-16/1210	Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen“, in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen " in Friedberg – Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
5	11-16/1131	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 25.02.2015; hier: Bank am Fünffingerplatz
6		Berichte der Vorsitzenden
7		Anfragen
7.1		Anfragen; hier: Installation eines Geländers
7.2		Anfragen; hier: Bewässerung der Bäume
7.3		Anfragen; hier: Gehwegerneuerung Dieffenbachstraße
7.4		Anfragen; hier: Pflege des Seebachs
7.5		Anfragen; hier: Westliche Altstadt, Bäume auf der Seewiese
7.6		Anfragen; hier: Parkplätze Kaiserstraße
7.7		Anfragen; hier: Taxis in der Altstadt
7.8		Anfragen; hier: Dienst der Ordnungspolizei
7.9		Anfragen; hier: Müllentsorgung in der Altstadt

7.10		Anfragen; hier: Abfuhr der Müllgefäße
7.11		Anfragen; hier: Bänke und Fahrradständer Elvis-Presley-Platz
7.12		Anfragen; hier: Abfallbehälter auf dem Elvis-Presley-Platz
7.13		Anfragen; hier: Fontänen-Wasserspiele auf dem Elvis-Presley-Platz
7.14		Anfragen; hier: Zuweisung der Müllgefäße in der Altstadt
8		Verschiedenes

TOP	DS-Nr.	Titel

1. 11-16/0979 Campus der Technischen Hochschule Mittelhessen im Teilbereich der Wilhelm-Leuschner-Straße – Einleitung eines Umwidmungsverfahrens

Stadtrat Dr. Osten führt aus, dass der Tagesordnungspunkt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015 nicht mehr aktuell ist. Der Ursprungsantrag wurde in den Haupt- und Finanzausschuss und in den Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion verwiesen. Magistratsmitglied Dr. Osten empfiehlt, den Antrag von der Tagesordnung abzusetzen.

Ortsvorsteherin Weiß stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen und zu einem späteren Zeitpunkt erneut zu behandeln.

Ortsbeiratsmitglied Fleck stellt ergänzend hierzu den Antrag, der Technischen Hochschule Mittelhessen mitzuteilen, sobald der Antrag erneut im Ortsbeirat behandelt wird.

Beschluss:

Der Antrag wird von der Tagesordnung abgesetzt. Die Technische Hochschule Mittelhessen erhält Nachricht, sobald der Tagesordnungspunkt erneut behandelt wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

2. Genehmigung von Niederschriften

2.1. Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung am 06.05.2015

Beschluss:

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 24. Sitzung des Ortsbeirates vom 06.05.2015.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

2.2.	Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung am 20.05.2015

Beschluss:

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 25. Sitzung des Ortsbeirates vom 20.05.2015.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

3.	11-16/1201	**Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch - Teil II" in Friedberg -Kernstadt hier: 1. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015**

Ortsvorsteherin Weiß lässt über ein Rederecht der anwesenden Bürger (m/w) abstimmen:

Beschluss:

Den anwesenden Bürgern (m/w) wird Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Nach reger Diskussion herrscht Einigkeit darüber, dass die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion zu diesem Tagesordnungspunkt abgewartet wird. Dann wird der Tagesordnungspunkt erneut im Ortsbeirat beraten. Es wird um die Anwesenheit eines Sachbearbeiters vom Amt für Stadtentwicklung, Liegenschafts- und Rechtswesen in dieser Ortsbeiratssitzung gebeten.

TOP	DS-Nr.	Titel

4.	11-16/1210	**Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen“, in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen " in Friedberg – Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB**

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung“.
   Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).

2. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen“, 1.Änderung einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel

5.	**11-16/1131**	**Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 25.02.2015; hier: Bank am Fünffingerplatz**

Nach intensiver Diskussion herrscht Einigkeit über folgende Vorgehensweise:

1. Die Anregung des Ortsbeiratsmitglieds Müller, Stühle statt einer Bank hinzustellen wird aufgenommen. Der Magistrat wird gebeten, entsprechende Verhandlungen mit dem Quartiersmanagement, der Aktion Punkt e.V, dem Umsonst – Laden oder der Friedberger Tafel aufzunehmen und prüfen zu lassen, ob einer dieser Institutionen die Stühle morgens hinstellen und abends wieder wegräumen kann.

2. Der Antrag von Bündnis 90/Die Grünen bleibt weiterhin bestehen und wird lediglich **zurückgestellt**.

3. Zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates wird eine Vertreterin/ein Vertreter des Quartiersmanagements eingeladen.

6.	**Berichte der Vorsitzenden**

Ortsvorsteherin Weiß erklärt, dass derzeit keine Berichte vorliegen.

7.	**Anfragen**

7.1.	**Anfragen; hier: Installation eines Geländers**

Ortsbeiratsmitglied Fleck stellt den Antrag, an der Treppe des Haupteinganges zum Friedhof Fauerbach ein Geländer anzubringen.
Durch eingeschränkte Beweglichkeit ist gerade für ältere Menschen ein stabiler Handlauf wichtig.

7.2.	**Anfragen; hier: Bewässerung der Bäume**

Ortsbeiratsmitglied Cellarius weist darauf hin, dass die Bäume in der Kernstadt nicht genügend bewässert werden.

7.3.	**Anfragen; hier: Gehwegerneuerung Dieffenbachstraße**

Ortsbeiratsmitglied Cellarius fragt an, wann die Gehwegerneuerung in der Dieffenbachstraße vorgenommen wird. Die Kosten hierfür, waren bereits im Haushalt 2013 vorgesehen.

