

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/035/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 02.07.2015
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	19:45 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

---

Herr Johannes Contag

### Mitglieder

---

Frau Rosa Maria Bey  
Herr Winfried Ertl  
Herr Bernd Fleck  
Herr Michael Klaus  
Herr Ralf Martin  
Herr Dieter Olthoff  
Herr Benjamin Ster  
Herr Karl-Heinz Velten

in Vertretung Frau Beate Neuwirth

### Schriftführerin

---

Frau Christa Kleinschmidt

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

---

Herr Olaf Beisel  
Frau Claudia Eisenhardt  
Frau Silvia Elm-Gelsebach  
Herr Achim Güssgen-Ackva

### Verwaltung

---

Frau Dr. Christiane Pfeffer,  
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,  
Liegenschaften und Rechtswesen

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Mitglied Fleck trägt vor, dass zum Tagesordnungspunkt

1	11-16/1094	Satzung zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebiets "Altstadt"
---	------------	---

bis zum 17. Mai 2015 Fragen eingereicht werden sollten und die Beratung erst nach Beantwortung der eingereichten Fragen erfolgt. Da dem Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion weder die Fragen noch die Antworten vorliegen, **beantragt** Mitglied Fleck, dass dieser Tagesordnungspunkt vertagt wird.

Ausschussvorsitzender Contag lässt über diesen Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Somit lautet die geänderte Tagesordnung wie folgt:

## Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/1210	Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen", in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen " in Friedberg – Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
2	11-16/1201	Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch - Teil II" in Friedberg -Kernstadt hier: 1. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015
3		Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"
4		Verschiedenes
4.1		Verschiedenes; Elvis-Presley-Platz

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.	11-16/1210	<b>Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen", in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung</b> <b>hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen " in Friedberg – Kernstadt</b> <b>2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB</b>
----	------------	---

### Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung“.

Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).

2. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen", 1. Änderung einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

2.	11-16/1201	<b>Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch - Teil II" in Friedberg -Kernstadt hier: 1. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2015</b>
----	------------	---

Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanentwurf regt Mitglied Ertl an, dass hinsichtlich der Flüchtlingsproblematik eine Bürgerversammlung, am Besten gleich nach den Sommerferien, stattfinden sollte. Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion schließt sich dieser Auffassung an.

Frau Dr. Pfeffer stellt bezüglich des Presseberichtes aus der Wetterauer Zeitung, in dem über die Brücke über den Seebach in Verbindung mit dem „Kühlen Grund“ berichtet wurde, folgendes klar: „Die im Bebauungsplan flächenmäßig am Fuß der Böschung festgesetzten „Flächen für Stellplätze“ werden nicht, wie in der WZ geschrieben, öffentlich sondern sind der geplanten Bebauung zugeordnet und dienen hierfür als Nachweis der notwendigen Stellplätze.“

**Beschluss:**

1. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Im Ohrloch – Teil II“ in Friedberg – Kernstadt und der Begründung wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden oder sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB werden gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.
2. Hier die Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses mit der korrekten Lagebezeichnung:  
Für die Fläche südlich des Fahrbahnrandes der „Burgfeldstraße“, westlich des Fahrbahnrandes der „Gießener Straße“, nördlich des Anwesens „Vorstadt zum Garten 52“, nördlich des Anwesens „Weiherstraße 4“, östlich der „Weiherstraße“, östlich der Anwesen „An der alten Gärtnerei 1 bis 3“ wird ein Bebauungsplan gem. § 30 BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 90 „Im Ohrloch – Teil II“.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

### 3. Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"

Frau Dr. Pfeffer berichtet, dass die Ergebnisse einer **Altlastenuntersuchung** durch die BIMA noch nicht vorliegen. Auch die Klärung der **Seveso II** Problematik (Raiffeisen) ist durch den dafür zuständigen RP noch nicht abgeschlossen.

Auf die Frage von Mitglied Bey erläutert Frau Dr. Pfeffer, dass aus Kostengründen (Erwerb und Sanierung) das Interesse seitens der Stadt Friedberg an der **Flüchtlingsunterkunft „Stahlstraße“** nicht mehr besteht – allerdings liegt noch immer kein Wertermittlungsgutachten von der BIMA vor (weder beim Wetteraukreis noch bei der Stadt Friedberg). **Mitglied Bey regt an**, dass trotz des Verzichts auf den Erwerb der Stahlstraße ein Wertgutachten gefordert wird und nach Vorliegen des Gutachtens die Kosten (unter Berücksichtigung der möglichen Zuschüsse) erneut ermittelt werden sollen.

### 4. Verschiedenes

#### 4.1. Verschiedenes; Elvis-Presley-Platz

Mitglied Olthoff möchte wissen, wann mit der Aufstellung der **Sitzbänke** und der **Abfalleimer** auf dem **Elvis-Presley-Platz** gerechnet werden kann.

Frau Dr. Pfeffer teilt mit, dass die Lieferung und Aufstellung für Anfang August angekündigt ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ausschussvorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

\_\_\_\_\_  
gez.: Contag  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
gez.: Kleinschmidt  
(Schriftführerin)