7.4.	**Anfragen; hier: Pflege des Seebachs**

Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank teilt mit, dass bei dem Seebach auf der Seewiese zur Richtung Ski-Club-Heim hin das Gras sehr hoch steht. Sie fragt nach, wann denn dort gemäht wird.

7.5.	**Anfragen; hier: Westliche Altstadt, Bäume auf der Seewiese**

Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank teilt mit, dass ihr Anfragen von Bewohnern der westlichen Altstadt, deren Häuser/Wohnungen mit Blick auf die Seewiese gerichtet sind, vorliegen. Die Beschwerde ergeht zur Höhe der Bäume auf einem Teil der Promenade der Seewiese, da diese die Aussicht versperren. Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank fragt nach, wann denn die Baumspitzen beschnitten werden.

7.6.	**Anfragen; hier: Parkplätze Kaiserstraße**

Ortsbeiratsmitglied Ster teilt mit, dass ihm Beschwerden von Bürgern über die zu engen Parkplätze auf der Kaiserstraße vorliegen.

Des Weiteren wird bemängelt, dass bei den Parkplätzen auf der Höhe der Kaiserstraße 84 der Bordstein zu hoch ist und man sich beim Öffnen an der Autotür Lackschäden zuzieht. Er bittet darum, durch abfräsen die Höhe des Bordsteins zu regulieren.

7.7.	**Anfragen; hier: Taxis in der Altstadt**

Ortsbeiratsmitglied Ster teilt mit, dass die Taxifahrer in der Altstadt ein rücksichtloses Fahrverhalten an den Tag legen und damit Fußgänger in hohem Maße gefährden. Er bittet um Überprüfung, inwieweit Taxifahrer die Altstadt befahren dürfen und bittet darum Maßnahmen zur Tempokontrolle einzuleiten.

7.8.	**Anfragen; hier: Dienst der Ordnungspolizei**

Ortsbeiratsmitglied Wodarz-Frank bittet um Mitteilung des Dienstes der Ordnungspolizei bezüglich des abendlichen/nächtlichen Einsatzes in der Altstadt.

7.9.	**Anfragen; hier: Müllentsorgung in der Altstadt**

Ortsbeiratsmitglied Stiller bezieht sich auf das Protokoll des Ortsbeirats bezüglich der Müllentsorgung in der Altstadt und bittet um weitere Informationen.

Ortsvorsteherin Weiß wird nachfragen, welche weiteren Maßnahmen ergriffen werden.

7.10.	**Anfragen; hier: Abfuhr der Müllgefäße**

Ortsbeiratsmitglied Stiller kritisiert, dass Müllgefäße oft Tage vor der eigentlichen Abfuhr auf die Straße gestellt werden.

Ortsvorsteherin Weiß bezeichnet dies als Unsitte, da dies dazu führt, dass ständig volle Müllgefäße auf der Straße stehen. Zum einen ist dies kein schöner Anblick, zum anderen ziehen überfüllte Müllgefäße auch Ungeziefer an.

7.11. Anfragen; hier: Bänke und Fahrradständer Elvis-Presley-Platz

Ortsbeiratsmitglied Stiller fragt nach, wann denn die Fahrradständer und Bänke auf dem Elvis-Presley-Platz aufgestellt werden.

Stadtrat Dr. Osten wird am Montag, dem 29.06.2015 im Magistrat nachfragen.

7.12. Anfragen; hier: Abfallbehälter auf dem Elvis-Presley-Platz

Ortsbeiratsmitglied Fleck fragt nach, ob denn die Plastikabfallbehälter auf dem Elvis-Presley-Platz nicht gegen feuerfeste Abfallbehälter ausgetauscht werden sollten. Raucher werfen oft ihre brennenden Kippen in die Abfallbehälter. Dies kann bei Plastikbehältern dazu führen, dass diese Feuer fangen.

7.13. Anfragen; hier: Fontänen-Wasserspiele auf dem Elvis-Presley-Platz

Ortsbeiratsmitglied Fleck teilt mit, dass bei den Wasserspielen auf dem Elvis-Presley-Platz, seit Ostern eine der Düsen nicht funktioniert. Er bittet um Mitteilung, wann die Reparatur dieser Düse angedacht ist.

Stadtrat Dr. Osten wird am Montag, dem 29.06.2015 im Magistrat nach dem Sachstand fragen.

7.14. Anfragen; hier: Zuweisung der Müllgefäße in der Altstadt

Stadtverordnete Pfannmüller weißt darauf hin, dass in manchen Häusern in der Altstadt durch die Überbelegung mit Personen, zu wenig Tonnen zugeordnet sind.

Ortsvorsteherin Weiß teilt hierzu mit, dass einige Häuser überprüft und fehlende Müllgefäße zugeordnet wurden. Bedingt durch den Platzmangel in der Altstadt können die Müllgefäße nicht untergebracht werden und stehen somit auf der Straße; weitere Zuordnungen schaffen noch mehr Platzmangel. Das Problem ist nicht in den Griff zu bekommen und liegt zum größten Teil an den Hausbesitzern, da diese die Wohnungen überbelegen.

Stadtverordnete Pfannmüller regt an Häuser, welche Zuschüsse zum Bau für Studentenwohnungen erhalten haben zu überprüfen, da die Hausbesitzer die Wohnung nicht an Studenten sondern an wohnungssuchende bulgarische, rumänische oder polnische Mitbürger vermietet haben.

8. Verschiedenes

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteherin Weiß die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

Gez.: Evelyn Weiß	Gez.: Susanne Manderla
(Vorsitzende)	(Schriftführerin)